
Nr. Proiect: 118/2025

Documentatie cadastrala de prima înregistrare

*al imobilului situat în extravilan mun. Satu Mare,
jud. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr./....., nr. top. 1692/6.*

Beneficiar :

MUNICIPIUL SATU MARE

Executant:

BUDAI ZSOLT - PETRU

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010

SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2178/19.06.2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în **mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806**, tel./fax: 0261-807521, e-mail: patrimoniul@primariasm.ro, reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL, conform contract/angajament nr. 43173-233, data 22.07.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

X - recepție cadastrală și înființare carte funciară

- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- anulare operațiuni cadastrale
- alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrare în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrare în planul cadastral
- înregistrare în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrare în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrare în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de primă înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru reapartamentare

☐ - documentație pentru mansardare

☐ - documentație pentru supraetajare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - întabularea *)..... H.C.L. nr. /....., nr. top. 1692/6.....

☐ - înscrierea provizorie **).....

☐ - notarea ***).....

☐ - radierea ****).....

☐ - îndreptarea erorii materiale*****).....

IMOBILUL: UAT_SATU MARE_

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SATU MARE	Extravilan	1692/6					H.C.L. nr./.....

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : *Doc. cad. prima înregistrare, H.C.L.nr. /.....*,
Certificat de atestare poziții din inventar,

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă;
- ☐ la sediul biroului teritorial;
- ☐ prin fax nr.;
- ☐ prin e-mail

X Online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din ~~Legea nr. 71/1996~~, republicată cu modificările și completările ulterioare (*****), este:

... SYNTAX SRL ...

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

MUNICIPIUL SATU MARE.....

Serviceiu achitat cu chitanța nr.	Data	Sumă	Cod serviceiu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_satu-mare@anepi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.*****).

**) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc*

***) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă*

****) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.*

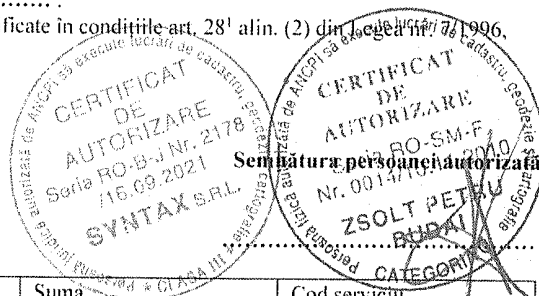
*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*

******) Se va completa una din variantele de comunicare.*

******) Se va menționa eroarea materială.*

******) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.*

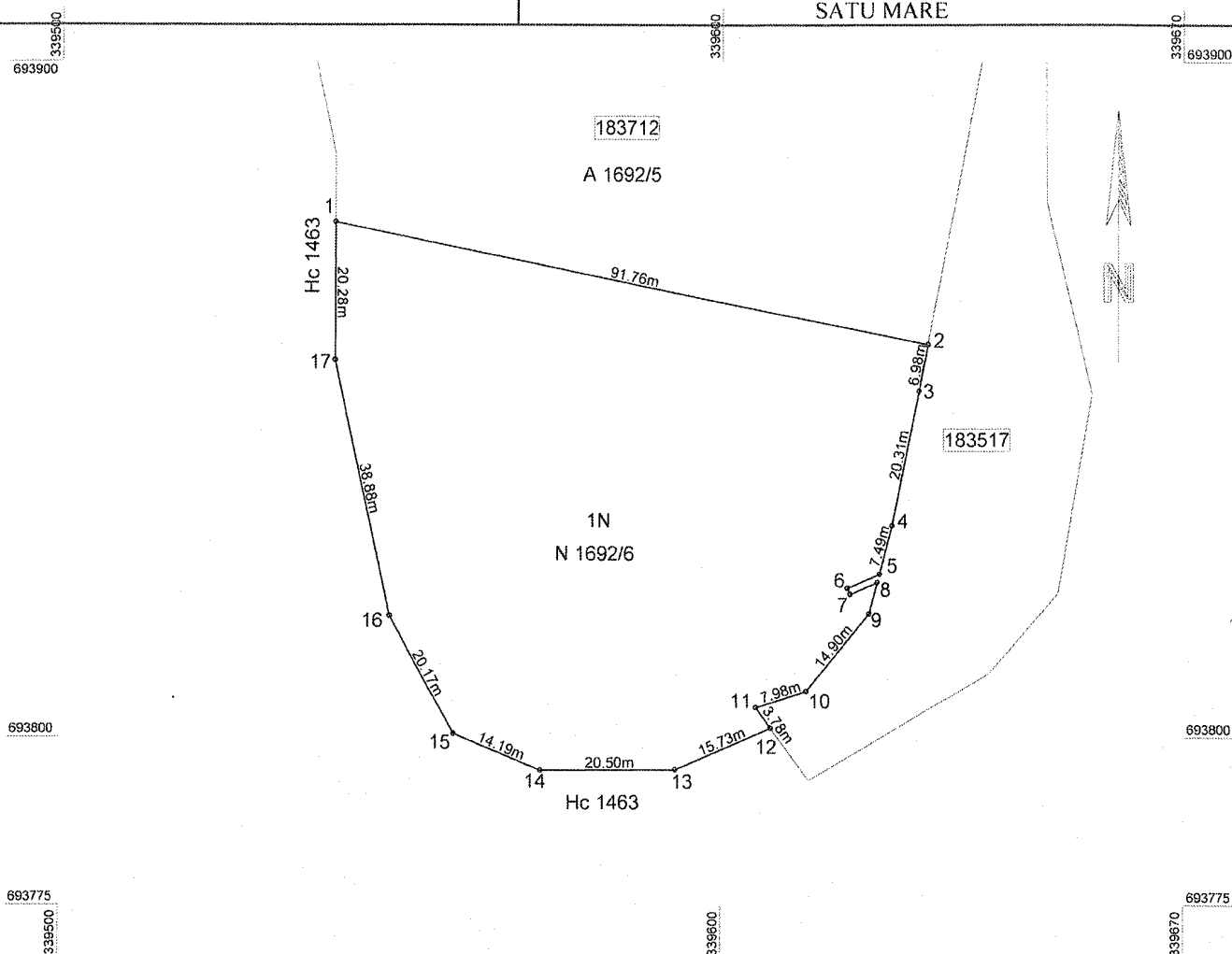
******) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.*



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5321	extravilan mun. Satu Mare, jud. Satu Mare (nr.top. 1692/6)
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SATU MARE



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	N	5321	neîmprejmuit
Total		5321	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5321 mp
Suprafața din act = 5321 mp

Executant: BUDAI ZSOE - PETRU Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10-11.2010, categoria C Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021, clasa III Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data ...12.05.2025...	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCPI
--	--

Calculul suprafețelor

NRTOP	1692/6
SUPRAFATA	5321.0044
PERIMETRUL	298.51

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
1	2	112.5662	91.76	693876.345	339541.160
2	3	212.0102	6.98	693858.351	339631.137
3	4	212.7577	20.31	693851.491	339629.827
4	5	216.5045	7.49	693831.586	339625.784
5	6	273.9849	5.29	693824.344	339623.863
6	7	170.1900	1.00	693822.243	339619.011
7	8	73.9849	4.44	693821.349	339619.463
8	9	216.5045	4.82	693823.113	339623.536
9	10	243.5553	14.90	693818.453	339622.301
10	11	280.2259	7.98	693806.908	339612.885
11	12	159.8146	3.78	693804.470	339605.290
12	13	274.1358	15.73	693801.416	339607.523
13	14	299.6080	20.50	693795.199	339593.071
14	15	325.1451	14.19	693795.072	339572.567
15	16	367.3142	20.17	693800.534	339559.466
16	17	386.1378	38.88	693818.104	339549.559
17	1	399.9968	20.28	693856.062	339541.161

