

BD 8.1					Pag 1
OBIECTIV:		Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe Str. Proiectantului, S5			
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191			
DG - DEVIZ GENERAL				Anexa Nr. 7	
al obiectivului de investitii					
Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe Str. Proiectantului, S5					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.160,00	600,40	3.760,40	
3.3	Expertizare tehnica	4.125,00	783,75	4.908,75	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.125,00	1.353,75	8.478,75	
3.4.1	Audit energetic	4.125,00	783,75	4.908,75	
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00	
3.5	Proiectare	94.001,00	17.860,19	111.861,19	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.875,00	3.396,25	21.271,25	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	66.126,00	12.563,94	78.689,94	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistenta tehnica	50.408,89	9.577,69	59.986,58	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.000,00	3.040,00	19.040,00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00	

BD 8.1					Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe Str. Proiectantului, S5					
1	2	3	4	5	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigentie de santier	29.445,37	5.594,62	35.039,99	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.963,52	943,07	5.906,59	
	TOTAL CAPITOL 3	158.819,89	30.175,78	188.995,67	
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2.424.554,83	460.665,41	2.885.220,24	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	57.206,34	10.869,20	68.075,54	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	207.700,00	39.463,00	247.163,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 4	2.689.461,17	510.997,61	3.200.458,78	
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	34.091,47	6.477,38	40.568,85	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00	
	TOTAL CAPITOL 5	67.491,47	12.823,38	80.314,85	
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	716.539,02	136.142,41	852.681,43	
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	106.995,01	20.329,05	127.324,06	
	TOTAL CAPITOL 7	823.534,03	156.471,46	980.005,49	
TOTAL GENERAL		3.739.306,56	710.468,23	4.449.774,79	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.506.761,17	476.284,61	2.983.045,78	

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe Str. Proiectantului, S5

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 21.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data
21.09.2023Intocmit
arh. Fodor TamasBeneficiar/ Investitor
Municipiul Satu MareRaport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007PRIMAR
Kereskényi GáborŞef serviciu
Dr. Sveda Andrea