**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE**

**SERVICIUL INVESTIȚII, GOSPODĂRIRE, ÎNTREȚINERE**

**Anexa nr. 2 la H.C.L. Satu Mare nr. 218/28.08.2025**

# 

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici**

**ai obiectivului de investiție**

**“MODERNIZARE ȘI EXTINDERE STADION UNIO“**

Denumirea obiectivului de investiție:

- **“MODERNIZARE ȘI EXTINDERE STADION UNIO“**

Elaborator: S.C. ING SERVICE S.R.L.

Proiect nr. 061 - 2024

Persoana juridică achizitoare: - Municipiul Satu Mare.

Ordonatorul principal de credite: - Primarul municipiului Satu Mare.

Amplasamentul obiectivului:Str. Zefirului nr. FN, Satu Mare, jud Satu Mare.

**Indicatori Tehnico – Economici propuși în proiect:**

Valoarea totală a investiției D.A.L.I.: 130.812.563,00 lei (fără TVA);

din care

construcții-montaj: 74.935.446,04 lei (fără TVA).

**Durata de realizare a investiției**: 24 luni (execuție).

**Capacități:**

Obiectivul general al investiției este transformarea bazei sportive UNIO dintr-o incintă cu dotări depășite într-un stadion modern, cu facilități conforme cerințelor actuale ale FRF și UEFA pentru Liga a II-a și cu posibilitate de omologare pentru Liga I. Proiectul va include toate funcțiunile necesare desfășurării competițiilor naționale oficiale și va permite, în etape, extinderea capacității și infrastructurii, în funcție de necesitățile beneficiarului​.

Demolarea parțială a clădirilor existente (cu excepția unui fragment), reconstrucția integrală a tribunei principale și realizarea unei tribune secundare moderne, infrastructură sportivă completă, spații funcționale, instalații noi eficiente.

Clădirea va continua să funcționeze ca bază sportivă **„STADIONUL MUNICIPAL SATU MARE – SZATMÁRNÉMETI VÁROSI STADION”**,având ca obiectiv principal realizarea unui stadion modern, conform standardelor actuale ale competițiilor de fotbal din Liga a II-a, cu posibilitatea de upgradare la cerințele Ligii I. Noua arenă va dispune de o capacitate de 4.080 de locuri și va integra infrastructuri sportive și funcționale de ultimă generație, inclusiv: teren de joc cu gazon natural, sistem de nocturnă, teren de antrenament auxiliar, spații dedicate pregătirii fizice (săli de fitness), precum și o sală de conferințe și facilități media pentru transmisia oficială a evenimentelor sportive.

Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Satu Mare, în zona de sud a orașului, în vecinătatea Universității Tehnice, având deschidere și acces principal din strada Zefirului. Terenul aparține domeniului public al municipiului și este înscris în Cartea Funciară sub următorul număr:

CF 191386 – teren 39.608 mp, cu construcții (tribună, ateliere, garaj, teren fotbal, vestiare, atelier, piste de alergare/karting);

**Caracteristici tehnice şi parametri specifici** **existenți:**

* Aria construită existentă - 14.630,00 mp;
* Aria desfășurată - 14.630,00 mp;
* P.O.T. existent - 7,48 %;
* C.U.T. existent - 0,07;
* Categoria de importanță - C
* Clasa de importanță - III
* Grad de rezistență la foc - III

**Bilanț teritorial – situația existentă.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Arie construita la sol – conform extras Carte funciară** | | | |
| **Nivel** | **Nr.** | **Denumire** | **Aria** |
| **Parter** | | | |
|  | 191386-C1 | Corp existent - Tribună | 2614.6 |
|  | 191386-C2 | Corp existent - Vestiar WC | 256.2 |
|  | 191386-C3 | Corp existent - Atelier reparații | 87.2 |
|  | 191386-C4 | Corp existent - Pista de alergare-Pista de karting | 4924.8 |
|  | 191386-C5 | Corp existent - Teren de fotbal | 6741 |
|  | 191386-C6 | Corp existent - Puț apă | 1.7 |
|  | 191386-C7 | Corp existent - Cămin colectare | 1.7 |
|  | 191386-C8 | Corp existent - Cămin colectare | 1.7 |
|  |  |  | **14,629.0 m²** |

**Caracteristici tehnice şi parametri specifici** **propuși:**

În urma aplicării soluției proiectate nr. 2, clădirea va fi definită de următoarele parametri arhitecturali, structurali și funcționali:

* Aria construită propusă - 3.061,9 mp;
* Aria desfășurată propusă - 5.118,8 mp;
* P.O.T. propus - 7,73 %;
* C.U.T. propus - 0,13.
* **Finanțarea obiectivului:** Suportată din bugetul local al Municipiului Satu Mare și alte surse legal constituite.
* Valorile **nu** includ T.V.A. și se vor reactualiza potrivit normelor în vigoare.

Primar Şef serv. investiţii, gospod. întreținere.

Kereskényi Gáboring.Szűcs Zsigmond

Întocmit

ing. Tar Csaba

Vizat spre neschimbare,

Președinte de ședință, Secretar general,