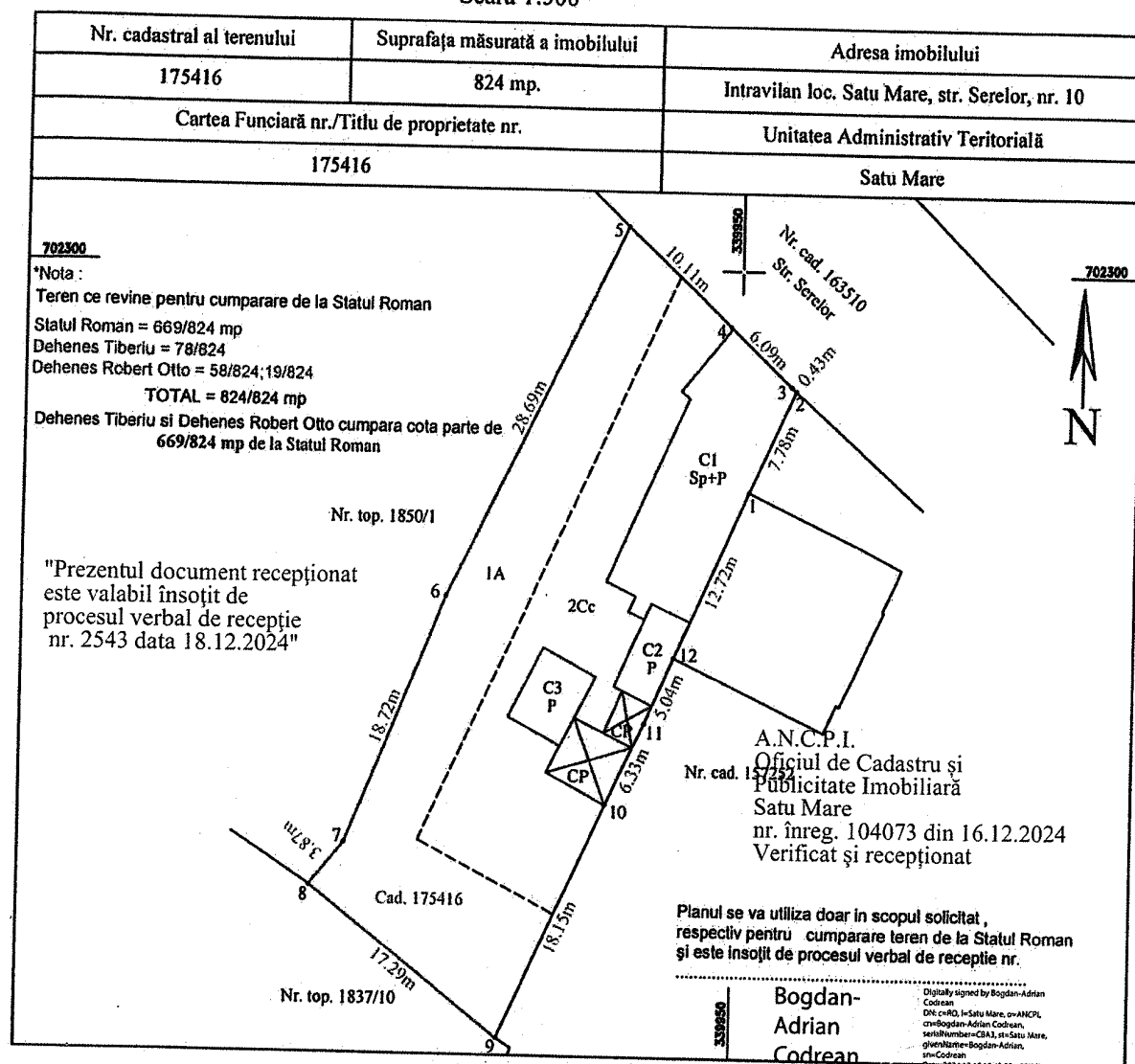


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Arabil	360	Teren total împrejmuit.
2	Curti Constructii	464	
TOTAL		824	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	127.7	Casa de locuit de tip Sp+P, edificata in anul 1996, avand Scd=136.6 mp.
C2	CA	19.3	Anexa de tip P, edificata in anul 1996, avand Scd=19.3 mp.
C3	CA	23.5	Garaj de tip P, edificata in anul 1996, avand Scd=23.5 mp.
TOTAL		170.5	

Suprafata totala masurata a imobilului = 824mp.
 Suprafata din act = 824mp.

Executant: Ing. Dărăban Tudor-Radu

Certificat de autorizare

Seria RO-SM-F Nr. 0148/22.10.2018

Seria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,

corectitudinea întocmirii documentației

cadastrale și corespondența acestora

cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 16.12.2024

Tudor-Radu Daraba

Semnat digital
 de Tudor-Radu Daraban
 Data:
 2024.12.16
 13:22:51
 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2543 / 2024

Întocmit astăzi, **18/12/2024**, privind cererea **104073** din **16/12/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: DEHENES TIBERIU

2. Executant: DĂRĂBAN TUDOR-RADU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație în scopul: CUMPARARE TEREN DE LA STATUL ROMAN, în loc. Satu Mare str. Serelor nr.10, cuprins în CF 175416 Satu Mare.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
95827	22.11.2024	act administrativ	OCPI Satu Mare
Masuratori	16.12.2024	înscriș sub semnatura privată	PFA Daraban Tudor Radu
Plan de	16.12.2024	înscriș sub semnatura privată	PFA Daraban Tudor Radu
Documentație	16.12.2024	înscriș sub semnatura privată	PFA Daraban Tudor Radu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2543 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
175416	Avertizare	Recepția:6719463: Imobilul TR-2198-2 se suprapune cu terenul 175416 din stratul permanent pe o suprafață de 824 mp!
-	Avertizare	Recepția 6719463: Imobilul TR-2198-2 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 136483
-	Avertizare	Recepția 6719463: Imobilul TR-2198-2 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 136483

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean
Date: 2024.12.18 15:43:25 +02'00'