

Nr 37/ 13.04.2022

PF

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

ALEXA ELISABETA - EVA CNP:

NAGY SZABOLCS CNP: I.

Subsemnatul(a), NAGY IOSIF OTTO

CNP având adresa de comunicare în:

localitatea LAZURI, str. Principala nr. 369

bl....., sc....., et....., ap....., județul SATU MARE

codul poștal 447170, e-mail, tel. 0723540060

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,66 (ha), la

prețul de (*) 26.500 patruzeci și șase mii cincisute (lei).

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului situat în municipiul Satu Mare			Categoria de folosință(*)	Obs.
	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)		
Se completează de către vânzător	0,66	182010	182010	arabil	
Verificat primărie4)					

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NAGY IOSIF - OTTO

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 13.04.2022,

ALEXA ELISABETA - EVA
NAGY SZABOLCS

NOTE:-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.-Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.2) Se va completa în cifre și litere.3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Satu Mare	Registrul de evidență Nr.37 din 13.04.2022
Unitatea administrativ-teritorială Municipiului Satu Mare	

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, stabilită conform prevederilor Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.37/13.04.2022 depusă de către numiții Nagy Szabolcs, Nagy Iosif Oto și Alexa Elisabeta Eva în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	

2. Preemptori de rang II:proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentruirigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SC Farmer Agrolife SRL	Lazuri nr 285, jud Satu Mare

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	

PRIMAR
KERESKÉNYI GÁBOR




SECRETAR GENERAL
RACOLȚA MIHAELA MARIA






PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

Nr. 23557/20.04 2022

Serviciul Fond Funciar și Legile Proprietății

E-mail: agricol@primariasm.ro

Tel: 0261.807.548, 0261.807.549

NOTIFICARE

În temeiul prevederilor art. 3. lit. d). din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020, pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

Prin prezenta se aduce la cunoștință titularilor dreptului de preempțiune, **oferta de vânzare nr. 37 din data de 13.04.2022**, depusă de către numiții Nagy Szabolcs, Nagy Iosif Oto și Alexa Elisabeta Eva , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,66 ha., nr. cadastral 182010 , nr. carte funciară 182010, cu categoria de folosință arabil, la prețul de 46 500 lei, afișată la sediul și site-ul Primăriei municipiului Satu Mare, județul Satu Mare.

PRIMAR
Kereskényi Gábor



SECRETAR GENERAL
Mihaela Maria Racolța

Red. Aristina Sprintean, Zex.

Satu Mare 440026, Piata 25 Octombrie nr. 1
Web www.primariasm.ro [facebook/primariasatumare](https://www.facebook.com/primariasatumare)
E-mail: primaria@primariasm.ro Telefon: 0261807500