

## EXTRAS

### JUDEȚUL SATU MARE MUNICIPIUL SATU MARE

**Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție „Studiu privind exproprierea imobilelor situate pe strada Horea nr. 6 în vederea amenajării sediului Primăriei”, amplasament în municipiul Satu Mare**

---

Dosar nr.9

### HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 7/26546 din 24.04.2026

În temeiul art. 2 alin.(3) lit.d<sup>4</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Satu Mare, are calitatea de expropriator pentru unitatea administrativ teritorială, pentru realizarea obiectivului de investiție ”Studiu privind exproprierea imobilelor situate pe strada Horea nr. 6 în vederea amenajării sediului Primăriei”, amplasament în municipiul Satu Mare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Satu Mare nr. 320/18.12.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico – economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere la obiectivul de investiție „Studiu privind exproprierea imobilelor situate pe strada Horea nr. 6 în vederea amenajării sediului Primăriei”, amplasament în municipiul Satu Mare, și a Dispoziției privind decizia de expropriere nr. 130/30.03.2026 emisă de Primarul Municipiului Satu Mare,

În urma verificării actelor procedurale, a registrelor și arhiva comisiei, a analizării cererilor și documentelor depuse de titulari, și în temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și a art.16 din HG nr. 53/2011 Comisia emite prezenta:

### HOTĂRÂRE:

1. Identificare imobilului propus spre expropriere prin Dispoziția nr. 130/30.03.2026 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivul de investiție de interes public local „Sediul Primărie”, amplasament municipiul Satu Mare, strada Horea nr. 6, la poziția nr. 3 din anexa la dispoziție, este situat în Municipiul Satu Mare, str. Horea nr. 6, în intravilanul municipiului, imobilul fiind compus din teren în suprafață de 31 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat prin număr cadastral 187695 Satu Mare și construcție înscrisă în CF nr. 187695-C1-U5, compusă din: parter în suprafață utilă de 26,94 mp și

etaj 1 în suprafață utilă de 70,50 mp, rezultând o suprafață utilă totală de expropriat de 97,44 mp.

2. Titulara drepturilor reale asupra imobilului, respectiv numita Iacob Nicoleta-Mirela, a depus cererea, prin av. Vlad Băculescu, pentru acordarea despăgubirilor înregistrată sub nr.16266/11.03.2026, constituind dosarul nr. 9/12.03.2026, al comisiei de expropriere, fiind de acord cu suma ofertată, solicitând ca despăgubirea să fie eliberată în condițiile Legii nr.255/2010.

3. Dreptul de proprietate asupra imobilului rezultă din Certificatul de Moștenitor nr.166/30.11.2004, și a extrasului de carte funciară -unitate individuală nr. 187695-C1-U5 Satu Mare. Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Satu Mare nr. 320/2025, persoanei expropriate, Iacob Nicoleta-Mirela, i s-ar cuveni cu titlu de despăgubiri, suma de 299.422,61 lei, însă datorită faptului că împotriva acesteia s-au luat măsuri asiguratorii conform prevederilor exprese ale art.9 alin.(3 ^ 6) din Legea nr. 255/2010, din suma cuvenită se vor plăti mai întâi datoriile în cuantum de 143.082,17 lei, și așa cum rezultă din Dispoziția de expropriere nr.130/2026, urmează a li se plăti suma de **156.340,44 lei**.

4. Titulara dreptului de proprietate asupra imobilului propus spre expropriere situat în Municipiul Satu Mare, str. Horea nr. 6, UI 5, este Iacob Nicoleta-Mirela, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. 1 Decembrie nr.1.

În ședința comisiei, titulara dreptului de proprietate asupra imobilului propus spre expropriere situat în Municipiul Satu Mare, str. Horea nr. 6, UI 5, Iacob Nicoleta-Mirela, cu domiciliul în Satu Mare, str. 1 Decembrie nr.1 s-a prezentat/ nu s-a prezentat, dar în temeiul art. 19 alin.(11) din Legea nr.255/2010, solicită/ poate solicita să i se elibereze despăgubirea, în cuantum de **156.340,44 lei**, așa cum rezultă din Dispoziția nr. 130/2026, astfel încât urmează a se consemna despăgubirea.

.....

**COMISIA,**