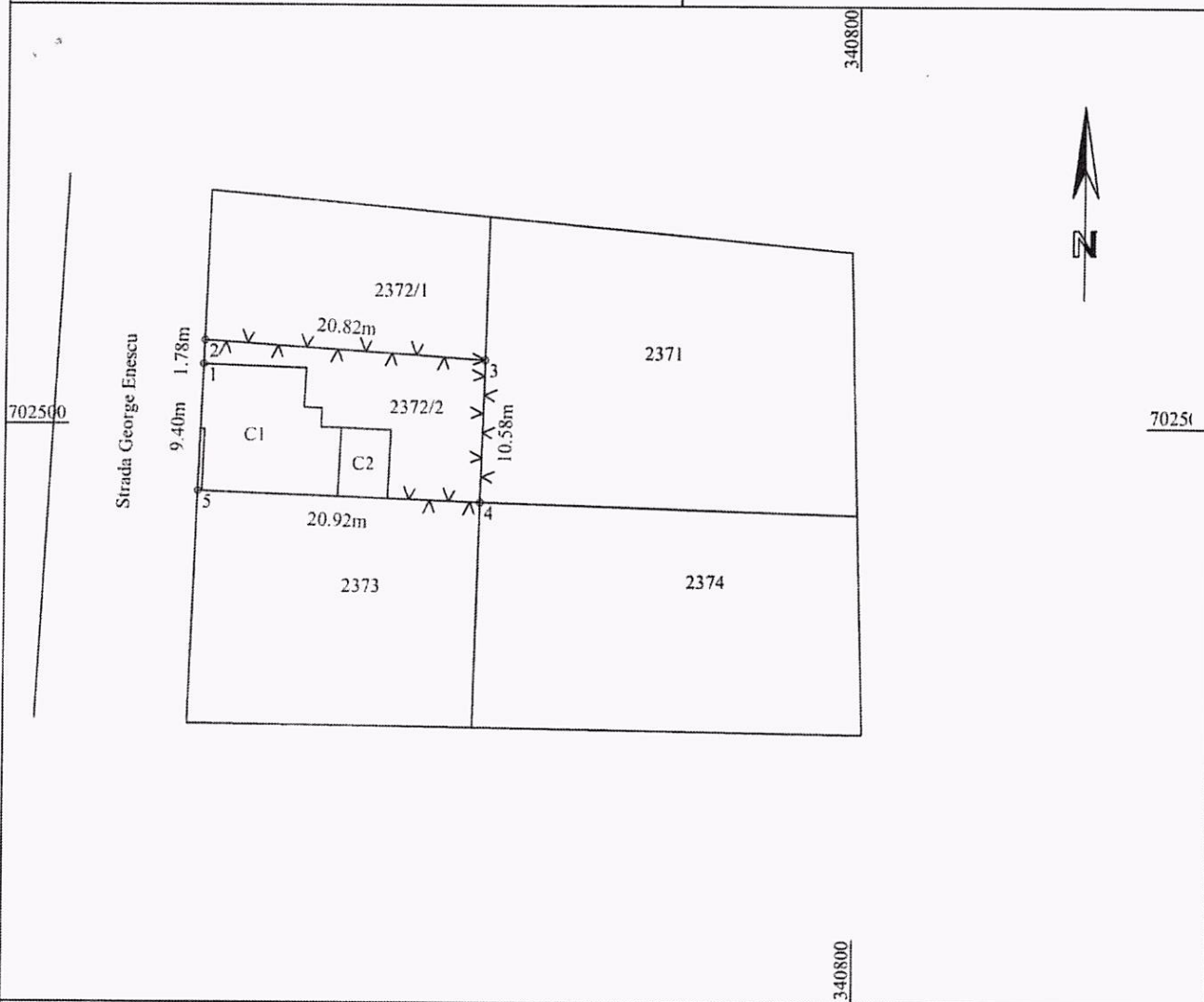


## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
2372/2 165671	227 mp.	intravilan, mun. Satu Mare, str. George Enescu nr.17
Cartea Funciara nr./Titlu de proprietate nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala
165671		Satu Mare



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti constructii	227	Imobil imprejmuit
TOTAL		227	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	86	Casa de locuit tip S(partial 30 mp.)+P, s.desf.=116 mp. edificata in anul 1926
C2	CA	19	Anexa tip P s.desf.=19 mp. edificata in anul 1926
TOTAL		105	

Suprafata totala masurata a imobilului = 227 mp.

Suprafata din act = 227 mp.

Executant: Ing. Rat Silviu  
 Certificat de autorizare  
 Seria RO-SM-F Nr. 0050/15.04.2020  
 Seria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației  
 cadastrale și corespondența acesteia  
 cu realitatea din teren  
 Semnătura și ștampila

**Silviu  
u  
Rat**

Digitally signed by Silviu Rat  
 DN: cn=RO, o=Mun. Satu Mare, ou=Silviu Rat, phone=74519314, SERIALNUMBER=RS134, email=Silviu.Rat  
 Reason: I am the author of this document  
 Location:  
 Date: 2022.09.07 13:31:33  
 Foxit Reader PDF  
 Version: 9.0.0

Inspector

67009/07.09.2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....  
 Ștampila BCPI

**Brigitta-  
Ildiko Medesi**

Digitally signed by  
 Brigitta-Ildiko Medesi  
 Date: 2022.10.12  
 11:50:22 +03'00'

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela(2372/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	702504.447	340751.363	1.776
2	702506.222	340751.429	20.818
3	702504.841	340772.201	10.583
4	702494.261	340771.937	20.925
5	702495.053	340751.027	9.400

S(2372/2)=227.01mp P=63.502m

Executant: Ing. Rat Silviu  
Certificat de autorizare  
Seria RO-SM-F Nr.  
0050/15.04.2020  
Seria B

**Silviu  
Rat**

DL C-RO L-Man  
Sub: Matr. CN-Silviu  
Rat  
Procedura SI 163314  
SERIALNUMBER-RO  
134, Ge-Geo, SN-Rat  
Reason: I am the  
author of this  
document  
Location:  
Date: 2022-10-16 10:  
27:17

**MEMORIU TEHNIC**

**1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** intrav. loc. Satu Mare, str. George Enescu, nr. 17, jud. Satu Mare

**2. Tipul lucrării:** **RECEPTIE TEHNICA-CUMPARARE TEREN STATUL ROMAN**

**3. Suprafața planului supus recepției,** terenul înscris în CF 165671 Satu Mare, suprafața măsurată **227 mp.**

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Beneficiarul lucrării, prin d-na SCURTU IOLANDA, a solicitat întocmirea unei documentații în vederea depunerii documentației de cumpărare a suprafeței de 77 mp. identificată în parcela cu nr. cad. 165671 în suprafața de 227 mp. conform extrasului CF 165671 Satu Mare, teren ce se află situat în intravilanul loc. Satu Mare, str. George Enescu, nr. 17, jud. Satu Mare.

**Terenul ce face obiectul cumpărării respectiv suprafața de 77 mp. reprezintă o parte din curtea care se folosește având categoria de folosință *Curti, construcții* și se află în posesia beneficiarului și constituie proprietatea d-ei Scurtu Iolanda și părinților încă de la cumpărarea terenului..**

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

După localizarea imobilului și efectuarea măsurătorilor topografice în vederea identificării suprafeței de teren ce se află în proprietatea beneficiarului din care suprafața de 77 mp. teren ce se află în proprietatea Statului Roman, am constatat următoarele:

- Imobilul cu suprafața măsurată de 227 mp., situat în loc. Satu Mare, str. George Enescu, nr. 17, jud. Satu Mare este împrejmuit și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică din vecinătatea acestuia, conform declarației verbale date de beneficiar;

- Pe acest teren sunt edificate 2 construcții, C1- Casa de locuit tip Spartial+P cu suprafața construită la sol de 86 mp., respectiv suprafața desfurată de 116 mp. , construcție edificată pe parcela cu nr. cad. 165671-C1 din CF 165671 Satu Mare și C2- Anexa tip P cu suprafața construită la sol de 19 mp., respectiv suprafața desfurată de 19 mp. , construcție edificată pe parcela cu nr. cad. 165671-C2 din CF 165671 Satu Mare, proprietatea beneficiarului.

## 6.Operațiuni de specialitate realizate

Ca metode de masurare pentru ridicarea detaliilor planimetrice si nivelitice s-a folosit metoda determinarilor prin teledetectie GPS in timp real, logate la Statia Permanenta a OCPI Satu Mare ,corectii in timp real, N-Trip,furnizate de aceasta statie.

Determinarile si colectarile coordonatelor s-au facut in sistemul WGS84, iar transformarile in sistemul Stereo 70 s-au facut cu programul oficial al ANCPI, TRANSDAT cu puncte comune pentru judetul Satu Mare.

Aparatura folosita a fost detectorul GPS ,marca GPS TRIMBLE R4 ,in frecventa dubla

- **sistemul de coordonate.**

Sistemul de coordonate folosit a fost sistemul ETRS 89 si stereo '70.

Ca puncte geodezice au fost folosite STATIA PERMANENTA O.C.P.I. SATU MARE

Data: 18 Mai 2023



Întocmit:

ing. Rat Silviu – Topograf autorizat  
Autorizație: Seria RO-SM-F, Nr. 0050