**Anexa nr. 1 la HCL nr. 396/27.10.2022**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIŢIEI PROPUSE**

**Reabilitarea termică a blocului de locuinţe situată pe Str. Petru Bran, nr. 4**

**localitatea Satu Mare, judeţul Satu Mare**

**Investiţie propusă spre finanţare prin Planul Național de Redresare și Reziliență,**

**componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata pe Strada Petru Bran, Nr. 4, localitatea Satu Mare, județul Satu Mare, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanţă:

Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuințe se încadrează în categoria C "normală", în conformitate cu prevederile H.G.R. 766/1997, Anexa 3 (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanţă:

Imobilul compus din 1 scară şi cu funcţiunea de Bloc de locuinţe se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase”.

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic, în urma rezultatelor evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

* Perioada de execuţie a blocului de locuinţe: 1970-1971;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **835,50 m2;**
* Regimul de înălțime: Sp+P+2E;
* Număr de tronsoane: 1;
* Număr de scări: 1;
* Tâmplăria: tâmplărie clasică, parţial înlocuită cu tâmplărie PVC;
* Tip acoperiș: terasă;
* Tip învelitoare: tablă;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investiţii aferenți clădirii situate la adresa: Strada Petru Bran, nr. 4, localitatea Satu Mare, judeţul Satu Mare, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică** | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **251,49** | **66,43** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **402,37** | **185,20** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **396,05** | **177,37** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **6,32** | **7,82** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an) | **68,31** | **30,09** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **73,58%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **53,97%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **55,95%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
| **Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (Lei fără TVA)** | **822.583,17** |
| **Valoarea eligibilă a staţiilor de încarcare pentru vehicule electrice (Lei fără TVA)** | **123.067,50** |
| **Valoare totală indicatori economici (Lei fără TVA)** | **945.650,67** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; | | |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; | | |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa): | | |
|  |  | | - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm. |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): | | |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; | |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): | | |
|  | | Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;10 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; | | |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; | | |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; | | |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. | | |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** | | |
|  | - | | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | | - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; |
|  | - | | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  Nu este cazul. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Primar  Kereskényi Gábor |  | Şef serviciu  Dr. Sveda Andrea |

Președinte de ședință, Secretar general,