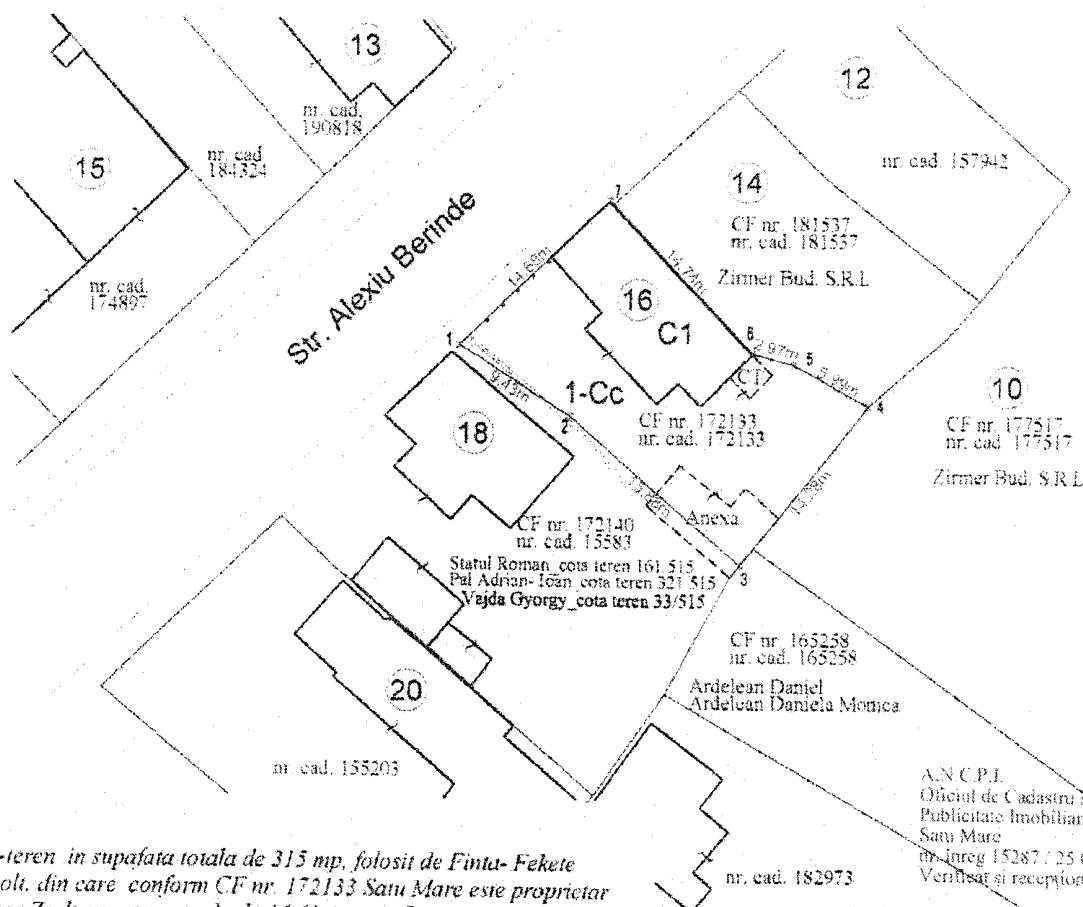


# Plan topografic

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                                                        |
|---------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 172133              | 315                                     | Str. Alexiu Berinde, nr. 16<br>Intravilan mun. Satu Mare, jud. Satu Mare |
| Cartea funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                          |
| 172133              | Satu Mare                               |                                                                          |

Scara 1 : 500



## Nota:

-teren in suprafata totala de 315 mp, folosit de Finta- Fekete Gabor-Zsolt, din care conform CF nr. 172133 Satu Mare este proprietar Finta Gabor Zsolt cu cota actuala de 16 63 (teren aferent casei cuprinsa in C.F. nr. 172133-C1 Satu Mare, respectiv CF nr. 172133-C1-U1) si Statul Roman proprietar cu cota actuala de 47 63.  
-se solicita cumpararea cotei actuale de 47 63 parte teren, proprietatea Stanului Roman.

"Prezentul document receptionat este valabil insojit de procesul verbal de receptie nr.384 / data 18.03.2025"

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare  
Inreg 15287 / 25.02.2025  
Verificat si receptionat

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Categorie de folosinta | Suprafata ( mp )                                                                                                                                                                                                       | Mentii                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cc                     | 315                                                                                                                                                                                                                    | Terenul este partial imprejmuit: gard din plasa de sarma (pet. 4-5-6) si perete calcan (pet. 6-7) la nord, gard din plasa de sarma (pet. 3-4) la est, limita conventionala (pet. 1-2-3) la sud, gard de beton la vest. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | 315                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Destinatia             | Suprafata construita la sol ( mp )                                                                                                                                                                                     | Mentii                                                                                                                                                                                                                 |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CL                     | 95.0                                                                                                                                                                                                                   | Casa                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | 95.0                                                                                                                                                                                                                   | (Constructia C1 este inregistrata in C.F. nr. 172133- C1 Satu Mare)                                                                                                                                                    |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 315 mp.<br>Suprafata din act = 315 mp.                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b><br>Seria RO-SM-F<br>0008/28.10.2025<br>Confirma executia masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii datelor in cartea funciara si corespundenta acestora cu realitatea din teren<br>Data: 17.02.2025                                                               |                        | Inspector<br>Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral<br>Semnatura<br><b>Agnetă Suciu</b><br>Digitally signed by Agnetă Suciu<br>Date: 2025.03.18 15:31:47 +02'00' |                                                                                                                                                                                                                        |
| Ing. ZAB Nicolae<br>Seria RO-SM-F Nr. 0008<br>Confirma executia masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii datelor in cartea funciara si corespundenta acestora cu realitatea din teren<br>Semnatura<br><b>ZAB NICOLAE</b><br>Digitally signed by ZAB NICOLAE<br>Date: 2025.02.25 13:45:47 +02'00' |                        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |

# INVENTAR DE COORDONATE

Al imobilului de sub: nr. cad. 172133; C.F. nr. 172133, U.A.T. Satu Mare.

Adresa imobilului: intravilan mun. Satu Mare, str. Alexiu Berinde, nr. 16, jud. Satu Mare.

| INVENTAR DE COORDONATE                |                          |            |                   |
|---------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------|
| Sistem de proiectie stereografic 1970 |                          |            |                   |
| Parcela (172133)                      |                          |            |                   |
| Nr.<br>Pct.                           | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi |
|                                       | X [m]                    | Y [m]      | D(i,i+1)          |
| 1                                     | 701227.812               | 340292.738 | 9.432             |
| 2                                     | 701222.893               | 340300.786 | 15.865            |
| 3                                     | 701212.676               | 340312.949 | 14.277            |
| 4                                     | 701223.807               | 340321.890 | 5.988             |
| 5                                     | 701226.636               | 340316.612 | 2.969             |
| 6                                     | 701227.391               | 340313.741 | 14.735            |
| 7                                     | 701237.895               | 340303.407 | 14.680            |
| S(172133)=315.07mp P=77.966m          |                          |            |                   |

ZAB  
NICOLAE

Digitally signed  
by ZAB NICOLAE  
Date: 2025.02.25  
13:49:44 +02'00'

Executant:

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute  
lucrari de cadastru, geodezie si cartografie  
Certificat de autorizare  
Seria RO-SM-F  
Nr. 0008/28.10.2010  
ZAB N. NICOLAE  
Categorie B

