

## EXTRAS

### JUDEȚUL SATU MARE MUNICIPIUL SATU MARE

**Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție „Studiu privind exproprierea imobilelor situate pe strada Horea nr. 6 în vederea amenajării sediului Primăriei”, amplasament în municipiul Satu Mare**

---

Dosar nr.1

### HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 4/26534 din 24.04.2026

În temeiul art. 2 alin.(3) lit.d<sup>4</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Satu Mare, are calitatea de expropriator pentru unitatea administrativ teritorială, pentru realizarea obiectivului de investiție ”Studiu privind exproprierea imobilelor situate pe strada Horea nr. 6 în vederea amenajării sediului Primăriei”, amplasament în municipiul Satu Mare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Satu Mare nr. 320/18.12.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico – economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere la obiectivul de investiție „Studiu privind exproprierea imobilelor situate pe strada Horea nr. 6 în vederea amenajării sediului Primăriei”, amplasament în municipiul Satu Mare, și a Dispoziției privind decizia de expropriere nr. 130/30.03.2026 emisă de Primarul Municipiului Satu Mare,

În urma verificării actelor procedurale, a registrelor și arhiva comisiei, a analizării cererilor și documentelor depuse de titulari, și în temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și a art.16 din HG nr. 53/2011 Comisia emite prezenta:

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se stabilește în temeiul art. 19 coroborat cu art. 9 alin.(3 ^ 6) din Legea nr. 255/2010, despăgubirea în quantum de **184.102,44 lei**, pentru imobilul expropriat, compus din teren în suprafață de 27 mp având categoria de folosință curți construcții, în intravilan și construcții cu suprafața utilă totală de 62,22 mp situat în municipiul Satu Mare, str. Horea nr. 6, CF nr. 187695-C1-U4, intabulat în cartea funciară a coridorului de expropriere.

**Art. 2.** Despăgubirea în quantum de **184.102,44 lei**, va fi plătită din contul deschis de expropriator la CEC Bank Satu Mare, pe seama titularilor imobilului, Molnar Tunde-

Emese și Molnar Carol, în baza prezentei hotărâri și a recipisei de consemnare a sumei nr.212249060/1, în cadrul termenului maxim de 90 de zile prevăzut de lege.

**Art. 3.** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Satu Mare, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010.

**Art.4. (1)** Expropriatul/expropriații nemulțumiți de cuantumul despăgubirii se poate/se pot adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

**(2)** Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator sau începerea lucrărilor. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

**(3)** Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, în ceea ce privește cuantumul despăgubirii....

**COMISIA,**