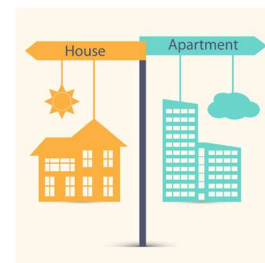


ÎNREGISTRAREA ÎN EVIDENȚA FISCALĂ A CLĂDIRII



În termen de 30 de zile inclusiv de la data dobândirii, construirii, extinderii, îmbunătățirii, demolării, distrugerii parțiale a clădirii, schimbării domiciliului, a numelui și prenumelui etc., proprietarul va depune o declarație la care va anexa documente doveditoare.

1. DECLARAȚIE :

Formularul : Model ITL-001 : http://www.satu-mare.ro/fisiere/subpagini_fisiere/17-10-22-09-07-52ITL_001_Declaratia_fiscala_pentru_stabilirea_impozitului_pe_cladiri_rezidentiale_nerezidentiale_si_mixt_Persoane_Fizice.pdf

2. ACTUL DE DOBÂNDIRE/MODIFICARE AL IMOBILULUI, care poate fi :

Cazul transferului de proprietate:

- Contract de vânzare-cumpărare;
- Contract de schimb;
- Certificat de moștenitor;
- Act de donație;
- Act de partaj;
- Contracte de fiducie;
- Contract de dare în plată;
- Dispoziție de retrocedare;
- Act de adjudecare;
- Hotărâre judecătorească;
- Contract de leasing financiar + proces verbal de predare/primire a bunului

Cazul clădirii nou construite

- Autorizație de construire +proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor SAU proces-verbal de recepție privind stadiul lucrărilor;
- Declarație notarială (pentru cele construite fără autorizație) și lucrarea topografică/cadastrală.

Cazul clădiri proprietate publică/privată a statului/UAT concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință după caz.

- Contractul de concesiune;
- Contractul de închiriere;
- Contractul de comodat;
- Hotărârea consiliului local/județean privind darea în administrare sau folosință + protocol/proces verbal de predare-primire

3. SCHIȚA CONSTRUCȚIE (case) /MEMORIU TEHNIC (case noi): pe toate nivelurile, cu dimensiunile exterioare.

4. CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ: pentru clădiri cu contract V/C sau PV recepție

5. ACT DE IDENTITATE: pentru coproprietari/împuțernicit

6. ÎMPUȚERNICIREA: dacă depunerea documentelor nu este realizată de proprietar (în original). Formularul poate fi găsit la următorul link

(http://www.satu-mare.ro/fisiere/subpagini_fisiere/IMPUTERNICIRE_DITL_SM_pf.pdf)

Declarațiile pot fi depuse și în format electronic pe platforma online de comunicare cu cetățenii, de către contribuabilii care au solicitat și și-au activat accesul pe platforma online.