

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură”

RAPORT DE ACTIVITATE
al

Nr. 16340.
ziua 18 luna 04 anul 2013

Comisiei de Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură, în cadrul Consiliului Local Satu Mare,
pe perioada: ianuarie-decembrie 2012

În conformitate cu prevederile art. 50 al.3 din Legea nr. 393/2004 comisia înaintează secretarului municipiului următorul raport:

Activitatea Comisie de Urbanism ... în cadrul Consiliului Local Satu Mare, are două perioade distincte:

- perioada 01.01.2012 – 21.06.2012 din mandatul: 2012 – 2012 și
- perioada 22.06.2012 – 31.12.2012 din mandatul: 2012 – 2016.

1. Perioada 01.01.2012 – 21.06.2012

În aceasta perioadă Comisia de Organizare și dezvoltare urbanistică... al Consiliului Local a funcționat, ca de altfel în aceasta legislație, cu 7 membri și avea următoarea componență:

Nits János (UDMR)	– președinte
Coica Dorel (PSD)	– secretar
Boldor Călin Răzvan (PNL)	– membru
Masculic Csaba (UDMR)	– membru
Godâncă Dumitru (PDL)	– membru
Iura Florin Horațiu (PSD)	– membru
Szőcs Péter (UDMR)	– membru

În aceasta prima perioadă din anul 2012, comisia a ținut 10 ședințe deschise, cu posibilitate de participare a celor interesați. A studiat 115 proiecte de hotărâri în cele 5 ședințe ordinare și 3 ședințe extraordinare ale consiliului local. Comisia a discutat 39 de proiecte de hotărâri repartizate pentru analiză, din care a propus spre aprobare 34 proiecte, 5 proiecte a propus spre amânare/retrimiteri și reanaliză. În cadrul celor 34 propuneri spre aprobare, a propus 6 completări cu articole noi și 12 modificări în textul articolelor.

După conținut, aceste rapoarte se impart:

- PUD -	1 buc
- PUZ -	6 buc
- Indicatori T.Ec. -	12 buc
- Buget -	1 buc
- Dezlipire teren -	5 buc
- Prima inscriere -	3 buc
- Regulament -	2 buc
- Inchirieri -	1 buc

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură”

- Documentație cadastrală	1 buc
- Informare -	1 buc
- Utilizare teren -	1 buc
- Zonare municipiu -	1 buc
- Inchiriere -	1 buc
- Acceptare donație -	2 buc
- <u>Amlasament statui -</u>	<u>1 buc</u>
TOTAL	39 buc.

Lista completă a rapoartelor comisiei se găsește atașată în Anexa nr.1.

În acesată perioadă, au fost adresate Comisiei de Urbanism din Consiliul Local 1 cerere la care s-a răspus în timpul prevăzut de legislația.

Din numărul mare al PUZ-lor (Planuri Urbanistice Zonale) pe primele 5 luni ale anului (7 buc) se poate trage concluzia:

- numărul investițiilor (implicit al investitorilor) a continuat să scadă în urma recesiunii începute la începutul anului 2009;
- cererile de modificări importante față de PUG-ul aprobat (care se rezolvă conform legii numai prin elaborarea unor PUZ-uri) la fel s-au redus simțitor față de anii 2005-2009.
- Din reactualizarea noului PUG al municipiului Satu Mare, doar etapa I (Studii preliminare) s-a finalizat, proiectantul Urbanproiect București, târăgându-și finalizarea Etapei II (proponeri, reglementări și pregătirea dezbaterilor publice).

Cu ședința din 31.05.2012, Comisa de Urbanism a încetat activitatea.

2. Perioada 22.06.2012 – 31.12.2012

În cadrul ședinței din 22.06.2012 s-a constituit noul Consiliu Local, iar în ședința din data 28.06.2012 s-au constituit comisiile de specialitate, inclusiv și comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură. Începând de la data constituirii, conform HCL nr.6/28.06.2012, comisia se compune din 5 consilieri în următoarea componență:

Ardelean Octavian Iulian (USL)	– președinte
Ardelean Ioan (USL)	– secretar
Nits Ianos (UDMR)	– membru
Roca Radu Tiberiu (USL)	– membru
Szőcs Péter (UDMR)	– membru

În luna octombrie în conformitate cu HCL nr. 154/25.10.2012, s-a modificat conducerea comisiei după cum urmează:

Nits Ianos (UDMR)	– președinte
Ardelean Octavian Iulian (USL)	– secretar
Ardelean Ioan (USL)	– membru
Roca Radu Tiberiu (USL)	– membru
Szőcs Péter (UDMR)	– membru

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură”

În aceasta a doua perioadă din anul 2012, comisia a ținut 12 ședințe deschise, cu posibilitate de participare a celor interesați. A studiat 125 de proiecte de hotărâri, din care au fost promovate în cele 6 ședințe ordinare și 5 ședințe extraordinare ale consiliului local. Comisia a discutat 29 de proiecte de hotărâri repartizate pentru analiză, din care a propus spre aprobare 28 proiecte, 1 proiect a fost propus spre retrimiteră și reanalizare.. În cadrul celor 28 propuneri spre aprobare, a propus 2 completări cu articole noi și 11 modificări în textul articolelor.

După conținut, aceste avize se impart:

- PUD -	3 buc
- PUZ -	4 buc
- Indicatori T.Ec. -	9 buc
- Dezlipire teren -	3 buc
- Prima inscriere -	4 buc
- Acceptare donație -	1 buc
- Regulament -	1 buc
- Documentația de exprop.-	1 buc
- Propunere CTAU	2 buc
- <u>Denumire străzi -</u>	1 buc
TOTAL	29 buc.

Cel mai discutat proiect de hotărâre, din punct de vedere urbanistic a fost Planul Urbanistic de Detaliu - „Clădire de locuit cu 30 apartamente P+1+M, Amplasament: Satu Mare, str.Liviu Rebreanu, nr.103” proiect amânat pentru a găsi o soluție amiabilă între investitor și locatarii zonei. Neînțelegerea provine în urma dezbaterii publice și a depunerii unui memoriu semnat de 64 de locuitori din zonă, care contestă oportunitatea construirii unui bloc de locuințe cu 30 apartamente, într-o zonă cu case particulare. De altfel o cerință importantă față de noul PUG este eliminarea construirii blocurilor de locuințe colective multietajate în zonele preponderent cu locuințe familiale. Din acest motiv nici Comisia nu era de acord cu varianta propusă cerând aplicarea uneia din celelalte 2 propuneri al CTAU.

Lista completă a rapoartelor comisiei se găsește atașată în Anexa nr.1.

Problemele care încă îngreunează munca comisiei:

- primirea documentațiilor cu întârziere, rareori este posibil discutarea și emiterea „Raportului” comisiei înainte de apariției Ordinei de Zi a ședinței.

Satu Mare la,
Aprilie .2013.

Nits János
Președintele comisiei.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură”

ANEXA NR.1.

Nr. Rap.	Data Rap.	TIP Rap.	TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE	Propune
1	19.01.2012	ITE	Modificarea Anexei nr. 4 la HCL 188/30.09.2010 privind modificarea anexelor la Hotărârile Consiliului Local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici a investițiilor din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană al municipiului Satu Mare	
2	02.02.2012	ITE	Aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: Modernizare Drum Carei din municipiul Satu Mare	
3	02.02.2012	ITE	Aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: Modernizare strada Dorobanților-extindere din municipiul Satu Mare	Amânare
4	02.02.2012	ITE	Aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: Reabilitare fațada imobilului situat pe str.Ștefan cel Mare nr.1 din municipiul Satu Mare.	Cu completare
5	02.02.2012	ITE	Aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: Reabilitare fațada imobilului „Casa Albă” din municipiul Satu Mare.	Cu completare
6	02.02.2012	ITE	Aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: Reabilitarea sistemului de încălzire a Casei de Cultură a Sindicatelor.	Cu completare
7	02.02.2012	ITE	Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe - str.Horea nr.8.	
8	02.02.2012	...	Aprobarea Bugetului local de Venituri și Cheltuieli al municipiului Satu Mare, pe anul 2012.	
9	02.02.2012	...	Aprobarea dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr.156837 Satu Mare, sub nr.top.2964/1 si C.F. nr. 157655 S.M. sub nr. top. 2964/2.	
10	02.02.2012	...	Aprobarea propunerii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.59222 Satu Mare, sub nr.top.7124/6.	
11	02.02.2012	...	Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr.1409 Satu Mare, de sub nr.cadastral 2649/2.	
12	02.02.2012	...	Înșușirea documentației pentru primă înscriere imobil în suprafață de 1257 mp.	
13	02.02.2012	PUZ	Plan Urbanistic Zonal - „Lotizare în vederea construirii de locuințe „Amplasament: Satu Mare, zona Dara-Diana.	Compl. cu aricol

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură”

Nr. Rap.	Data Rap.	TIP Rap.	TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE	Propune
14	02.02.2012	PUZ	Plan Urbanistic Zonal - „Parc Industrial Amplasament: Satu Mare, str.Șoimoșeni, nr.32-35.	Compl. cu aricol
15	02.02.2012	PUZ	Plan Urbanistic Zonal - „Refuncționalizare clădire existentă în imobil de birouri cu locuințe de serviciu și servicii la parter „Amplasament: Satu Mare, str.Ștefan cel Mare, nr.4	
16	02.02.2012	PUZ	Modificarea HCL nr.1/28.01.2010 privind aprobarea documentației: „Plan Urbanistic Zonal: „Lotizare în vedrea construirii de locuințe „Amplasament Satu Mare, zona str.Lunca Sighet.	
17	02.02.2012	...	Închirierea imobilului situat în Satu Mare, str. Ștefan cel Mare, nr.18	
18	29.03.2012	...	Aprobarea documentațiilor cadastrale având ca obiect imobilul-teren înscris în C.F. nr. 5356 S.M. sub numerele cadastrale 3515/9 și 3516/4.	Amânare
19	29.03.2012	PUZ	P.U.Z.- ANSAMBLU REZIDENȚIAL D+P+3+M Amplasament: Satu Mare, Str.Gellért Sándor.	Compl. cu aricol
20	29.03.2012	ITE	Aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: Modernizare strada Dorobanților - extindere din municipiul Satu Mare.	Amânare returnare
21	29.03.2012	ITE	Reaprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: Modernizare străzi pământ din municipiul Satu Mare - strada Nouă.	
22	29.03.2012	...	Însușirea documentației pentru primă înscriere imobil în suprafață de 33406 mp.	
23	29.03.2012	...	Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr.11584 S.M. de sub nr.cadastral 15528.	
24	29.03.2012	...	Informare privind rezultatul serviciilor de proiectare - Faza DALI - la obiectivul de investiție: Amenajare sens giratoriu la intersecția Drum Carei și bld.Cloșca.	Luat la cunoștință
25	29.03.2012	...	Aprobarea amplasării pe domeniul public a unui monument destinat aniversării a 300 de ani de la colonizarea șvabilor	
25	26.04.2012	...	Aprobarea modificării Planului de lucrări de întreținere, înlocuire și dezvoltare a activelor concesionate la SC APASERV Satu Mare SA din Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare IID pentru anul 2012.	
26	26.04.2012	ITE	Aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PE STR. DIANA din municipiul Satu Mare.	
27	10.05.2012	...	Acordul pentru utilizarea De 309 și De 438 în vederea realizării rețelelor de cabluri electrice subterane, beneficiar SC Smart Electric Design SRL.	
28	31.05.2012	...	Modificarea HCL nr.110/26.05.2011 privind zonarea municipiului Satu Mare	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură”

Nr. Rap.	Data Rap.	TIP Rap.	TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE	Propune
29	31.05.2012	...	Întreținerea terenurilor virane aflate în proprietate privată din intravilanul municipiului Satu Mare.	
31	31.05.2012	PUZ	Aprobarea documentației: Planul Urbanistic Zonal - „Ansamblu rezidențial și servicii Amplasament: Satu Mare, zona str.Gheorghe Barițiu.	
32	31.05.2012	PUD	Plan Urbanistic de Detaliu „Realizare hotel în clădire existentă S+P+4E, Amplasament: Satu Mare, str. Griviței, nr.1	Amânare
33	31.05.2012	...	Acceptarea donației unui teren în vederea deschiderii unui drum public, Amplasament: Satu Mare, zona str.Alecu Russo.	
34	31.05.2012	...	Aprobarea "Stabilirea criteriilor în vederea emiterii avizelor de oportunitate pentru întocmirea: Planurilor Urbanistice Zonale în zonele propuse pentru a se introduce în intravilan (în conformitate cu HCL 250/2009) în P.U.G. 2012.	Propus dar a fost Amânat
35	31.05.2012	...	Aprobarea documentației de dezlipire a imobilului, identificat cu număr topografic 3405 din municipiul Satu Mare	
36	31.05.2012	...	Prima înscriere a imobilului teren număr cadastral 164101 din Municipiul Satu Mare.	
37	31.05.2012	ITE	Aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Amenajări la coronamentul digurilor de apărare mal drept și mal stâng al râului Someș, tronson Satu Mare - Dorolț	
38	31.05.2012	ITE	Aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Casa Meșteșugarilor”.	
39	31.05.2012	...	Acceptarea ofertei de donație a unui teren în suprafață de 124 mp în favoarea Municipiului Satu Mare.	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură”

Nr. Rap.	Data Rap.	TIP Rap.	TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE	Propune
			PERIOADA 2012 - 2016	
40	26.07.2012	...	Aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren identificat cu nr.cadastral 164915 din Municipiul Satu Mare.	
41	26.07.2012	...	Aprobarea acceptării ofertei de donație a unui teren în vederea deschiderii unui drum public.	
42	26.07.2012	ITE	Aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție Extindere Rețele apă Bercu Mare Tronsoanele I; II; III.	Amânat
43	26.07.2012	...	Aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru obiectivul de investiție „Drum de ocolire între DN 19A și DJ 194”.	
44	26.07.2012	ITE	Modificarea HCL nr.95/29.04.2010 privind asigurarea contribuției proprii în cadrul proiectului "Centrul Tehnologic de Inovare și Afaceri" în municipiul Satu Mare	
45	26.07.2012	ITE	Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici la obiectivul "Amenajare la coronamentul digurilor de apărare mal drept, mal stâng al râului Someș tronson Satu Mare - Dorolț".	
46	26.07.2012	ITE	Aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Reabilitare Casa Meșteșugarilor"	
47	26.07.2012	ITE	Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe-parter str. Mioriței nr.2"	
48	26.07.2012	PUD	Plan Urbanistic de Detaliu - „Realizare hotel în clădire existentă S+P+4E, Ampl.: Satu Mare, str.Griviței, nr.1.	
49	26.07.2012	...	Constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a municipiului Satu Mare și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.	
50	27.09.2012	ITE	Aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: „Amenajare teren pentru activități în aer liber în zona inundabilă a râului Someș - cartierul Micro 16”.	
51	27.09.2012	...	Completarea HCL nr.116/26.07.2012 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren identificat cu număr cadastral 164915 din municipiul Satu Mare.	
52	27.09.2012	...	Însușirea documentației de primă înscriere a imobilului situat în Satu Mare, zona Petre Ispirescu.	
53	25.10.2012	PUD	Plan Urbanistic de Detaliu - „ Clădire de locuit cu 30 apartamente P+1+M, Amplasament: Satu Mare, str.Liviu Rebreanu, nr.103.	Respins Votat: Amânare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură”

Nr. Rap.	Data Rap.	TIP Rap.	TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE	Propune
54	25.10.2012	...	Atribuirea de denumire unor străzi în municipiul Satu Mare	
55	25.10.2012	...	Modificarea Anexei 1 din HCL nr.129/26.07.2012 cu componența comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Satu Mare.	
56	25.10.2012	...	Modificarea HCL nr. 93/31.05.2012 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului, identificat cu număr topografic 3405 din municipiul Satu Mare.	
57	25.10.2012	...	Însușirea documentației primă înscriere și actualizare date imobil identificat cu nr. cadastral 11204.	
58	25.10.2012	...	Procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al municipiului Satu Mare aferente construcțiilor, curți, grădini.	
59	25.10.2012	...	Însușirea documentației de primă înscriere și dezlipire a imobilului identificat cu nr. top 13251.	
60	29.11.2012	ITE	Aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: Extindere rețele apă Bercu Mare, tronsoanele I; II; III din municipiul Satu Mare.	
61	29.11.2012	ITE	Aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: Extindere rețele apă pe strada Azuga și Al.Odobescu din municipiul Satu Mare.	
62	29.11.2012	ITE	Aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: Extinderea iluminatului public pe străzile Municipiului Satu Mare.	
63	29.11.2012	...	Însușirea documentației de primă înscriere imobil în suprafață de 215 mp.	
64	29.11.2012	PUZ	Planul Urbanistic Zonal - Ansamblul Rezidențial Zona Lazarului.	Cu completare
65	20.12.2012	PUZ	Imobil se locuiește și birouri S+P+2-5E cu spații comerciale la parter și subsol, în municipiul Satu Mare, str. Retezatului, nr.32-34, colt cu str. Brâncoveanu, nr.15	
66	21.05.2012	PUZ	Servis autocamioane, drum Carei (DN19) fn.	
67	21.05.2012	PUD	Casa de locuit P+M, Satu Mare str. Dara nr. 28	
68	21.05.2012	PUZ	Aprobarea documentației PUZ amenajare „Parc fotovoltaic”, Amplasament: teren situat în intervilanul municipiului Satu Mare, zona DN 19.	

Satu Mare la,
Aprilie .2013.

Nits János
Președintele comisiei.