**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE**

**SERVICIUL INVESTIȚII, GOSPODĂRIRE, ÎNTREȚINERE**

**Anexa nr. 2 la H.C.L. Satu Mare nr. 9/25.01.2024**

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție**

**Reabilitarea clădirii Hotel Sport situată pe strada Mileniului nr. 25 din municipiul Satu Mare.**

Denumirea obiectivului de investiție: **,,Reabilitarea clădirii Hotel Sport situata pe strada Mileniului nr. 25 din municipiul Satu Mare”**

Elaborator: R.T. ARCHITECTURE S.R.L.

Proiect nr. 14/2023.

Persoana juridică achizitoare: - Municipiul Satu Mare.

Ordonatorul principal de credite: - Primarul municipiului Satu Mare.

Amplasamentul obiectivului:Str. Mileniului nr. 25, Satu Mare, jud Satu Mare.

**Indicatori Tehnico – Economici propuși în proiect:**

* Valoarea devizului general 24 106 561,53 lei fără TVA

din care C+M 16 989 386,18 lei fără TVA

**Durata de realizare a investiției**: 38 luni (proiectare și execuție).

**Capacități:**

Scopul principal al investiției este reabilitarea completă a clădirii, inclusiv construirea unui etaj suplimentar, cu acoperiș terasa pentru asigurarea volumelor necesare încăperilor de la etajul 3 și mai ales pentru amplasarea eficientă a celulelor fotovoltaice pentru producerea de energie electrică. Clădirea va îndeplini in continuare funcția de hotel, destinată în principal cazării delegațiilor sportive.

Principalele obiective care se urmăresc în reabilitarea clădirii, sunt;

* reabilitarea structurală și arhitecturală a clădirii cu un grad ușor de

consolidare la toate subansamblurile structurale

* desființare de pereți interiori și acoperiș tip șarpantă
* desființarea corpului C2 (baracă metalică)
* construire etaj 3 și a acoperișului tip terasă
* termoizolarea clădirii și refațadizare
* revizuirea tuturor categoriilor de instalații și dotarea clădirii cu toate instalațiile necesare autorizării din punct de vedere ISU, al eficienței energetice și al securității în exploatare
* înlocuirea sistemului de asigurare al agentului termic

Un alt obiectiv important este creșterea eficientei energetice a clădirii existente prin reducerea consumurilor de energie din surse neregenerabile în condițiile asigurării condițiilor de confort (termic, vizual, acustic și al calității aerului). Pentru aceasta se recomandă următoarele măsuri;

* termoizolarea fațadelor cu 20 cm vată bazaltică și termoizolarea soclului și a planșeului terasă cu polistiren extrudat.
* schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic din aluminiu cu geam termopan.
* montarea unui sistem automat de umbrire exterioară pe fațadă S-V.
* modernizarea sistemului de iluminat cu corpuri tip LED, senzori de mișcare și de intensitate solară.
* folosirea echipamentelor de producere a energiei din surse regenerabile (panouri fotovoltaice).
* utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

Clădirea are un regim actual de înălțime Sparțial+P+2E+Pod având următoarele caracteristici;

* Aria construită - 539,00 mp
* Aria desfășurată - 1.780,00 mp
* P.O.T. existent - 21,35 %
* C.U.T. existent - 0,70
* Categoria de importanță C
* Clasa de importanță III
* Grad de rezistență la foc III

Bilanț teritorial – situația existentă.

* Construcții 539,00mp 21,35 %
* Accese auto, parcări 788,13 mp 31,35 %
* Spațiu verde neamenajat 1.196,87 mp 47,30 %

**TOTAL**  **2.524,00 mp**

În urma intervenției, aplicând soluția nr. 2, clădirea va avea un regim de înălțime Sparțial+P+3E, cu următoarele caracteristici;

- Aria construită propusă - 545,25 mp

- Aria desfășurată propusă - 2.061,27 mp

- P.O.T. propus - 21,60 %

- C.U.T. propus - 0,81

* **Finanțarea obiectivului:** Suportată din bugetul local al Municipiului Satu Mare.
  + **Valorile nu includ T.V.A. și se vor reactualiza potrivit normelor în vigoare.**

Cota TVA va fi adaptată conform prevederilor legale în vigoare.

Primar Şef serv. investiţii, gospod. întreținere.

Kereskényi Gáboring.Szűcs Zsigmond

Întocmit

ing. Suhani Mihai

Vizat spre neschimbare,

Președinte de ședință, Secretar general,