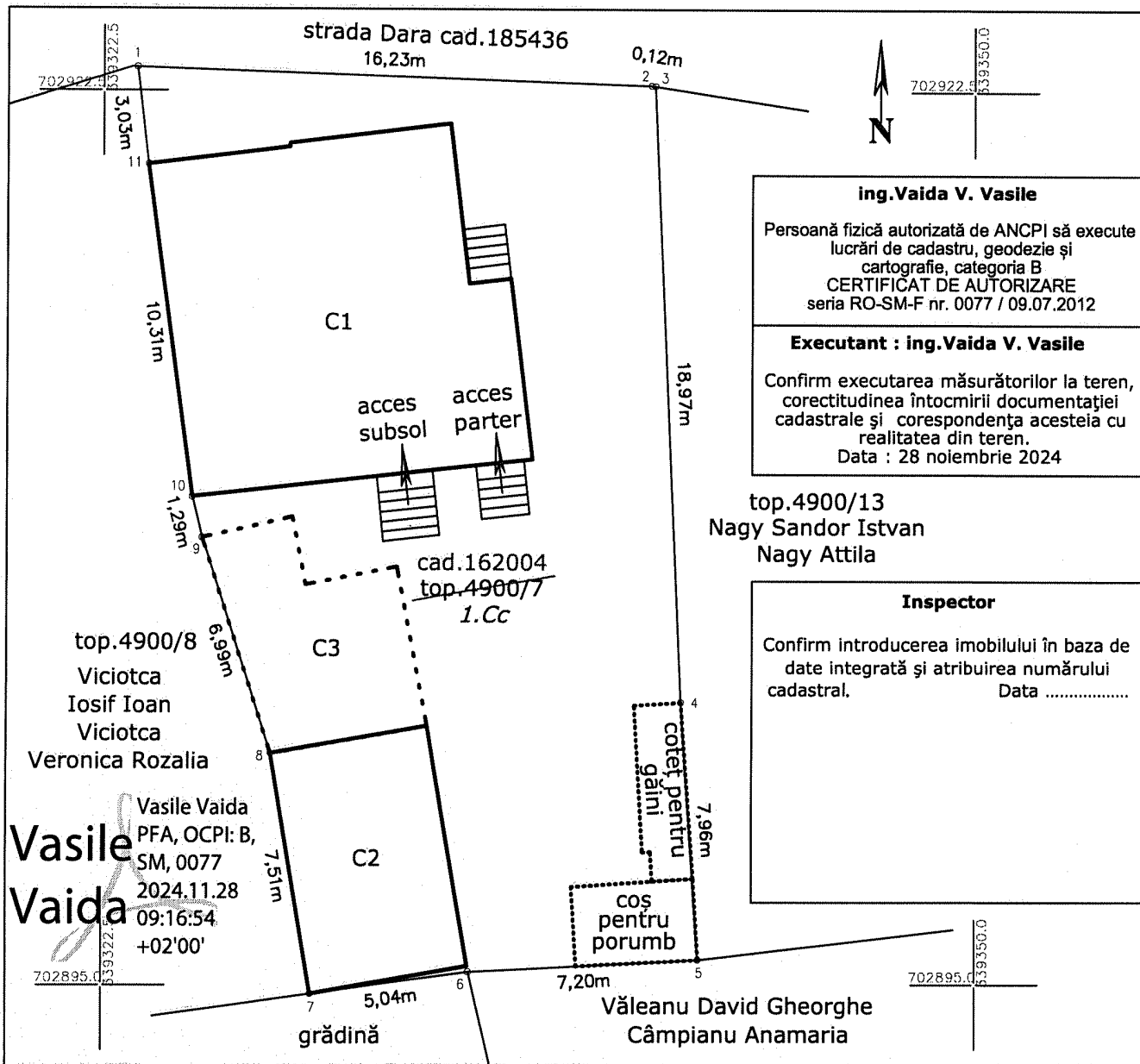


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
top.4900/7 Satu Mare cad.162004	400 mp	Satu Mare, strada Dara nr.74
Carte funciară nr.	162004	UAT Satu Mare



Nota 1: Construcția C3 nu se regăsește pe ortofotoplanul din anul 2005.

Nota 2: Mansardele anexelor gospodărești C2 și C3 sunt folosite ca spațiu de depozitare.

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți-construcții	400	Teren împrejmuit.
TOTAL		400	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL (cu acte)	107.1	Casa de locuit Sp+P, construită în anul 1981, cu suprafața construită desfășurată 107.1 mp parter + 40.1 mp subsol parțial = 147.2 mp.
C2	CA (cu acte)	37.8	Anexă gospodărească P+M construită în anul 1981, cu suprafața construită desfășurată 37.8 mp parter + 37.8 mp mansardă = 75.6 mp.
C3	CA (fără acte)	32.3	Anexă gospodărească Sp+P+M, cu suprafața construită desfășurată 32.3 mp parter + 5.9 mp subsol parțial + 32.3 mp mansardă = 70.5 mp.
TOTAL		177.2	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 400 mp

Suprafața din act = 349 mp



100188118310

Incheiere Nr. 27000 / 03-04-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 27000 / 03-04-2025

INCHEIERE Nr. 27000**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de GYÖNGYÖSI PAUL-ALEXANDRU privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.126/27-03-2025 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021072363/03-04-2025 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 4900/7 Satu Mare, inscris in cartea funciara 162004 UAT Satu Mare avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.3, GYONGYOSI PAUL ALEXANDRU in cota de 1/1 de sub B.4;
- se radiază dreptul de folosință de sub C.2.1 asupra A.1 sub C.3 din cartea funciara 162004 UAT Satu Mare;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE atribuire în baza L.18/1991 mod dobândire lege in cota de 100/349 asupra A.1 in favoarea GYÖNGYÖSI PAUL-ALEXANDRU, sub B.5 din cartea funciara 162004 UAT Satu Mare;

Prezenta se va comunica părților:

GYÖNGYÖSI PAUL-ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

08-04-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BALTARETE
LOREDANA-CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS
FARKAS SANDOR
Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI