ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL

MUNICIPIULUI SATU MARE

**HOTĂRÂREA NR. 140/29.05.2025**

**privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 162004 Satu Mare, situat în Municipiul Satu Mare, Str. Dara nr.74**

Consiliul local al Municipiului Satu Mare,

Având în vedere solicitarea depusă de domnul Gyöngyösi Paul-Alexandru, înregistrată la Primăria municipiului Satu Mare sub nr. 67844/29.11.2024 și a documentației întocmită de ing. Vaida V. Vasile, care are ca obiect actualizarea datelor cadastrale pentru imobilul teren înscris în CF 162004 Satu Mare sub nr. top 4900/7 Satu Mare,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 29902/09.05.2025, referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 29905/09.05.2025, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri înregistrat sub nr. 29911/09.05.2025, raportul de specialitate al Serviciului Juridic, înregistrat sub nr. 31671/16.05.2025 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

În conformitate cu prevederile art. 553 alin (1) și alin (4), art. 888 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a prevederilor art. 18 lit. b), art. 86, art. 96 și

art. 98 din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (2) și art. 24 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art. 87 alin. (5) și art. 354 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările şi completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare,

Adoptă prezenta

**H O T Ă R Â R E:**

**Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Satu Mare a suprafeței de 249 mp situat în Municipiul Satu Mare, str. Dara nr.74, identificată prin CF nr. 162004 Satu Mare ( CF vechi 8972 Satu Mare) sub nr. top 4900/7.

**Art.2.**Se însușește documentația cadastrală denumită ,,Plan de amplasament și delimitare a imobilului” întocmită de ing. Vaida V. Vasile, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul identificat CF nr. 162004 Satu Mare sub nr. top 4900/7 Satu Mare, prin mărirea suprafeței de la 349 mp la 400 mp, conform măsurătorilor din teren.

**Art. 4**.Se dispune O.C.P.I. Satu Mare întabularea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

**Art. 5**. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Viceprimarul Municipiului Satu Mare desemnat prin dispoziția primarului de a semna acte în formă autentică, inițiatorul proiectului de hotărâre și Direcției Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Satu Mare.

**Art. 6**. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general, în termenul prevăzut de lege: Primarului municipiului Satu Mare, Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, Direcției Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri și ddomnului Gyöngyösi Paul-Alexandru.

**Președinte de ședință, Contrasemnează**

**György Ildikó-Adél Secretar general,**

**Mihaela Maria Racolța**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

|  |  |
| --- | --- |
| Total consilieri în funcţie | 23 |
| Nr. total al consilierilor prezenţi | 22 |
| Nr. total al consilierilor absenţi | 1 |
| Voturi pentru | 22 |
| Voturi împotrivă | 0 |
| Abţineri | 0 |

Redactat în 3 exemplare originale

L.G.