



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
MUNICIPIUL SATU MARE
PRIMARUL MUNICIPIULUI

DISPOZIȚIA Nr. 130 din 30.03.2026

privind **DECIZIA DE EXPROPRIERE** a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiție de interes public local „Sediul Primăriei”.
amplasament municipiul Satu Mare, strada Horea nr. 6

Primarul Municipiului Satu Mare, Kereskényi Gábor,

Având în vedere:

- referatul Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri nr. 18976/23.03.2026,
- În scopul ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Satu Mare nr. 320/18.12.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico – economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere la obiectivul de investiție „Studiu privind exproprierea imobilelor situate pe strada Horea nr. 6 în vederea amenajării sediului Primăriei”, amplasament în municipiul Satu Mare,

-Notificările privind intenția de expropriere transmise proprietarilor imobilelor supuse exproprierii,

În temeiul prevederilor:

- art. 2 alin. (1) lit. j) și ale art. 9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizării unor obiective de interes național, județean si local;

- art.783, art. 784, art. 787 și art. 788 Cod procedură civilă;

În temeiul prevederilor art. 155 alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

DISPUNE

Art. 1. Se expropriează imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Satu Mare nr.320/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico – economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere la obiectivul de investiție „Studiu privind exproprierea imobilelor situate pe strada Horea nr. 6 în vederea amenajării sediului Primăriei”, amplasament în municipiul Satu Mare, astfel cum sunt identificate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. Dispoziția privind decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile expropriate, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară cât și împotriva celor care

pretind orice drept legat de aceste imobile, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

Art. 3. (1) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la art.1, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Municipiului Satu Mare, operează de drept de la data emiterii prezentei dispoziții, având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în conturi deschise de către Primăria municipiului Satu Mare, la CEC Sucursala Satu Mare, pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii.

(2) Concomitent cu consemnarea sumelor aferente despăgubirilor, potrivit art. 9 alin. (3[^]6) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, se instituie măsuri asiguratorii, care după caz, cu înștiințarea organelor de executare silită.

Art. 4. Prezenta dispoziție își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor care nu s-au prezentat în termenele stabilite la art. 8 alin.(2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor.

Art. 5. Eventualele contestații asupra prezentei Dispoziții nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile ce fac obiectul exproprierii.

Art. 6. În baza dispoziției privind decizia de expropriere, reprezentanții Primăriei municipiului Satu Mare vor solicita înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară.

Art. 7. Prezenta dispoziție produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Satu Mare și pe pagina de internet proprie, conform prevederilor art.6 alin.(4) și alin.(6) din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta dispoziție se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Satu Mare;
- Primarul Municipiului Satu Mare;
- Direcția Economică;
- Serviciului Investiții, Gospodărire, Întreținere;

Prezenta dispoziție este redactată în 3 exemplare.

PRIMAR
Kereskényi Gábor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Racolta Mihaela Maria