ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL

MUNICIPIULUI SATU MARE

**HOTĂRÂREA nr. 427/27.10.2022**

**pentru modificarea HCL nr. 239/31.10.2019 privind vânzarea către**

**Fancsiki (Mizsei) Maria a locuinței situată în municipiul Satu Mare , b-dul Cloșca nr.72-74, bl. A, et. III, ap.39**

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare,

Având în vedere sentința civilă nr. 376/CA/29.09.2022 pronunțată de Tribunalul Satu Mare în dosarul nr. 262/83/2020 și raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit în cauză de expert Ács Gábor,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 58047/17.10.2022, referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 58049/17.10.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri și al Direcției Economice înregistrat sub nr. 58051/17.10.2022, raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 58607/19.10.2022, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Art. II din Legea nr. 244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit.b), ale art. 139 alin. (2), precum şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare,

Adoptă prezenta:

**H O T Ă R Â R E:**

**Art. 1.** Se ia act de raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert Ács Gábor în dosarul Tribunalului Satu Mare nr. 262/83/2020.

**Art. 2.** Se modifică și se completează art. 2 al HCL nr. 239/31.10.2019, astfel: „*Art. 2.(1) Se aprobă vânzarea către Fancsiki (Mizsei) Maria a locuinţei situată în municipiul Satu Mare, B-dul Cloşca nr. 72-74, bl. A, et. III, ap.39, la preţul de vânzare stabilit de reglementările în vigoare la data începerii procedurii de vânzare, respectiv la data de 23.07.2018, în conformitate cu dispoziţiile art. II din Legea nr. 244/05.12.2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat.*

*(2) Preţul de vânzare a locuinţei identificate mai sus este de 122.950 lei.”*

**Art. 3.** Se împuterniceşte Viceprimarul Municipiului Satu Mare, dna Tămășan-Ilieș Cristina-Marina, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul Municipiului Satu Mare, dna Tămășan-Ilieș Cristina-Marina şi Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Municipiului Satu Mare în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Satu Mare, Viceprimarului Municipiului Satu Mare, dna Tămășan-Ilieș Cristina-Marina, Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, doamnei Fancsiki (Mizsei) Maria şi Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

**Președinte de ședință, Contrasemnează**

**Gáti Ștefan**  **Secretar general,**

**Mihaela Maria Racolța**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

|  |  |
| --- | --- |
| Total consilieri în funcţie | 23 |
| Nr. total al consilierilor prezenţi | 21 |
| Nr. total al consilierilor absenţi | 2 |
| Voturi pentru | 21 |
| Voturi împotrivă | 0 |
| Abţineri | 0 |

Redactat în 5 exemplare originale