

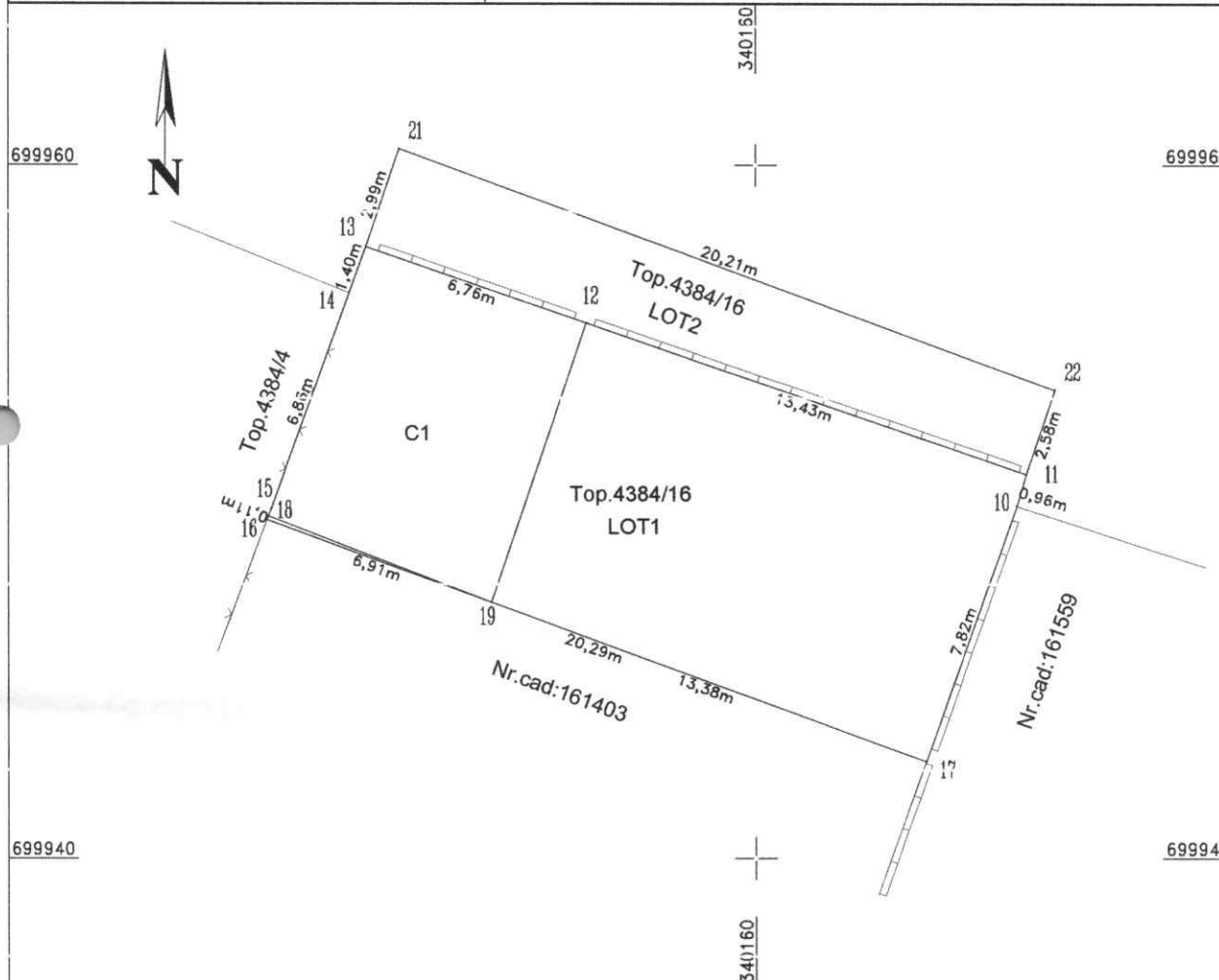
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR.17

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Top.4384/16	230	Intravilan, Localitatea Satu Mare, Judetul Satu Mare

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
14210	SATU MARE



dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
Top.4384/16	230	1Cc	Imobil pe care este edificata C1 - Fara acte	189718	174	1Cc	Imobil pe care este edificata C1 - Fara acte - LOT1
				Top.4384/16	56	1Cc	LOT2
Total	230	--	--	--	230	--	--

Executant: ing. Barta Tamara-Henrietta
 Categoria B. Seria: RO-SM-F. Nr. 0171/2020
 Tamara-Henrietta Barta
 Digitally signed by Tamara-Henrietta Barta
 DN: cn=Tamara-Henrietta Barta,
 o=RO, ou=Judetul Satu Mare, c=RO,
 serialNumber=BTH3
 Date: 2023.10.16 08:50:26
 +03'00'

Data: 09.10.2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 78580/29.09.2023
 Felicia Stan
 Digitally signed by Felicia Stan
 Date: 2023.10.19 10:10:38 +03'00'

Data:

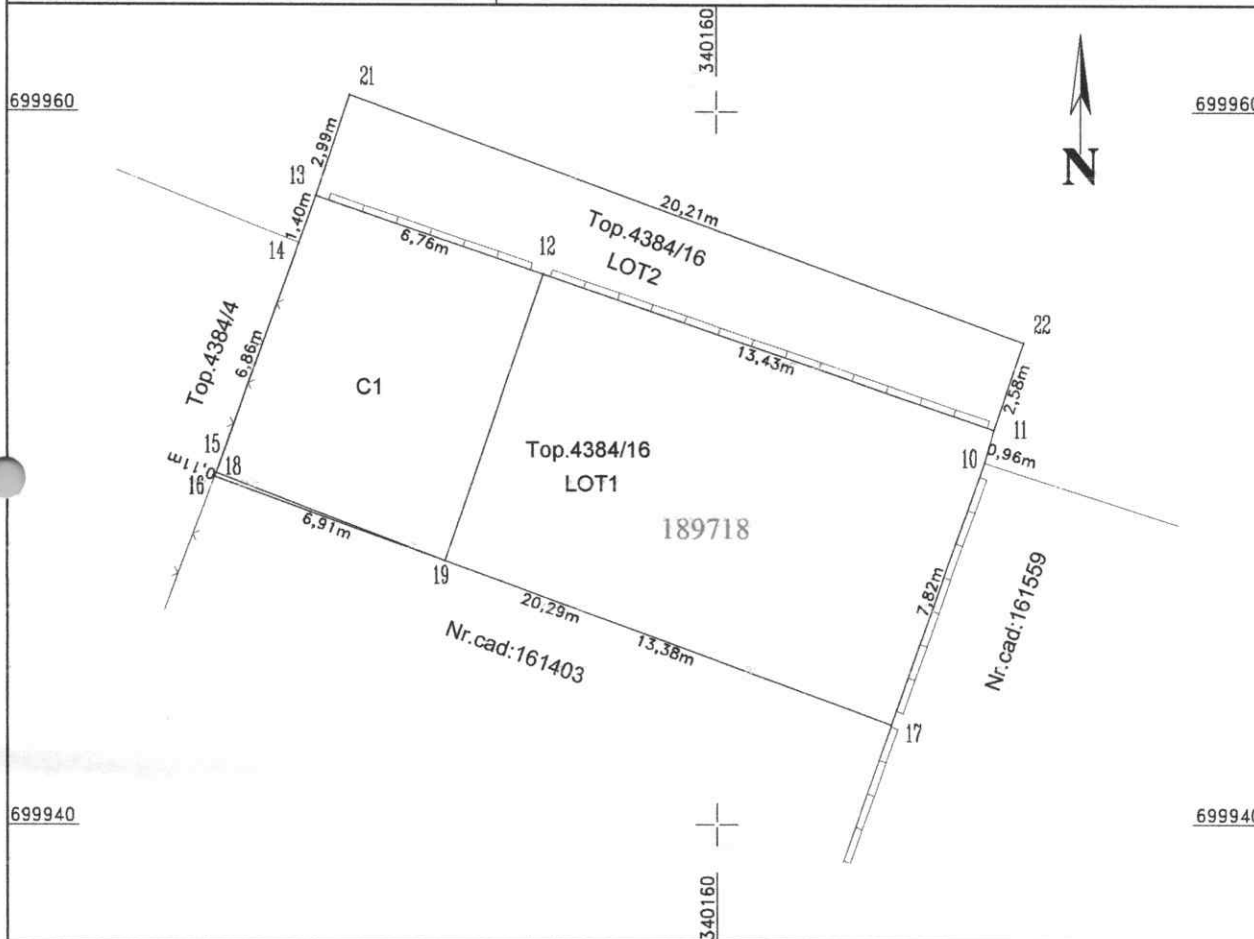
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
189718	174	Intravilan, Localitatea Satu Mare, Judetul Satu Mare

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
14210	SATU MARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	174	Imobil partial imprejuiat astfel: limita estica intre punctele 17-11 cu gard de beton, limita nordica intre punctele 11-13 cu gard de beton, limita vestica intre punctele 13-16 gard de plasa, in rest limita conventionala.
Total		174	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	57.3	Garaj cu regimul de inaltime P, cu suprafata desfasurata de 57.3 mp- Fara acte
Total		57.3	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 174 mp
Suprafața din act = 174 mp

Executant: ing. Barta Tamara-Henrietta
Categorie B, Seria: RO-SM-F, Nr. 0171/2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Tamara Henrietta a Barta
Digitally signed by Tamara Henrietta a Barta, DN: cn=Tamara Henrietta a Barta, o=RO, serialNumber=BTH3, Date: 2023.10.09 10:36:44 +03'00'

78580/29.09.2023

Felicia Stan

Digitally signed by Felicia Stan, Date: 2023.10.19 10:12:37 +03'00'

Data: 28.09.2023

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	78580
Ziua	29
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 189718 / UAT Satu Mare

TEREN Intravilan

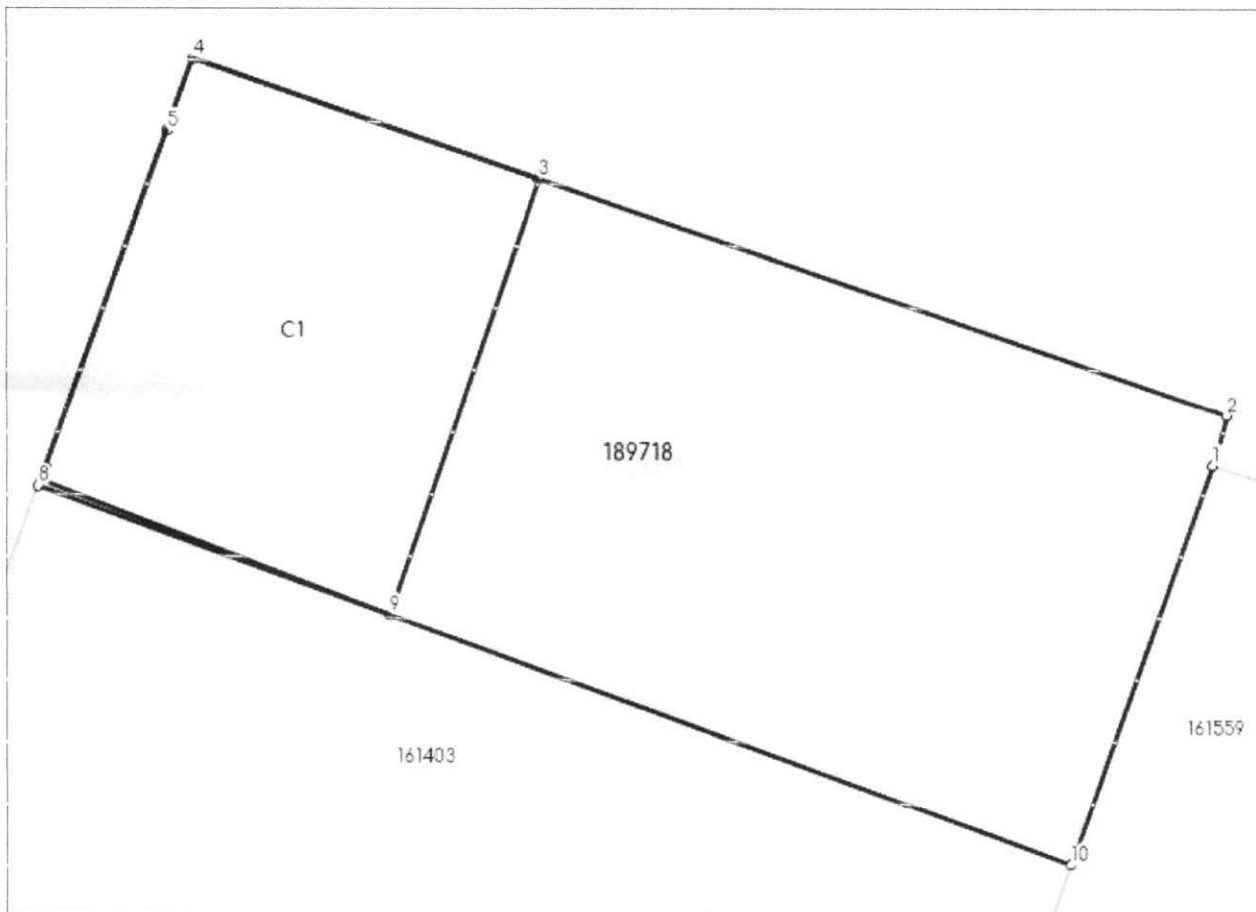
Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

Nr. cadastrai	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
189718	174	Imobil partial imprejmuit astfel: limita estica intre punctele 17-11 cu gard de beton, limita nordica intre punctele 11-13 cu gard de beton, limita vestica intre punctele 13-16 gard de plasa, in rest limita conventionala.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETAII II | INIARF IMOBII



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	174			
	TOTAL:		174			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	189718-C1	construcții anexa	57	Fara acte	Garaj cu regimul de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0.961
2	3	13.434
3	4	6.756
4	5	1.405
5	6	6.607
6	7	0.25
7	8	0.111
8	9	6.908
9	10	13.384
10	1	7.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 19-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FELICIA STAN

Felicia
Stan

Digitally signed by
Felicia Stan
Date: 2023.10.19
10:10:09 +03'00'