

BD 8.1					Pag 1
<b>OBIECTIV:</b>		Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe Str. Corvinilor nr. 17			
<b>Proiectant:</b>		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191			
		<b>DG - DEVIZ GENERAL</b>		Anexa Nr. 7	
		<b>ai obiectivului de investitii</b>			
<b>Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe Str. Corvinilor nr. 17</b>					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.600,00	494,00	3.094,00	
3.3	Expertizare tehnica	4.040,00	767,60	4.807,60	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.060,00	1.721,40	10.781,40	
3.4.1	Audit energetic	6.060,00	1.151,40	7.211,40	
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00	
3.5	Proiectare	63.113,00	11.991,47	75.104,47	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.100,00	1.919,00	12.019,00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43.013,00	8.172,47	51.185,47	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistenta tehnica	9.810,07	1.863,91	11.673,98	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	760,00	4.760,00	

BD 8.1		Pag 2		
<b>DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe Str. Corvinilor nr. 17</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.018,00	953,42	5.971,42
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	792,07	150,49	942,56
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>88.623,07</b>	<b>16.838,38</b>	<b>105.461,45</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	392.762,93	74.624,96	467.387,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.273,00	621,87	3.894,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>405.035,93</b>	<b>76.956,83</b>	<b>481.992,76</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	16.891,07	3.209,30	20.100,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16.800,00	3.192,00	19.992,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>58.691,07</b>	<b>11.151,30</b>	<b>69.842,37</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	127.399,75	24.205,95	151.605,70
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	16.950,58	3.220,61	20.171,19
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>144.350,33</b>	<b>27.426,56</b>	<b>171.776,89</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>696.700,40</b>	<b>132.373,07</b>	<b>829.073,47</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>421.035,93</b>	<b>79.996,83</b>	<b>501.032,76</b>

**DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe Str. Corvinilor nr. 17**

1

2

3

4

5

In preturi la data de 21.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data  
21.09.2023Intocmit  
arh. Fodor TamasBeneficiar/ Investitor  
Municipiul Satu Mare

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

PRIMAR  
Kereskényi GáborŞef serviciu  
Dr. Sveda Andrea

