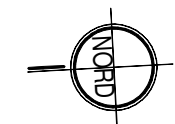


STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, ZONA STR. EUGEN SELES PE PARCELELE CU NR. CAD. 176025, 176026



LEGENDA

- — — — — Limita zona de studiu
- — — — — Limita teren beneficiar: nr. cad. 176025, 176026
- - - - - Limita P.U.Z. S= 0,4525 ha
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Limita intravilan propus
- ↔ Acces carosabil si pietonal propus pe amplasament
- Limita edificabilului
- Zona edificabila
- Zona circulatie rutiera existenta si propusa
- Lm Zona de locuit propusa
- T.A. Zona teren agricol
- — — — — Ae Ap Retea de apa existenta / propusa
- — — — — Ce Cp Retea de canalizare existenta / propusa
- — — — — Ee Ep Retea de energie electrica existenta / propusa
- — — — — Ge Gp Retea de gaze naturale existenta / propusa

MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic ,regimul de construire
- 3 Regimul economic, functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragera cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanțe fata de limitele laterale
- 10 Distanța fata de limita posterioara

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Extravilan
- Teren agricol
-
-
- Nereglementat
- Nereglementat
- Nereglementat
- Nereglementat

REGLEMENTARI SOLICITATE

- 0,4525 ha
- Intravilan propus partial 0,2595 ha
- Zona de locuit
- P+1
- 1,05
- 35%
- 3 m de la limita de proprietate
- Nelimitata in zona edificabila
- Conform Codului Civil
- Min. H/2, min. 2m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, ludovic_varga@yahoo.com		PR. NR. 121/2024	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT-LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, ZONA STR. EUGEN SELES PE PARCELELE CU NR. CAD. 176025, 176026 BENEFICIARI: TIVADAR ILEANA, TIVADAR ISABELLA ADRIENN, TIVADAR ANDREEA ROXANA, BARCS MARIANA RODICA, PRICOP SOVAGO ILEANA
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC	SEMNATURA	T.N.A.
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
			SCARA 1:1000
			STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE
			FAZA S.O.
			09/2024
			A 2