**Anexa nr. 1 la HCL nr. 399/27.10.2022**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIŢIEI PROPUSE**

 **Reabilitarea termică a blocului de locuinţe din Str. Careiului, bl. C13**

**localitatea Satu Mare, judeţul Satu Mare**

**Investiţie propusă spre finanţare prin Planul Național de Redresare și Reziliență,**

**componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizată în Strada Careiului, bl. C13, localitatea Satu Mare, judeţul Satu Mare, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanţă:

Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinţe se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanta:

Imobilul compus din 1 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase”.

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic, în urma rezultatelor evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

* Perioada de execuţie a blocului de locuinţe: 1982;
* Aria desfășurată (suprafața construită desfășurată): **4.093,82 m2;**
* Regimul de înălțime: S+P+10E;
* Număr de tronsoane: 1;
* Număr de scări: 1;
* Tâmplăria: tâmplărie clasică, parţial înlocuită cu tâmplărie PVC;
* Tip acoperiș: parţial terasă, parţial şarpantă;
* Tip învelitoare: parţial azbociment, parţial membrană bituminoasă;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Strada Careiului, bl. C13, localitatea Satu Mare, judeţul Satu Mare, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică**  | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului**  |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **195,32** | **54,59** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **307,28** | **141,16** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **301,02** | **134,52** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **6,26** | **6,63** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)  | **51,67** | **22,58** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **72,05%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **54,06%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **56,30%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alţi indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică ( lei fără TVA) | **4.030.529,5428** |
| Valoarea eligibiă a staţiilor de încarcare pentru vehicule electrice(lei fără TVA) | **246.135,00** |
| Valoare totală indicatori economici( lei fără TVA) | **4.276.664,5428** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |
| --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Partial terasa, partial sarpanta): |
|  |  | 2020 |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): |
|  | - Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de cm.- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** |
|  | - | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | - Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă; |
|  | - | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):Se propune inlocuirea sau modernizarea, in baza unu raport n baza unui raport tehnic de specialitate, a lifturilor exsitente care nu satisfac circulatia mecanizata pe verticala in clădire datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PrimarKereskényi Gábor |  | Şef serviciuDr. Sveda Andrea |

Președinte de ședință, Secretar general,