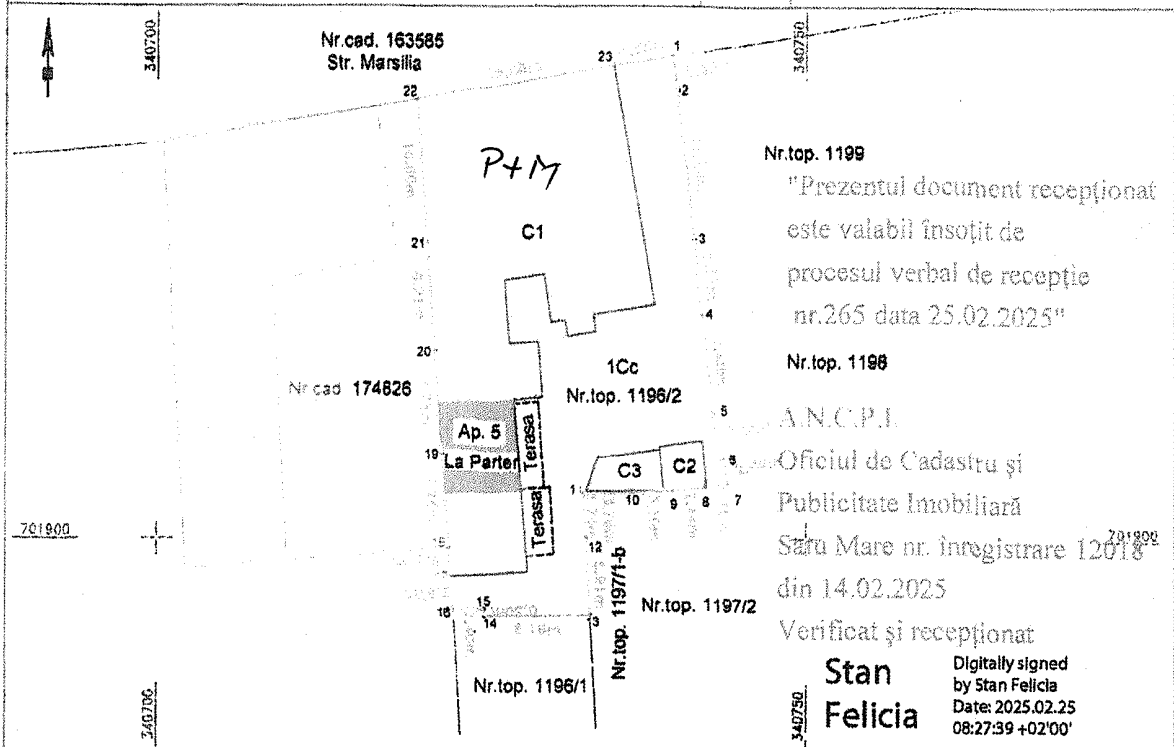


Plan de situatie in vederea cumpararii terenului de la Statul Roman

SCARA 1:500
INTRAVILAN

Anexa nr. 16

Nr. top.	Suprafata masurata (mp) Nr.top. 1202/2	Suprafata din act (mp) Nr.top. 1202/2	Adresa imobilului
1196/2	747.0	781.0	Loc. Satu Mare, Str. Marsilia, Nr. 8, Jud. Satu Mare
Cartea Funciara Nr.	190558	UAT	Satu Mare



Nr.top. 1199
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.265 data 25.02.2025"

Nr.top. 1198

A.N.C.P.I.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Satu Mare nr. înregistrare 12018 din 14.02.2025

Verificat și recepționat

Stan Felicia

Digitally signed by Stan Felicia Date: 2025.02.25 08:27:39 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentuni
1-Nr.top. 1196/2	Cc	747.0	Imobil împrejmuit: La N-peretele constructiei C1 si poarta metalica de acces; S-gard din caramida si stalpi si placi de beton; E-stalpi si placi de beton; V-peretele constructiei C1 si gard din caramida
Total		747.0	

Suprafata masurata a imobilului cu nr.top. 1196/2 = 747.0 mp
Suprafata din acte a imobilului cu nr.top. 1196/2 = 781.0 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	405.2	Casa - Constructia C1 inregistrata in CF 190558-C1
C2	CA	11.6	Anexa gospodareasca
C3	CA	15.3	Anexa gospodareasca
Total		432.1	

Executant: Lung Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

LUNG ADRIAN

Data: 11.02.2025

Digitally signed by LUNG ADRIAN
DN: SERIALNUMBER=201011308LA236, SN=LUNG, G=ADRIAN, C=RO, O=ANCP, OU=Certificat de autorizare Seria RC-SM-F Nr.0134/2.04.2017
Categorie B, CN=LUNG ADRIAN
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2025-02-13 16:53:16
Foxit Reader Version: 9.7.1

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnatura si parafa
Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa BCPI: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 265 / 2025

Întocmit astăzi, 25/02/2025, privind cererea 12018 din 14/02/2025
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** VARGA GÉZA

2. **Executant:** LUNG ADRIAN

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație în vederea cumpărării terenului de la Statul Român pentru imobilul cuprins în C.F. nr. 190558, Loc. Satu Mare, Str. Marsilia, Nr. 8, Jud. Satu Mare

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Masuratori	13.02.2025	Înscris sub semnatura privată	Lung Adrian
Documentația	13.02.2025	Înscris sub semnatura privată	Lung Adrian
3261	18.07.2024	hotărâre Judecătorească	Judecătoria Satu Mare
Plan	13.02.2025	Înscris sub semnatura privată	Lung Adrian

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 265 au fost recepționate 0 propuneri.

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
	Avertizare	Recepția 12018/14.02.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 136483
	Avertizare	Recepția 12018/14.02.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 136483

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
FELICIA STAN

Stan
Felicia

Digitally signed
by Stan Felicia
Date: 2025.02.25
08:27:00 +02'00'