



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
MUNICIPIUL SATU MARE
PRIMARUL MUNICIPIULUI

DISPOZIȚIA Nr. 540 din 30.10.2025

privind **DECIZIA DE EXPROPRIERE** a imobilului proprietate privată afectat de coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție "Lucrări tehnico edilitare pentru bazin de înot didactic și agrement"

Primarul Municipiului Satu Mare, Kereskényi Gábor,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 220/28.08.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico – economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere la obiectivul de investiție „Lucrări tehnico edilitare pentru bazin de înot didactic și agrement”, amplasament în municipiul Satu Mare, și HCL nr. 240/25.09.2025 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în art.8 și art.10 ale Hotărârii Consiliului Local Satu Mare nr.220/28.08.2025,

- referatul Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri nr. 64331/30.10.2025,

În temeiul prevederilor:

- art. 2 alin. (1) lit. j) și ale art. 9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizării unor obiective de interes național, județean si local;

În temeiul prevederilor art. 155 alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

DISPUNE

Art. 1. Se expropriează imobilul teren, cuprins în anexa parte integrantă din prezenta, proprietatea persoanei juridice afectate de coridorul de expropriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Satu Mare nr.220/2025, modificată prin HCL nr. 240/2025.

Art. 2. Dispoziția privind decizia de expropriere constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunului imobil identificat în anexă atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului cu privire la drepturile pretinse.

Art. 3. Având în vedere faptul că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată în contul deschis de către Primăria municipiului Satu Mare, la CEC Sucursala Satu Mare, pentru proprietara afectată de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat în proprietatea publică a Municipiului Satu Mare, operează de drept de la data emiterii dispoziției.

Art. 4. Contestația asupra dispoziției privind decizia de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

Art. 5. Dispoziția privind decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietara imobilului cuprins în anexa ce face parte integrantă din prezenta, nu se prezintă în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor.

Art. 6. Dispoziția își produce efectele și în situația în care proprietara imobilului sau succesorii legali ai acesteia are bunul imobil supus unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau este ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 7. În baza dispoziției privind decizia de expropriere, reprezentanții Primăriei municipiului Satu Mare vor solicita înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară.

Art. 8. Dispoziția privind decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Satu Mare și pe pagina de internet proprie, conform prevederilor art.6 alin.(4) și alin.(6) din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local .

Prezenta dispoziție este redactată în 3 exemplare.

Lista proprietarilor si a altor titular de drepturi reale ai caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere.

Nr. crt	Judetul	UAT	Nume si prenume proprietari/detinatori imobil	Tarla/ Parcela initiala	Intravilan/ Extravilan	Categ. de folosinta	Numar cadastral	Numar carte funciara	Suprafata totala (mp)	Suprafata de expropriate (mp)
1	Satu Mare	Satu Mare	Municipiul Satu Mare	-	Intravilan	Cc	179158	179158	13865	13865
2	Satu Mare	Satu Mare	Municipiul Satu Mare	-	Intravilan	Drum	179297	179297	6126	137
3	Satu Mare	Satu Mare	SC Orizont SA Satu Mare	-	Intravilan	Cc	164523	164523	3529	213
4	Satu Mare	Satu Mare	Municipiul Satu Mare	-	Intravilan	Drum	182431	182431	8003	27
TOTAL										14242

A.N.C.P.L.
 Oficiul de Cadastru si
 Publicitate Imobiliară
 Satu Mare
 nr. înreg 56812 / 16.06.2025
 Verificat și recepționat

Lista proprietarilor si a altor titular de drepturi reale ai caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere.

Nr. crt	Judetul	UAT	Nume si prenume proprietari/detinatori imobil	Tarla/Parcela initiala	Intravilan/Extravilan	Categ. de folosinta	Numar cadastral	Numar carte funciara	Suprafata totala (mp)	Suprafata de expropriate (mp)
1	Satu Mare	Satu Mare	SC Orizont SA Satu Mare	-	Intravilan	Cc	164523	164523	3529	213
TOTAL										213

A.N.C.P.I.
 Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară
 Satu Mare
 nr. înreg 56812 / 16.06.2025
 Verificat și recepționat