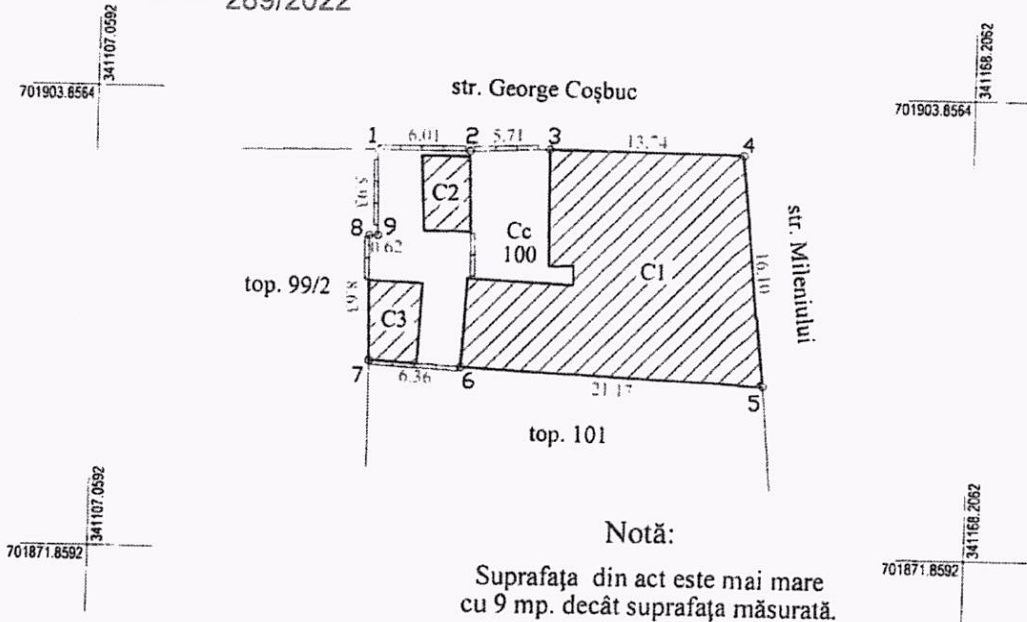


Plan de situație pentru cumpărare teren

Scara 1 : 500

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100	408	mun. Satu Mare, intravilan
Nr. Carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
180872		mun. Satu Mare

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat respectiv pentru *cumpararea actelor de teren aparținând Statului roman* este însoțit de procesul verbal de recepție având nr. 289/2022



Notă:

Suprafața din act este mai mare cu 9 mp. decât suprafața măsurată.

A. Date referitoare la teren

Nr. cadastral	Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața din măs. (mp.)	Suprafața din act (mp.)	Proprietari
-	100	Cc	408	417	Statul Român - 1510/4170 Balota Anca Denisa - 625/4170 Ștef Lavinia Roxana - 625/4170 Miclăuș Grigore > 141/417 = (1410/417) Miclăuș Patricia
Total		-	408	417	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp.)	Mentii
C1	CL	257	Casă de locuit compusă din două apartamente
C2	CA	17	Garaj P
C3	CA	19	Garaj P
Total		293	

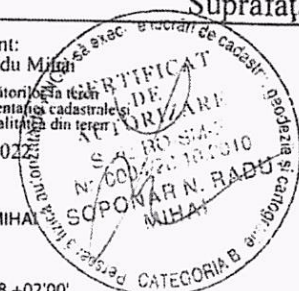
Suprafața totală măsurată a imobilului = 408 mp.
Suprafața din act = 417 mp.

Executant:
ing. Soponar Radu Mihai

Confirm executarea măsurătorilor teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data 21.02.2022

SOPONAR RADU-MIHAI
PFA; OCPI SM; B,C;
0004/28.10.2010
2022.02.23 16:20:08 +02'00'



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

ANCP

OCPI SATU MARE

Nr. inregistrare 15362/24.02.2022

Verificat și receptionat

Sorin-Gheorghe
Nistor

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2022.02.25 12:41:17 +02'00'

SOPONA
R RADU-
MIHAI

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 289 / 2022

Întocmit astăzi, **25/02/2022**, privind cererea **15362** din **24/02/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MICLĂUȘ GRIGORE

2. Executant: Soponar Radu Mihai

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie pentru cumpararea de la statul roman a cotei de teren aferenta imobilului de sub nr. top. 100, din C.F. 180872, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str. G. Cosbuc, nr. 21, jud. Satu Mare

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DXF	23.02.2022	inscris sub semnatura privata	SOPONAR RADU MIHAI
Documentatie	23.02.2022	inscris sub semnatura privata	Soponar Radu Mihai PFA
PAD	23.02.2022	inscris sub semnatura privata	SOPONAR RADU MIHAI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 289 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1610926: Imobilul TR-227-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 1610926: Imobilul TR-227-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-Gheorghe
Nistor

Digitally signed by
Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2022.02.25
12:41:36 +02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** mun. Satu Mare, intravilan
2. **Tipul lucrării:** Cumpărarea cotei de teren aflată în proprietatea statului .
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul de sub nr. topografic 100 din cartea funciara nr. 180872, constituie un singur corp de proprietate compus din constructia C1 si terenul(curtea) aferent acesteia.
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Măsurători cinematice în timp real, în regim GNSS, utilizând serviciul ROMPOS. Măsurătorile au fost efectuate utilizând un ROVER GPS South S82T în dublu frecvență + GLONASS și carnetul de teren NAUTIZ X7-B, cu softwer Carlson Surv CE GPS având sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.
Pentru determinarea punctelor de detaliu s-a efectuat o drumuire combinată cu radieri, sprijinită pe puncte determinate în regim GNSS, utilizând serviciul ROMPOS. Pentru aceasta am utilizat stația totală PENTAX 325 NX.
Punctele au fost determinate cu o precizie mai mică de 5cm.
Prelucrarea măsurătorilor s-a efectuat utilizând programul TOPOSYS.
Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică.
Punctele noi din rețeaua de îndesire reprezentând stațiile și orientările ce au stat la baza drumuirii combinate cu radieri au fost marcate cu picheți metalici poansonaji.
Limitele terenului au fost materializate cu stâlpi din beton.
Numele de utilizator cu care sunt înscris în baza de date ROMPOS este Soponar.

Data întocmirii: 13.06.2023

Executant:
ing. Soponar Rađu Mihai

