# 

**ANEXA NR. 1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Satu Mare**

**Nr. 353/29.09.2022**

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţie** **Reabilitare fațade și acoperiș la imobilul situat pe strada Horea nr. 6**

**din municipiul Satu Mare**

**Denumirea obiectivului de investiție**: **,,**Reabilitare fațade și acoperiș la imobilul situat pe strada Horea nr. 6”

**Elaborator**: R.T. ARCHITECTURE SRL,

**Proiect nr. 6/2022,**

**Persoana juridică achizitoare**: Municipiul Satu Mare,

**Ordonatorul principal de credite**: Primarul municipiului Satu Mare,

**Amplasamentul obiectivului**:Str. Horea , nr. 6, Satu Mare, judetul Satu Mare.

**Indicatori Tehnico – Economici propuși în proiect:**

• Valoarea devizului general 16 336 616,60 lei fără TVA

din care C+M 12 076 137,26 lei fără TVA

**Durata de realizare a investiției**: 30 luni (proiectare și execuție).

**Capacități:**

Scopul principal al investiției este realizarea fațadelor și acoperișului imobilului aflat pe lista monumentelor de patrimoniu. Nu se intervine asupra compartimentărilor interioare si nici asupra finisajelor interioare

Principalele obiective care se urmăresc în reabilitarea clădirii, sunt:

* Combaterea umidității(infiltrații, ploi, instalații defecte),
* Asigurarea stabilității construcției,
* Înlocuirea instalațiilor defecte(sanitare, electrice, etc),
* Refacerea finisajelor exterioare,
* Consolidarea planșeului de lemn peste etaj și refacerea termoizolației,

acestuia având ca scop ușurarea sarcinilor,

* Reparații la șarpanta de lemn a clădirii și înlocuirea completă a învelitorilor existente cu învelitori de țiglă ceramică, respectiv tablă de titan-zinc în formă de romb,
* Înlocuirea completă a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan.

Clădirea este alcătuită din două corpuri, Corp A (S+P+2E+Mparțial) și Corp B având un regim de înălțime Sparțial+P+2E având următoarele caracteristici:

* Aria construită propusă - 1 109,33 mp,
* Aria desfășurată propusă - 4 700,55 mp,
* Aria desfășurată propusă(pentru calculul CUT) - 4 097,22 mp,
* P.O.T. propus - 76,50 %,
* C.U.T. propus - 2,83,
* Categoria de importanță C,
* Clasa de importanță II,
* Grad de rezistență la foc IV.

Bilanț teritorial – situația existent:

* Construcții 1 109,33 mp 76,50%
* Accese auto, parcări 259,89 mp 17,93%
* Spațiu verde neamenajat 80,78 mp 5,57%

**TOTAL 1 450,00 mp.**

**• Finanțarea obiectivului:** Suportată din bugetul local al Municipiului Satu Mare.

**• Valorile nu includ T.V.A. și se vor reactualiza potrivit normelor în vigoare.**

Cota TVA va fi adaptată conform prevederilor legale în vigoare.

Primar Șef serv. investiții, gospodărire întreținere

Kereskényi Gáboring.Szűcs Zsigmond

Întocmit

ing. Suhani Mihai

Președinte de ședință, Secretar general,