U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE
Nr. 40717-53
ziua 06 luna 07 anul 2026

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vers. 1.8

Anexa nr. 5

Tip cumpărător

- (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- (•) Preemptor ( ) Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane fizice - 50

Județul (*) SATU_MARE *Primăria (*)* SATU MARE (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1/2 *(nume)* *(prenume* *CNP* ☐ *cetățean străin*

(*)Subsemnatul /a S [redacted] Vil [redacted]

în calitate de preemptor rang III-Proprietarii t *preemptor* VECIN

identificat/ă cu CI standard *seria* [redacted] *nr.* [redacted] *eliberat de:* SPCLEP *născut/ă la date de:* 26/11/2000

în România *județ* SATU_MARE *orașul / comuna* SATU MARE (Oras)

satul/sectorul SATU MARE *cetățenia* RO *naționalitatea* RO

(**)Cu domiciliul în:

România *județul* SATU_MARE *orașul/comuna* SATU MARE (Oras)

satul/sectorul SATU MARE *strada* [redacted] *nr.* [redacted]

bloc [redacted] *scara* [redacted] *etaj* [redacted] *apartament* [redacted] *cod poștal* [redacted] *telefon* 0730605587

fax [redacted] *e-mail* [redacted]

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent*

Adaugă cumpărător | Șterge acest cumpărător

2/2 *(nume)* *(prenume* *CNP* ☐ *cetățean străin*

(*)Subsemnatul /a S [redacted] Z [redacted]

în calitate de preemptor rang III-Proprietarii t *preemptor* VECIN

identificat/ă cu CI standard *seria* [redacted] *nr.* [redacted] *eliberat de:* SPCLEP SATU MARE *născut/ă la date de:* 20/10/2002

în altă țara *țara* UNGARIA *localitatea* MATESZALKA

cetățenia RO *naționalitatea* RO

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**)Cu domiciliul în:

România | *județul* SATU_MARE | *orașul/comuna* SATU MARE (Oras)

satul/sectorul SATU MARE | *strada* | *nr.*

bloc | *scara* | *etaj* | *apartament* | *cod poștal* | *telefon* 0730605587

fax | *e-mail* szejkevili@gmail.com

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent*

Adaugă cumpărător | Șterge acest cumpărător

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localităţii: SATU MARE , în suprafaţă de: 2.4073 , ha.

Date privind identificarea terenului: Judeţul: SATU_MARE Localitate SATU MARE (Oras)

	Suprafaţa (ha)(*)	Informaţii privind amplasamentul terenului		
Șterge	2,4073	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)		180591	180591
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
Adaugă	Categoria de folosinţă^3)			
	Arabil	Observaţii		

Ofertă făcută de: ORI SANDOR ISTVAN și afișată în data de: 16/06/2026 , la sediul Primăriei: SATU MARE (Oras)

Preţul oferit pentru cumpărare este de (*): 15.000 , lei, adică:

cincisprezecemiilei

În susţinerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opţional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverinţă emisă de serviciul/direcţia de evidenţă a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reşedinţei pe teritoriul naţional;	☒	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donaţie, - sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moştenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	☒	
Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară);	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/ Împuternicit Semnătura, Data semnării

Semnătura Data **06/07/2026**

- (•) Semnătură olografă
- ( ) Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.