

EXTRAS

JUDEȚUL SATU MARE MUNICIPIUL SATU MARE

Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată afectate de obiectivul "Lucrări tehnico edilitare pentru bazin de înot didactic și agrement"

Dosar nr.1

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 1/69751 din 26.11.2025

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, numită în temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr.554/04.11.2025 a Primarului Municipiului Satu Mare,

Având în vedere :

- prevederile art. 20 și 21 din Legea nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

- prevederile art. 16 și 17 din HG nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011,

- Dispoziția privind decizia de expropriere nr. 540/30.10.2025 emisă de primarul municipiului Satu Mare,

Pentru imobilul afectat de expropriere în suprafață de 213 mp situat în municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, identificat prin CF nr. 164523 Satu Mare (CF vechi nr.6840N Satu Mare), nr. cadastral. 164523 (nr. cad. vechi 10923), teren neîmprejmuit, având categoria de folosință curți construcții, s-a depus cererea pentru acordarea despăgubirilor nr.3/69634/26.11.2025, prin care persoana expropriată învederează că nu este de acord cu suma propusă pentru despăgubiri, atașând în copie certificatul ORC și extrasul de carte funciară în original, prin care se identifică imobilul, respectiv CF nr.164523.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza Dispoziției privind decizia de expropriere nr.540/2025 și se aprobă acordarea despăgubirii aferente suprafeței de 213 mp teren situat în municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, având numărul cadastral 164523, CF nr. 164523 Satu Mare (CF vechi nr.6840N).

Art. 2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 220/2025 modificată prin HCL nr. 240/2025, în cuantum total de 78.384,00 lei va fi consemnată pe numele proprietarei într-un cont deschis pe numele acesteia în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010.

Art. 3. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatei în proprietatea publică a municipiului Satu Mare, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului cererii, se afișează în extras, la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului. Hotărârea va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art. 5. Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6. (1) Persoana juridică expropriată, dacă este nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

(2) Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator sau începerea lucrărilor.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 4/69730 din data de 26.11.2025. Un exemplar din hotărâre și un exemplar din procesul verbal se comunică expropriatei SC ORIZONT SA pentru aducere la cunoștință.

COMISIA,