



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BÜRGERMEISTERAMT  
SATHMAR

Număr înregistrare: 44635/10.08.2022

Serviciul Patrimoniu, Concesionări,  
Închirieri

E-mail: [patrimoniu@primariasm.ro](mailto:patrimoniu@primariasm.ro)

Tel: 0261.807.521, 0261.807. 522

Aprobat

Primar

Kereskényi Gábor

## ANUNȚ

Prin prezenta vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Satu Mare intenționează să achiziționeze servicii de evaluare respectiv întocmirea unui Raport de evaluare care să stabilească valoarea despăgubirilor în vederea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a unor suprafețe de 7962 mp teren, afectate de coridorul de expropriere a drumului de ocolire între DN19A și DJ 194

Ofertele, în vederea realizării Studiului de piață și atribuirii contractului de achiziție publică privind achiziționarea serviciilor de evaluare pentru stabilirea celor solicitate la alineatul precedent, se vor depune până în data de 16.08.2022 ora 12. Oferta dumneavoastră va fi depusă la sediul Primăriei municipiului Satu Mare, parter, camera 5, sau pe email la adresa [registratura@primariasm.ro](mailto:registratura@primariasm.ro).

Ofertantul câștigător are obligația de a încărca oferta în SEAP.

Oferta va fi exprimată în lei .

Menționăm că răspunsul primit la prezenta cerere este și ofertă fermă din partea dumneavoastră în vederea încheierii contractului care face obiectul solicitării noastre.

În acest sens ofertantul cu prețul cel mai mic va fi declarat câștigător.

Pentru aceasta vă rugăm să ne transmiteți odată cu oferta datele de identificare ale firmei necesare încheierii contractului, reprezentantul legal și faptul că oferta este fermă și este valabilă 60 de zile.

Șef serviciu

Faur Mihaela



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BÜRGERMEISTERAMT  
SATHMAR

Număr înregistrare: 47484/10.08.2022

Serviciul Patrimoniu, Concesionări,  
Închirieri

E-mail: [patrimoniu@primariasm.ro](mailto:patrimoniu@primariasm.ro)

Tel: 0261.807.521, 0261.807. 522

Aprobat  
Primar,  
Kereskényi Gábor



## CAIET DE SARCINI pentru

Servicii de evaluare pentru imobilele teren afectate de coridorul de expropriere a drumului de ocolire între DN 19A și DJ 194

### 1. INTRODUCERE

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 121/26.07.2012, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru obiectivul de investiție "Drum de ocolire între DN 19A și DJ 194" actualizată prin Hotărârea nr. 87/28.03.2013. Totodată prin același act administrativ s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată a unor persoane fizice și care sunt situate pe amplasamentul drumului de ocolire, lista proprietarilor a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și sumele individuale aferente despăgubuirilor. Toate aceste sume au fost achitate către persoanele expropriate în termenul stabilit.

Ulterior în momentul în care s-au efectuat demersurile de notare în cartea funciară a coridorului de expropriere s-a constatat faptul că se impune actualizarea listei cu terenurile afectate de coridorul de expropriere și cu proprietarii acestora și implicit cu sumele ce vor trebui plătite cu titlu de despăgubire.



Cadrul legal din domeniul exproprierii este reglementat prin Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Prezentul caiet de sarcini stabilește condiții minime și obligatorii pentru întocmire raportului de evaluare a suprafețelor de teren ce mai trebuie expropriate pentru înscrierea în cartea funciară a coridorului de expropriere afectat de investiție.

## **OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Obiectul caietului de sarcini este întocmirea unui raport de evaluare care să stabilească valoarea despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru următoarele imobile teren:

1. - 1681 mp din imobilul teren înscris în CF nr. 160881 Satu Mare cu nr. cadastral 160881 deținut în proprietate de Kovács Gavril și Angel Elisabeta;
2. - 1552 mp din imobilul teren înscris în CF nr. 184698 Satu Mare cu nr. cadastral 184698 deținut în proprietate de Gurzau Teodor (cota de 5/12) și Bogar Monica Sanda ( cota de 7/12);
3. - 2144 mp din imobilul teren înscris în CF nr. 185090 Satu Mare cu nr. cadastral 185090 deținut în proprietate de Zelea Ioan Nicolae;
4. - 2584 mp din imobilul teren înscris în CF nr. 185091 Satu Mare cu nr. cadastral 185091 deținut în proprietate de Zelea Cătălin Mircea (cota de ½) și Zelea Adrian Cristian (cota de ½);
5. – 1 mp din imobilul teren înscris în CF nr. 161256 Satu Mare cu nr. cadastral 161256 deținut în proprietate de Dan Monica, Dávid Sebastien, Mare Gavril Ioan, Nagy Valér Gábor, Gambra Stela Maria, Nagy Florin, Nagy Sergiu Bogdan, Nagy P.Gyula Antal, Nagy Gabriela Emilia;

*Din totalul de 6280 mp menționate la punctele 2, 3, și 4 a fost expropriată o suprafață de 1634 din totalul de 38300 mp, de la domnul Zelea V. Nicoară în anul 2012 însă datorită faptului că până în momentul de față imobilul a suferit modificări prin dezlipiri și s-au modificat titularii dreptului de proprietate se impune ebaluarea întregilor suprafețe urmând a fi expropriată doar diferența de suprafață afectată de coridorul de expropriere.*

Realizarea raportului de evaluare va avea la bază expertizele întocmite și actualizate de Camerele notarilor publici, potrivit legislației în vigoare.

## **CERINȚE PENTRU EXPERTII EVALUATORI SPECIALIZAȚI ÎN EVALUAREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE**

- a) Să fie autorizați ANEVAR pentru evaluări imobiliare;

- b) Să aibă experiență de minim 5 ani în domeniul de activitate prestat;
- c) Să prezinte dovada ca a executat nimim o lucrare similară în vederea evaluării imobilelor;

## **LEGISLAȚIE**

Achiziționarea serviciilor se va face cu respectarea strictă a:

- Legea nr. 98 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

## **SPECIFICAȚII TEHNICE**

Operatorul economic are obligația de a începe prestarea serviciilor după emiterea ordinului de începere de către beneficiar și de a finaliza în maxim 20 zile calendaristice raportul de evaluare care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

## **REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA CONDIȚIILE DE MUNCĂ ȘI DE PROTECȚIA MUNCII**

La prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, și ale tuturor actelor normative subsecvente ( norme de protecție a muncii).

Șef serviciu

Faur Mihaela

