

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Imobil situat in intravilan, loc. Satu Mare, jud. Satu Mare.

2. Beneficiarul lucrarii: Municipiul Satu Mare.

3. Persoana fizica autorizata: ing. Rogojan Mircea George, autorizatie RO-SM-F 0163.

4. Numarul lucrarii in registrul propriu: 60

5. Obiectul lucrarii: Obiectul lucrarii consta in insusirea drumului de catre beneficiarul lucrarii care este reprezentat pe Planul de Amplasament si Delimitare avand denumirea str. Paskandi Geza cu suprafata 2628mp. In planul de amplasament se observa ca nr. Cad. 180216 figureaza in proprietatea Mun. Satu Mare iar pentru nr. Cad. 167699 si 184909 exista oferta de donatie catre Mun. Satu Mare. Pentru restul imobilelor care figurau in drum s-au efectuat documentatii cadastrale respectiv s-a actualizat suprafata fiecarui imobil in asa fel incat sa fie eliberata suprafata drumului. Ulterior dupa ce se inregistreaza acest drum cu suprafata de 2628mp in evidentele de carte funciara se propune alipirea cu nr. Cadastrale 180216, 167699 si 184909 formand un singur lot cu o suprafata totala de 3011mp.

6. Scopul lucrarii: Documentatia are ca scop inscrierea drumului in evidentele cadastrale.

7. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Metoda folosita la masuratori a fost teledetectie in sistem GPS pentru determinarea punctului de statie si radiere pentru determinarea detaliilor planimetrice.

Masuratorile au fost efectuate cu corectii in timp real prin rompos, logat la ROMPOS, folosind un receptor GPS marca South galaxy G1.

Masuratorile pentru detaliile planimetrice si nivelitice au fost efectuate in sistem STEREO 70.

Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: pentru determinarea coordonatelor punctului de statie s-a folosit tehnologie GNSS cu aparat GPS logat la ROMPOS.

8. Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara: Terenul care face obiectul acestei lucrari este situat in intravilan, loc. Satu Mare, jud. Satu Mare, are o suprafata totala masurata de 2628 mp.

Data,
02.07.2025

Intocmit:
Rogojan Mircea George



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:10000



Intocmit,
Rogojan Mircea-George
Aut: RO-SM-F-0163
Data: 29.05.2025



CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (844/71)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	699983.231	342607.212	18.694
2	699986.271	342625.657	10.375
3	699987.867	342635.909	12.259
4	699989.877	342648.002	0.145
5	699990.021	342647.988	15.011
6	699992.750	342662.749	15.289
7	699995.488	342677.791	14.753
8	699997.894	342692.346	15.527
9	700000.467	342707.658	0.224
10	700000.643	342707.797	1.666
11	700000.887	342709.445	13.660
12	700002.886	342722.958	0.093
13	700002.978	342722.948	15.092
14	700005.189	342737.877	14.373
15	700007.581	342752.050	0.209
16	700007.373	342752.075	15.600
17	700009.890	342767.471	14.724
18	700011.805	342782.070	14.990
19	700013.887	342796.915	13.079
20	700015.560	342809.887	3.259
21	700013.417	342812.342	11.233
22	700024.540	342810.771	2.293
23	700026.825	342810.576	2.183
24	700024.918	342809.513	14.200
25	700023.063	342795.435	15.301
26	700020.999	342780.274	15.189
27	700018.737	342765.254	14.912
28	700016.620	342750.493	15.009
29	700014.429	342735.645	0.368
30	700014.062	342735.677	0.985
31	700013.081	342735.762	14.989
32	700010.845	342720.941	0.803
33	700011.645	342720.875	0.239
34	700011.883	342720.855	15.197
35	700009.459	342705.853	16.127
36	700006.866	342689.936	15.055
37	700004.656	342675.044	19.974
38	700001.537	342655.315	19.986
39	699998.247	342635.602	0.339
40	699998.585	342635.578	20.001
41	699995.227	342615.861	0.238
42	699994.990	342615.878	36.715
43	699988.359	342579.767	43.272
44	699980.915	342537.140	5.191
45	699975.724	342537.168	6.985
46	699976.969	342544.041	4.939
47	699972.030	342544.060	36.167
48	699978.584	342579.628	1.941
49	699978.735	342581.563	26.040
S(844/71)=2627.55mp P=584.892m			

Intocmit,
Rogojan Mircea-George
Aut: RO-SM-F-0163
Data: 29.05.2025

