

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în extravilanul municipiului Satu Mare, la nord de strada Eugen Seleș pe parcelele cu nr. cad. 176025, 176026 cu suprafața totală de 4525 mp., beneficiarii Tivadar Ileana, Tivadar Isabella Adrienn, Tivadar Andreea Roxana, Barcs Mariana Rodica, Pricop Sovago Ileana intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de locuit - locuințe individuale în mun. Satu Mare, zona str. Eugen Seleș pe parcelele cu nr. cad. 176025,176026 ”

Obiectivele P.U.Z.

- propunerea funcțiunii de zonă de locuit cu introducere în intravilan
- amplasarea unor locuințe individuale cu menținerea accesului carosabil și pietonal existent din str. Eugen Seleș.
- stabilirea amprente maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime pe parcelele propuse prin lotizare.
- stabilirea amplasării locuințelor în interiorul parcelelor: reglementarea distanței față de strada Eugen Seleș față de accesul propus și față de limitele laterale precum și limitele posterioare ale parcelelor.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin branșarea respectiv racordarea la rețelele de apă, canalizare, de energie electrică și gaze naturale existente pe str. Eugen Seleș.

Satu Mare
septembrie 2024

Întocmit
arh. Varga Ludovic