

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului** : mun. Satu Mare – intravilan, UAT Satu Mare, jud. Satu Mare ;
2. **Tipul lucrării** : Prima inscriere str. Spicului – tronson 1(De 233) – Satu Mare intravilan ;
3. **Scurtă prezentare a situației din teren** :

a) *Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării:*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studierea documentelor puse la dispoziție de beneficiar și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru găsirea planului cu puneri în posesie, pentru verificarea situației imobilului și vecinătățile acestuia ;
- Pentru imobilul studiat, documentele care au stat la baza întocmirii documentației sunt : HCL, inventar al bunurilor, negație emisă de Prefectura Județului Satu Mare;

b) *Localizarea și identificarea imobilului* :

- imobilul s-a identificat în mun. Satu Mare - intravilan, UAT Satu Mare, jud. Satu Mare, având ca vecini la N-str. Spicului tronson 2 , la E-A218 la S-CF165658, la V-str A250,

c) *Descrierea generală a imobilului* :

- imobilul este constituit din teren drum de exploatare în suprafața de 5660 mp, având categoria de folosință drum în intravilan ;

- imobilul propus pentru documentație este parțial împrejmuit ;

4. **Operațiuni topo-castrale efectuate** :

a) *Lucrări de teren* :

- metode și aparatura folosită la măsurători: punctele au fost determinate prin metoda RTK cu un rover GPS Spectra SP 60, dubla frecvență +GLONASS, cu posibilități de lucru în timp real, constând din receptor Rover modem GSM/GPRS integrat, carnet de teren Nautiz x8 cu software Carlson Surv CE cu sistem TransDat 5.1 – stereo 70 implementat.

- sistemul de coordonate : masuraotile au fost realizate in sistemul de proiectie Stereografic 1970, sistemul de cote Marea Neagra 1975.

- puncte geodezice vechi si noi folosite : nu a fost cazul ;

- starea punctelor geodezice vechi: nu a fost cazul ;

- masuratori efectuate in reseaua de indesire si ridicare precum si pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice si GPS : cu GPS ;

*b) Lucrari de birou:*

- redactarea planului, calculul de suprafata s-au executat cu programul AutoCad Map2014 si TopoLT v10

- prin prezenta documentatie se doreste sa se intabuleze strada Spicului – tronson 1.

**Proiect nr. : 624K/2020**

**Data intocmirii : 19.10.2020**

**Beneficiar : Municipiul Satu Mare**

**Semnătura și stampilă  
(persoană autorizată)  
SC FAT TOPO SERVICE SRL  
prin ing. Pura Ioan Dan  
Clasa B seria RO-SM-F nr 0130/12.04.2017**



\* ) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 pentru prima înscriere

Anexa nr. 1.35

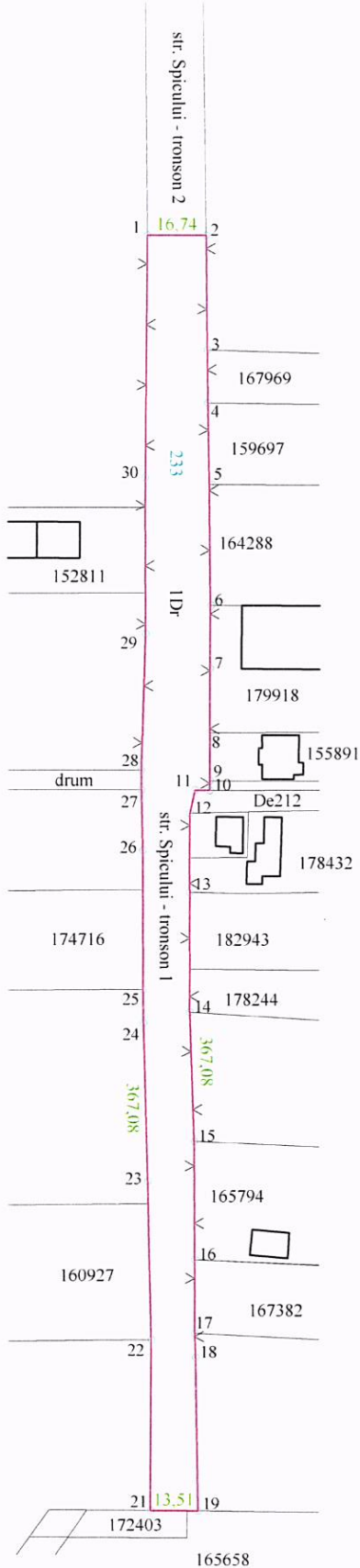
Scara 1:2000

|                            |                    |  |           |
|----------------------------|--------------------|--|-----------|
| Nr. cadastral al terenului | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                                      |           |
| 233                        | 5660               | mun. Satu Mare - str. Spicului(tronson 1) - intravilan |           |
| HCL                        | .....              | UAT  | Satu Mare |



Y=336432 X=700669

X=700669 Y=337577



A. Date referitoare la teren

| Număr parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mentiuți                                       |
|---------------|------------------------|----------------|--|
| 233           | Dr                     | 5660           | Partial împrejmuit (str. Spicului - tronson 1) |
| Total         |                        | 5660           |  |

B. Date referitoare la construcții

| Cod constr. | Destinație | Supraf. constr. la sol (mp) | Mentiuți |
|-------------|------------|-----------------------------|----------|
|             |            |                             |          |
| Total       |            |                             |          |

Suprafata totala masurata = 5660 mp

Executant SC FAT TOPO SERVICE SRL Semnătura și stampila prin ing. Pura Ioan Dan categoria B, seria RO-SM-F, nr.0130 / 12.04.2017

Confirm executarea măsurătorilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Nr. proiect : 624K / 19.10.2020



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

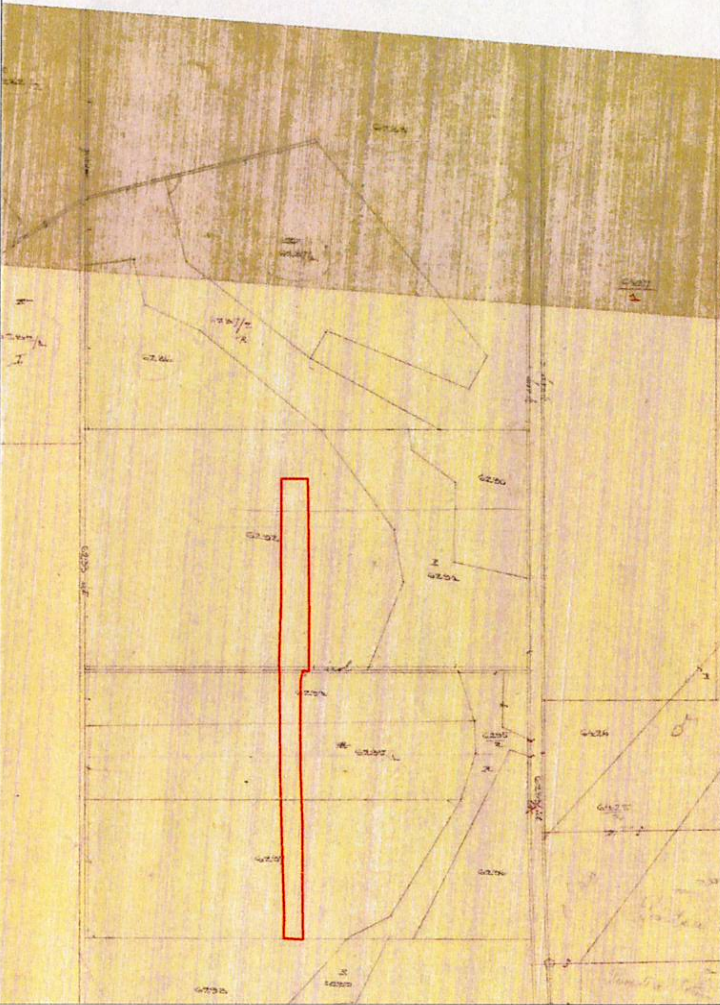
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Y=336432 X=699284





SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE  
Scara 1:5000



Semnătura și ștampila

Executant SC FAT TOPO SERVICE SRL  
prin ing. Pura Ioan Dan  
categoria B, seria RO-SM-F, nr.0130 / 12.04.2017

Confirm executarea măsurătorilor din teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestuia cu realitatea din teren.

Nr. proiect : 624K / 19.10.2020



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Tabel privind modul de suprapunere al numerelor cadastrale peste numerele topografice  
din localitatea Satu Mare :

| Număr Hotarare | Număr cadastral         | Categoria de folosință | Suprafața act (mp) | Suprafața măsurată (mp) | Număr CF | Număr topografic | Suprafața (mp) |         |        |
|----------------|-------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|----------|------------------|----------------|---------|--------|
|                |                         |                        |                    |                         |          |                  | Totală         | Ocupată | Rămasă |
|                | str. Spicului tronson 1 | Dr                     | 5660               | 5660                    |          |                  |                |         |        |
| .....          |                         |                        |                    |                         | 3247     | 6292 / 8         | 1034           | 500     | 534    |
|                |                         |                        |                    |                         |          | 6294 / 1         | 5494           | 533     | 4961   |
|                |                         |                        |                    |                         | 4293     | 6295 / 5         | 9243           | 668     | 8575   |
|                |                         |                        |                    |                         |          | 6297 / 2         | 14977          | 3959    | 11018  |
|                | Total                   |                        | 5660               | 5660                    | Total    |                  | 30748          | 5660    | 25088  |

3

3