



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTÉRI HIVATAL
BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

Direcția de Impozite și Taxe Locale
Serviciul de Evidență Venituri,
Urmărire, Executare Silită, Amenzi
PIATA ROMANA BL D8 PARTER
E-mail: ditl@primariasm.ro
Tel: 0261.702.600
Număr din registrul de evidență a datelor cu caracter personal 2174
Cod SIRUTA 136483
CIF 4038806

ANUNȚ INDIVIDUAL
pentru comunicarea prin publicitate

Nr. 395232 /24.11.2022

În temeiul prevederilor art. 47 alin. (5) lit. b) și ale alin. (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, comunicăm că a fost emis/emisă¹

PROCES VERBAL IDENTIFICARE BUNURI IMOBILE NR. 62/24.10.2022
PROCES VERBAL SECHESTRU ASUPRA BUNURILOR MOBILE NR.62/24.10.2022

pe numele² **HĂPRIAN RAUL-TUDOR** cu domiciliul fiscal în localitatea Satu Mare str. LUNCA SIGHET NR. 67, jud. Satu Mare, C.I.F.³ - tel./fax.-.

Actul administrativ fiscal poate fi consultat de titularul acestuia la sediul organului fiscal local emitent.

Prezentul act administrativ-fiscal se consideră comunicat în termen de 15 zile de la data afișării anunțului, respectiv⁴ 24.11.2022,

Dacă aveți nelămuriri în legătură cu acest anunț, o puteți contacta pe doamna Tașnadi Romela Mihaela, la sediul nostru sau la numărul de telefon 0261702630, e-mail: ditl@primariasm.ro.

Conducătorul organului fiscal local,
Director
Ec. Vasile Claudiu Tincu

Întocmit,
executor fiscal
Ec. Tașnadi Romela

¹ Denumirea actului administrativ fiscal, numărul și data emiterii

² Numele și prenumele sau denumirea contribuabilului

³ Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

⁴ Data afișării



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

Direcția de Impozite și Taxe Locale
Serviciul de Evidență Venituri,
Urmărire, Executare Silită, Amenzi
PIATA ROMANA BL D8 PARTER
E-mail: ditl@primariasm.ro
Tel: 0261.702.600
Număr din registrul de evidență a datelor cu caracter personal 2174
Cod SIRUTA 136483
CIF 4038806

PROCES VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate
Nr. 395234/ 24.11.2022

Întrucât actul administrativ fiscal nr. 62/24.10.2022 nu a putut fi comunicat prin una dintre modalitățile de comunicare prevăzute la art. 47 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnata Tașnadi Romela având funcția de inspector în cadrul Direcției de Impozite și Taxe Locale Satu Mare, am procedat, în conformitate cu dispozițiile art. 47 alin (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, la comunicarea actului administrativ fiscal prin publicitate.

În acest sens s-a afisat în data de 24.10.2022, concomitent la sediul D.I.T.L. și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Satu Mare, anuntul nr. 395232 din data de 24.10.2022,

Conducătorul organului fiscal local,
Director
Ec. Vasile Claudiu Tincu

Întocmit,
executor fiscal
Ec. Tașnadi Romela



ROMANIA
MUNICIPIUL SATU MARE
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Cod SIRUTA : 136483

CIF : 4038806 / Adr : P-TA ROMANA BL. D8 PARTER

Tel.: 0261/702600 / ditl@primariasm.ro

Nr. 62 din 24/10/2022

PROCES-VERBAL
de identificare bunuri imobile
incheiat astazi 24/10/2022

In temeiul art. 242, alin (5) din legea 207/2015.
subsemnatul Tasnadi Romela avand functia, cu legitimatia nr. 41-735/2019.....
am procedat la identificarea bunurilor imobile ale debitorului HAPRIAN RAUL-TUDOR.....
cu domiciliul fiscal/sediul in ROMANIA/..... judetul SATU MARE..... codul postal municipiul/
orasul/comuna Satu Mare..... satul/sectorul str. LUNCA SIGHET..... nr. 67.....
bl. sc. et. ap identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria .SM. nr. 460879., C.I.F¹⁾ : 1760126301969.....
tel./fax 0721488125..... e-mail caruia deja i s-a comunicat somatia, nu a efectuat plata sumelor datorate
conform titlului executoriu 96507 din 16/05/2022 emis de MUNICIPIUL SATU MARE, constand in :

Natura obligatiei fiscale	Suma - lei -		Cuantumul sumei datorate (lei)
	Debit	Accesorii	
Impozit Auto	1,544.00	604.00	2,148.00
Impozit Cladiri	14,690.00	6,672.00	21,362.00
Impozit Teren Intravilan	1,535.00	697.00	2,232.00
Taxa Teren Intravilan	83.00	29.00	112.00
Amenzi Pol Loc	290.00	0.00	290.00
IMPOZIT/TAXA CLADIRI ACT CONTROL	19,973.00	9,356.00	29,329.00
TOTAL	38,115.00	17,358.00	55,473.00
Pentru realizarea creantelor bugetare s-a procedat la identificarea bunurilor imobile din anexa		0	

Identificarea bunurilor imobile s-a efectuat in prezenta urmatoarelor persoane:
1. IN LIPSA domiciliat in
legitimant cu in calitate de
2. IN LIPSA domiciliat in
legitimant cu in calitate de
3. IN LIPSA domiciliat in
legitimant cu in calitate de
In legatura cu bunurile identificate, debitorul mentioneaza ca au fost ~~nu~~ au fost gajate sau ipotecate P.V. JECH. 198870 / 26.10.2015
ANAF - D 67P Cluj, AJFP SM, Oct. octub. 20/2016 - BEJ MOCIRNA.
Sarcini care greveaza imobilul
Persoanele de fata la identificarea bunurilor formuleaza urmatoarele obiectiuni

In legatura cu bunurile identificate s-au savarsit infractiunile drept care s-a
incheiat prezentul proces-verbal de identificare a bunurilor mobile in 2 exemplare, din care unul pentru organul de executare, unul s-a inmanat
debitorului: DEBITORUL NU ESTE DE FATA.

Conducatorul organului fiscal local,

L.S. ec. VASILE CLAUDIU TINCU

SEF SERVICIU

jr. MIREL DAN

Contribuabil

L.S. in lipsa
(prenumele, numele si semnatura)
1. in lipsa
(semnatura martorului)
2. in lipsa
(semnatura martorului)
3. in lipsa
(semnatura martorului)

Executor fiscal :

Tasnadi Romela

1) Se va completa: codul de identificare fiscala (codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, dupa caz); etc.

2) Se va mentiona actul care atesta proprietatea asupra bunului, precum si autoritatea emitenta

3) Se va mentiona apartenenta terenului la intravilanul/extravilanul unitatii administrativ-teritoriale si categoria de folosinta a terenului.

4) Se va face mentiunea daca debitorul nu este de fata, refuza sau nu poate sa semneze procesul-verbal de identificare.

Dosar de executare
Nr. .97671 din 16/05/2022

Denumirea bunurilor imobile, descriere, stare de uzura, semne particulare de identificare	Cantitatea
Cladire proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa :str. BARGAULUI, nr. FN, bl. CB6., ap. 1 dobandita la data:31/12/2015 in suprafata de 93.30 mp nr. cf. 150031-c1-u2 nr. topo. 4162/12/1 valoare impozabila 208524.00	1
Teren proprietate de stat cu procent de proprietate 100 % in suprafata de 18.00 mp din care ocupat 18.00 mp situata la adresa :str. BARGAULUI, nr. FN, bl. CB6., ap. 1 nr. cf. 150031-c1-u2 nr. topo. 4162/12/1	1

Conducatorul organului fiscal local,
L.S. ec. VASILE CLAUDIU TINCU



SEF SERVICIU
jr. MIREL DAN

Executor fiscal :
Tasnadi Romela

Contrib. sau pers. majora cu care locuieste

L.S. *in lipsa*
(prenumele, numele si semnatura)
1. *in lipsa*
(semnatura martorului)
2. *in lipsa*
(semnatura martorului)
3. *in lipsa*
(semnatura martorului)



ROMANIA
MUNICIPIUL SATU MARE
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 35

Model 2016 ITL 050

Cod SIRUTA : 136483

CIF : 4038806 / Adr : P-TA ROMANA BL. D8 PARTER

Tel.: 0261/702600 / ditl@primariasm.ro

Nr. 62 din 24/10/2022

PROCES-VERBAL
de sechestrul asupra bunurilor imobile
incheiat astazi 24/10/2022

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul Tasnadi Romela..... executor fiscal, cu legitimitatea nr. 41-735/2019..... delegatia nr. 357939..... am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului¹⁾ HAPRIAN RAUL-TUDOR....., cu domiciliul fiscal/sediul in ROMANIA/..... judetul SATU MARE..... codul postal municipiul/orasul/comuna Satu Mare..... satul/sectorul str. LUNCA SIGHET..... nr. 67..... bl. sc. et. ap identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria SM... nr. 460879... C.I.P.²⁾.....1760126301969....., tel./fax.0721488125....., e-mail caruia deja i s-a comunicat somatia ,nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu 96507 din 16/05/2022 emis de MUNICIPIUL SATU MARE, constand in :

Natura obligatiei fiscale ³⁾	Suma - lei -		Cuantumul sumei ⁴⁾ datorate (lei)
	Debit	Accesorii	
Impozit Auto	1,544.00	604.00	2,148.00
Impozit Cladiri	14,690.00	6,672.00	21,362.00
Impozit Teren Intravilan	1,535.00	697.00	2,232.00
Taxa Teren Intravilan	83.00	29.00	112.00
Amenzi Pol Loc	290.00	0.00	290.00
IMPOZIT/TAXA CLADIRI ACT CONTROL	19,973.00	9,356.00	29,329.00
TOTAL	38,115.00	17,358.00	55,473.00

Pentru stingerea creantelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevazute in anexa care face parte integranta din prezentul proces-verbal.

In cazul in care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesita cunostinte de specialitate, evaluarea se va face inaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat confera creditorului fiscal **undrept de gaj (cu deposedare de bun)/drept de ipoteca (fara deposedare de bun), dupa caz** ⁵⁾

Sechestrul s-a aplicat in prezenta urmatoarelor persoane:

1. IN LIPSA..... domiciliat in.....
legitim cu in calitate de

2. IN LIPSA..... domiciliat in.....
legitim cu in calitate de

3. IN LIPSA..... domiciliat in.....
legitim cu in calitate de

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate masuri spre neschimbare, constand in⁶⁾.....
bunurile fiind lasate in custodia
din localitatea str. nr. care va depozita bunurile in localitatea
..... str.

Drepturi reale si sarcini care greveaza bunurile imobile.....
In legatura cu bunurile imobile sechestrate, debitorul mentioneaza ca au fost/ nu au fost sechestrate anterior.....

In legatura cu bunurile sechestrate s-au savarsit infractiunile.....
Persoanele de fata la aplicarea sechestrului formuleaza urmatoarele obiectii:.....

DEBITORUL NU ESTE DE FATA

1) Nume si prenume/denumire;

2) Se va completa: codul de identificare fiscala (codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, dupa caz); etc.

3) Se va preciza denumirea creantei fiscale principale: impozit, taxa, amenda sau alta suma ori a creantei fiscale accesorii, dupa caz;

4) Pentru neplata in termen a sumelor datorate, se vor calcula majorari de intarziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu exceptia obligatiilor provenite din accesorii si amenzi;

5) A se vedea prevederile art. 2480 - 2494 privind dreptul de gaj asupra bunurilor mobile, respectiv art. 2389 - 2419 privind dreptul de ipoteca asupra bunurilor mobile din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Punere de sigilii, custodie;

7) Se va face mentiunea daca debitorul nu este de fata, precum si daca debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de fata la sechestrare refuza sau nu poate sa semneze procesul verbal de sechestrul

8) Conducatorul organului de executare poate delega dreptul de semnatura unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cat timp dureaza executarea silita. In cazul in care obligatia fiscala nu se achita in termen de 15 de zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Impotriva prezentului in scris, cel interesat poate introduce contestatie la instanta judecatoreasca competenta, in termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunostinta, in conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit dispozitiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, cand urmeaza sa se ia masuri de executare silita, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul s-a incheiat in 3 exemplare. 24.10.2022

Conducatorul organului fiscal local,

L.S. ec. VASILE CLAUDIU TINCU

SEF SERVICIU

jr. MIREL DAN

Contribuabilul

L.S. in lipsa
(prenumele, numele si semnatura)

1. in lipsa
(semnatura martorului)

2. in lipsa
(semnatura martorului)

3. in lipsa
(semnatura martorului)

Executor fiscal :

Tasnadi Romela



Dosar de executare
Nr. 97671 din 16/05/2022,

Denumirea bunurilor imobile, descriere, stare de uzura, semne particulare de identificare	Cantitatea	Valoarea estimativa (exclusiv TVA) - lei -
Cladire proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa :str. BARGAULUI, nr. FN, bl. CB6., ap. 1dobandita la data:31/12/2015 in suprafata de 93.30 mp nr. cf. 150031-c1-u2 nr. topo. 4162/12/1 valoare impozabila 208524.00	1	0.00
Teren proprietate de stat cu procent de proprietate 100 % in suprafata de 18.00 mp din care ocupat 18.00 mp situata la adresa :str. BARGAULUI, nr. FN, bl. CB6., ap. 1nr. cf. 150031-c1-u2 nr. topo. 4162/12/1	1	0.00
TOTAL:		0.00

Conducatorul organului fiscal local,
L.S. ec. VASILE CLAUDIU TINCU



SEF SERVICIU
jr. MIREL DAN

Executor fiscal :
Tasnadi Romela

Contrib. sau pers. majora cu care locuieste

L.S. *M. Lipse*
(prenumele, numele si semnatura)
1. *M. Lipse*
(semnatura martorului)
2. *M. Lipse*
(semnatura martorului)
3. *M. Lipse*
(semnatura martorului)