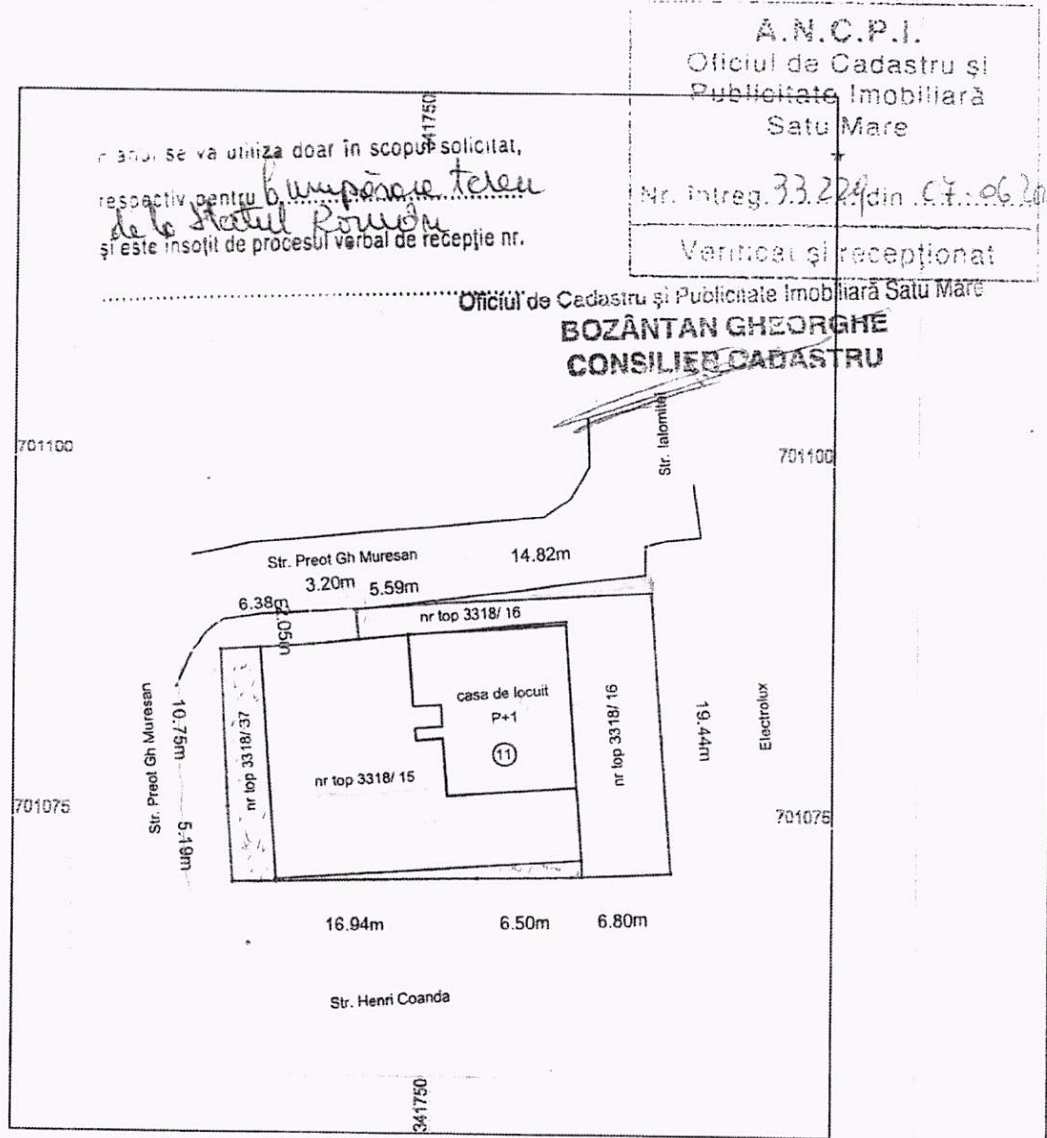


# PLAN DE SITUATIE

## mun. Satu Mare, str. Preot Gh. Muresan nr. 11

### Scara 1 : 500

Plan de situatie pentru cumparare de la Statul Roman



**NOTA:**

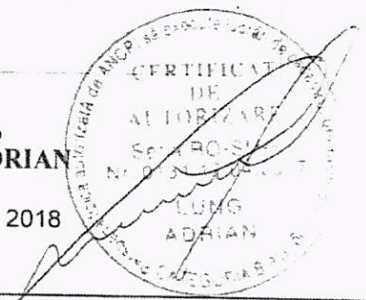
Se propune cumpararea cotei de 145/161 parti din nr top 3318/16 inscris in CF 1 pe hartie  
 Se propune cumpararea cotei de 47/254 parti din nr top 3318/37 inscris in CF 10839 pe hartie  
 Nr top 3318/15 inscris in CF 173550 Satu Mare este detinut in proprietate de:  
 Silvasan Ioan si Adriana Maria cota de 1/2 parti  
 Statul Roman cota de 1/2 parti

- Silvasan Ioan cota de 100/342 parti drept de folosinta
- Kovacs Ecaterina cota de 100/342 parti drept de folosinta

**Beneficiar:**  
**Silvasan Ioan**

**Executant,**  
**LUNG ADRIAN**

Data: iunie 2018



### MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Satu Mare, str. Ialomitei nr 31, adresa initiala a imobilului a fost Preot Gh Muresan nr 11 adresa ce nu a fost actualizata la data intocmirii planului de situatie
2. Tipul lucrării: Receptie tehnica in vederea cumpararii terenului de la Statul Roman

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este situat in intravilanul localității Satu Mare pe strada Ialomitei nr 31, reprezinta o parte din curtea si gradina imobilului pe care se afla o casa de locuit detinuta in proprietatea numitilor Silvasan Ioan si Silvasan Adriana Maria.

Documentarea tehnica s-a realizat pe baza datelor, documentelor detinute/furnizate de beneficiar:

La faza de teren s-a identificat amplasamentul imobilului impreuna cu proprietarii. Limitele imobilului fiind determinate, fiind imprejmuit pe toate laturile : situat intre vecinatati la:

N – nr. top. 3318/16 si Str. Ialomitei nr 31

E – nr. top. 3318/16

S – Str. Henri Coanda

V – nr. top. 3318/37

Se propune cumpararea cotei de 71/342 parti din nr.top. 3318/15 in scris in CF 173550 pe hartie si a cotei de 47/254 parti din nr. top. 3318/37 in scris in CF 1 0839.

4. Situația juridică a imobilului; Proprietarii tabulari sunt Statul Roman si familia Silvasan.
5. Metode de lucru: Măsurătorile au fost efectuate cu ajutorul tehnologiei GNSS (GPS) cu conectare la sistemul national ROMPOS utilizand metoda Real Time Kinematic (RTK) cu aparatură model South S82T, corecțiile fiind primite de la statia permanenta Cluj. Sistemul National de referinta folosit este STEREO 1970 si Sistemul de cote Marea Neagra 1975.

Datele prelucrate au fost reprezentate pe planul de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:500, pe format A4. Inventarul de coordonate a fost generat initial prin conversia \*.txt in urma transcalculului efectuat de programul Transdat implementat in roverul GNSS folosit la masuratori dupa care raportat si folosit pentru calcule si reprezentari cu ajutorul programului Topo LT v11.4

**Data întocmirii : 04.06.2018**

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

