

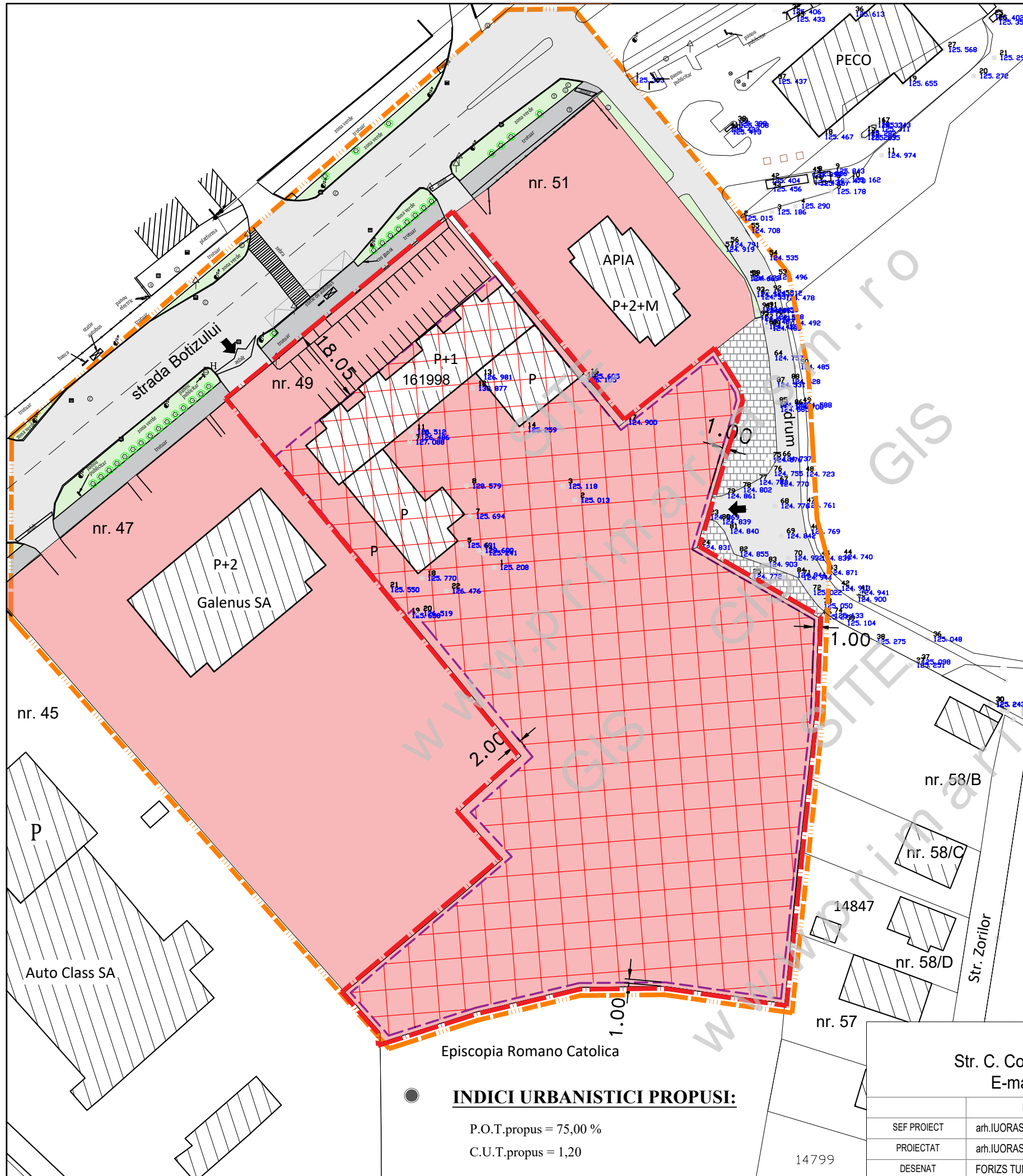
PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ MIXTĂ - INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI
DEPOZITARE PE STRADA BOTIZULUI NR. 49,
MUNICIPIUL SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA INSTITUTII SERVICII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE / MENTINUTE
 - ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA /
 - ZONA EDIFICABILA CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P - P+1
 - ACCES EXISTENT / MENTINUT
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATIE RUTIERA
 - PARCARE PAVATA EXISTENTA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPU SA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	15 159	100 %	15 159	100 %
IS - institutii si servicii cu functiuni complementare de depozitare din care :	15 159	100%	15 159	100%
<i>zona construabila max.</i>	2 789	18,40%	11 369	75%
<i>amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme</i>	12 260	80,87%	3 032	20%
<i>spatii verzi</i>	110	0,73%	758	5%
TOTAL SUPRAFATA	15 159	100%	15 159	100%



INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 75,00 %
 C.U.T.propus = 1,20

sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar :	S.C. PIRAMIDA S.R.L. SATU MARE	nr. proiect :	225 / 2021
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara :	1/1000	titlu proiect :	P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ - INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI DEPOZITARE PE STRADA BOTIZULUI NR. 49, MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :	sept. 2021	plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	FORIZS TUNDE				nr. plansa :	U 02