



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE  
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE  
Nr. 42249-61  
ziua 14 luna 07 anul 2026

## Anexa nr. 5

### Tip cumpărător

- ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane fizice - 37

Județul (\*)

SATU\_MARE

Primăria (\*)

SATU MARE (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1/1

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

(\*)Subsemnatul /a

P

I

-A-

în calitate de preemptor rang

VI-Persoane fiz

preemptor

DILPOMA

identificat/ă cu

CI standard

seria

nr.

eliberat de:

SPCLEP SATU MARE

născut/ă la date de:

21/12/1970

în România

județ

SATU\_MARE

orașul / comuna

satul/sectorul

MEDIES RATURI

cetățenia

RO

naționalitatea

RO

(\*\*)Cu domiciliul în:

România

județul

SATU\_MARE

orașul/comuna

SATU MARE (Oras)

satul/sectorul

SATU MARE

strada

nr.

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

telefon

0752640909

fax

e-mail

☐ (\*\*\*) Prin împuternicit

☐ Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent

Adaugă cumpărător

Șterge acest cumpărător



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **SATU MARE**, în suprafață de: **0.0112**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **SATU MARE** Localitate **SATU MARE (Oras)**

|                                                                                        |                           |                                            |                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <input type="button" value="Șterge"/><br><br><br><input type="button" value="Adaugă"/> | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                     |                 |
|                                                                                        | <b>0,0112</b>             | Identificator electronic                   | Nr.CarteFunciară(*) | Nr.Cadastral(*) |
|                                                                                        | Cotă parte^5)             |                                            | <b>186989</b>       | <b>186989</b>   |
|                                                                                        | <b>1/9</b>                | Nr.Tarla / Lot                             | Nr.Parcelă          | Nr.Topografic   |
|                                                                                        | Categoria de folosință^3) |                                            |                     |                 |
|                                                                                        | <b>Arabil</b>             | Observații                                 |                     |                 |

Ofertă făcută de: **KINCZEL JOZSEF și KINCZEL IZABELLA** și afișată în data de:

**14/05/2026**, la sediul Primăriei: **SATU MARE (Oras)**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*): **6.000**, lei, adică:

șase mii lei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obligativu                          | Opțional |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |          |
| Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |          |
| Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz:<br>- contract de vânzare-cumpărare,<br>- contract de donație,<br>- sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă,<br>- titlu de proprietate,<br>- certificate de moștenitor,<br>- contract de schimb,<br>- act de lichidare a patrimoniului,<br>- orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;                               | <input checked="" type="checkbox"/> |          |
| Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu evidențierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vânzării, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; | <input checked="" type="checkbox"/> |          |



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Diplomă de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă). | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                          |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | <input type="checkbox"/> |

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

|                      |
|----------------------|
| <input type="text"/> |
|----------------------|

Semnătura

|                      |
|----------------------|
| <input type="text"/> |
|----------------------|

Data

14/07/2026

- ☒ Semnătură olografă  
☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.