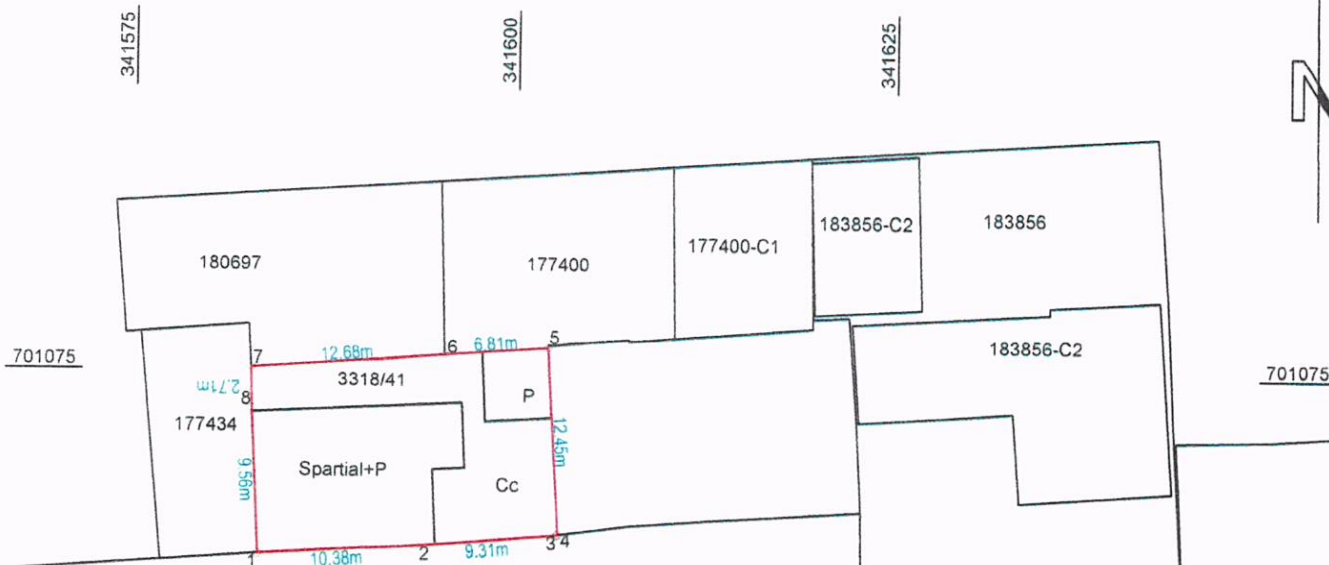


PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500

ANEXA 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
3318/41	243 mp	intravilan Satu Mare, str. Preot Ghe. Muresan, nr. 5
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
189191	SATU MARE	



A.N.C.P.I.

Oficiul de Cadastru și

Publicitate Imobiliară

Satu Mare nr. 93009 din 09.10.2025

Verificat și recepționat

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 1915/15.10.2025

181606 - B-dul Henri Coanda

Krisztina-
Zsuzsanna Eles

Digitally signed by
Krisztina-Zsuzsanna Eles
Date: 2025.10.15
09:45:06 +03'00'

SABAU
ADRIANA

Digitally signed by
SABAU ADRIANA
Date: 2025.10.08
19:01:26 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	243	imobil imprejmuit cu gard de beton si fier
Total		243	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	117.0	Scd= 117.0 mp casa de locuit Spartial+P
C2	CA	20.2	Scd= 20.2 mp anexa P
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului= 243 mp			
Suprafata din act a imobilului= 282 mp			
Executanta: ing. Sabau Adriana		Inspector: Krisztina-Zsuzsanna Eles	
categoria B, seria RO-SM-F, nr. 152		Confirm introducerea imobilului in baza de date	
Confirm executarea masuratorilor la teren		integrata si atribuirea numarului cadastral	
si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale		semnatura si parafa	
si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Data: 18.09.2025	
Data: 18.09.2025		Stampila BCPI	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1915 / 2025

Întocmit astăzi, **15/10/2025**, privind cererea **93009** din **09/10/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: DAVID TIBERIU

2. Executant: Sabau Adriana

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUAȚIE NECESAR DIMINUARII SUPRAFETEI PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF 189191 Satu Mare, NR TOP 3318/41

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAD_ZONA	08.10.2025	inscris sub semnatura privata	SABAU ADRIANA
92815	08.10.2025	act administrativ	OCPI SATU MARE
INVENTAR DE	08.10.2025	inscris sub semnatura privata	SABAU ADRIANA
CERERE	08.10.2025	inscris sub semnatura privata	SABAU ADRIANA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1915 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 93009/09.10.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 136483
-	Avertizare	Receptia 93009/09.10.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 136483

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Digitally signed
by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
Date: 2025.10.15
09:43:33 +03'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

intravilan Satu Mare, str. Preot Gheorghe Muresan, nr. 5

Carte Funciara nr. 189191 Satu Mare, nr top 3318/41

Scara 1:5000



A.N.C.P.I.

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară

Satu Mare nr. 93009 din
09.10.2025

Verificat și recepționat

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de

procesul verbal de recepție
nr. 1915/15.10.2025

Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Digitally signed by
Krisztina-Zsuzsanna Eles
Date: 2025.10.15
09:46:06 +03'00'



CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (LOT1) Cc 3318/41

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	701062.962	341583.154	10.377
2	701063.571	341593.513	9.257
3	701064.297	341602.741	0.053
4	701064.304	341602.794	12.446
5	701076.728	341602.054	6.806
6	701076.202	341595.268	12.683
7	701075.223	341582.623	2.712
8	701072.512	341582.697	9.561
S(LOT1)=243.27mp P=63.895m			

