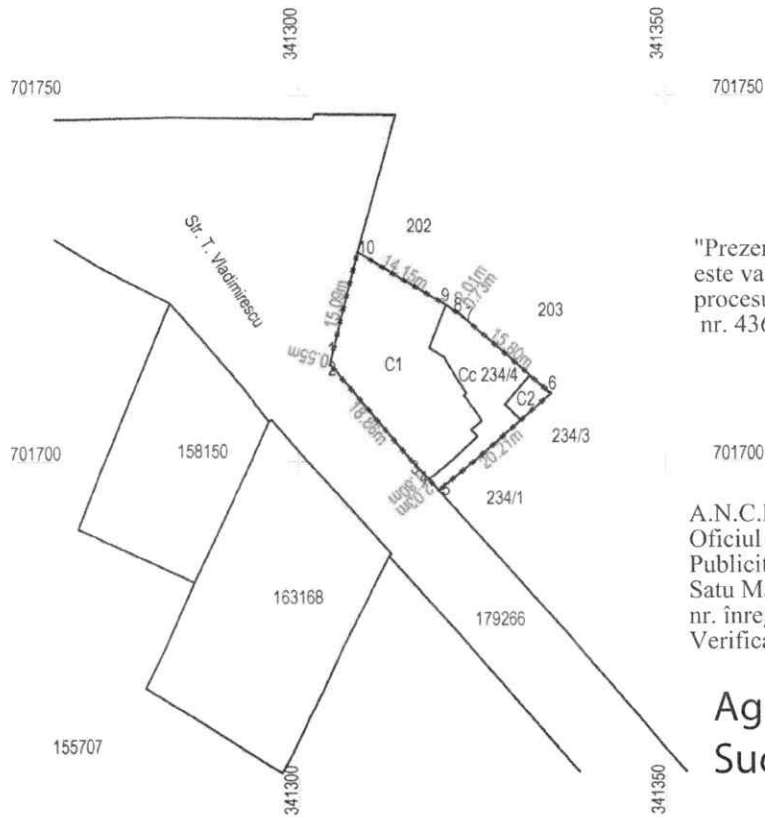


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE CUMPARARE TEREN DE LA STATUL ROMAN  
SCARA 1:1000**

Nr.cadastral 234/4	Suprafata masurata a imobilului 487 mp	Adresa imobilului intravilan Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr.14
Carte Funciara nr. 167443	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT) Satu Mare	



"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 436 / data 24.03.2023"

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare  
nr. înreg. 19987 din 07.03.2023  
Verificat și recepționat

**Agneta Suci** Digitally signed by Agneta Suci Date: 2023.03.24 11:21:04 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	487	imobil imprejmuit
Total		487	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	336	casa de locuit P
C2	CA	18	anexa P
Total			
* Vasile Nicolae Donka Suprafata totala masurata a imobilului= 487 mp Suprafata din act a imobilului= 496 mp			
Executant: Ing. DONKA VASILE NICOLAE categ. B, seria PC-ISM, E. NR. 152 201104205930401034151		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral semnatura si parafa Stampila BCPI Data _____	
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren semnatura si stampila Data: 06.03.2023			

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcel (LOT1) Cc

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	701713.528	341304.424	0.552
2	701712.992	341304.292	18.858
3	701698.748	341316.650	1.799
4	701697.404	341317.846	2.031
5	701695.880	341319.189	20.206
6	701709.094	341334.476	15.803
7	701719.289	341322.402	0.730
8	701719.738	341321.827	2.010
9	701720.892	341320.181	14.147
10	701728.178	341308.054	15.093

A(LOT1)=487.24mp P=91.229m

\* Vasile Nicolae Donka \*

DONKA.PLANCAD@GMAIL.COM  
LOCAL 07.63.2023 04:56  
18.07.2022 - 17.07.2025

Semnat digital  
2011042093040101ef3f



340799

341000

341500

341730

702259

702259

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA LOC SATU MARE STR T VLADIMIRESCU



A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Satu Mare  
nr. înreg. 19987 din 07.03.2023  
Verificat și recepționat

**Agneta  
Suciu**

Digitally signed by  
Agneta Suciu  
Date: 2023.03.24  
11:21:51 +02'00'

702000

702000



701500

701500

701000

701000

Vasile Nicolae Donka  
v.donka@cad.ro  
18.07.2022 - 17.07.2023

Semnat digital  
2011042093040101ef3f

Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren

700916

700916

340799

341000

341500

341730

INVENTAR DE COORD

322	701703.217	341324.374	129.310	"CC"
321	701705.262	341324.944	129.340	"CC"
320	701705.643	341324.624	129.330	"CC"
319	701705.753	341324.723	129.340	"CC"
318	701708.734	341322.568	128.940	"CC"
317	701708.976	341322.890	128.950	"CC"
316	701710.631	341321.852	128.810	"CC"
315	701713.807	341319.906	128.530	"CC"
314	701714.595	341318.654	129.110	"CC"
313	701715.642	341320.167	128.300	"CC"
312	701720.892	341320.181	130.790	"CC"
311	701717.582	341321.522	129.160	"CC"
310	701719.210	341322.425	128.450	"CC"
309	701719.738	341321.827	130.830	"G"
308	701717.929	341323.076	130.410	"G"
307	701711.093	341331.253	129.140	"GJ"
306	701707.624	341328.156	129.320	"GJ"
305	701705.609	341330.330	129.300	"GJ"
304	701708.969	341334.460	129.930	"G"
303	701708.737	341333.904	129.290	"G"
302	701695.880	341319.189	129.970	"G"
300	701705.164	341327.759	127.920	"C300"
203	701699.236	341320.054	128.070	"C"
202	701701.614	341314.355	128.400	"C"
105	701728.178	341308.054	125.920	"C"
104	701713.486	341304.457	125.980	"C"
103	701712.508	341304.680	125.980	"C"
102	701698.898	341316.836	125.940	"C"
2	701697.342	341317.786	126.570	"BAZA"
1	701713.120	341301.734	124.480	"BAZA"



**Notă:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [sm@ancpi.ro](mailto:sm@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, Fax:0261714566 ).

\* Vasile Nicolae Donka \*

DONKA.FLAUCAD@GMAIL.COM  
LOCAL: 07 62 2925 64-54  
18.07.2022 - 17.07.2025

□ Semnat digital  
2011042093040101ef3f



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 436 / 2023

Întocmit astăzi, **24/03/2023**, privind cererea **19987** din **07/03/2023**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MUREȘAN-SILAGHI FELICIA-CRISTINA

**2. Executant:** Donka Vasile Nicolae

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN DE SITUATIE CU PROPUNERE CUMPARARE TEREN DE LA STATUL ROMAN PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF 167443 SATU MARE, NR TOP 234/4, JUD. SATU MARE

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CERERE	07.03.2023	inscris sub semnatura privata	DONKA VASILE
INCADRARE IN	07.03.2023	inscris sub semnatura privata	DONKA VASILE
91013	28.11.2022	act administrativ	OCPI SATU MARE
PAD	07.03.2023	inscris sub semnatura privata	DONKA VASILE
INVENTAR DE	07.03.2023	inscris sub semnatura privata	DONKA VASILE

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 436 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1952119: Imobilul TR-312-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 1952119: Imobilul TR-312-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**AGNETA SUCIU**