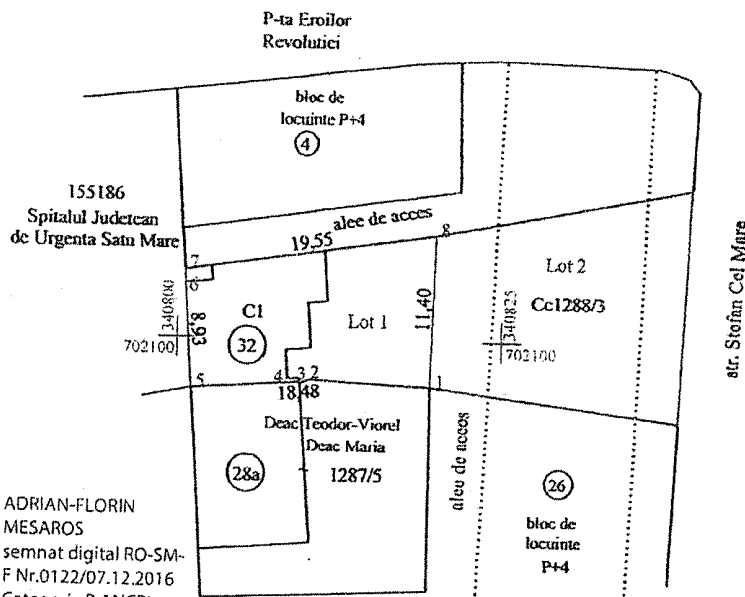


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Anexa nr. 17

Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
1288/3	457mp	mun. Satu Mare str. Stefan Cel Mare, nr.32
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
183512	Satu Mare	

Scara 1 : 500



ADRIAN-
FLORIN
MESAROS

ADRIAN-FLORIN
MESAROS
semnat digital RO-SM-
F Nr.0122/07.12.2016
Categorie B ANCP
2024.03.18 11:50:33
+02'00'

Nota: Brandusan Adrian Vasile și Brandusan Mariana proprietari asupra construcției de sub nr. top 1288/3 și a cotei de teren de 68mp din CF nr. 183512 obținute prin Ordinul Prefectului nr. 435/21. 05.1997, doresc obținerea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 119mp teren în baza Legii nr.87/2020

A. Date referitoare la teren

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare(dupa dezlipire)											
Nr.cad.	Suprafata		Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	nr. cad	Suprafata		Categorie folosinta	Descrierea imobilului						
	Ha.	mp.				Ha.	mp.								
1288/3	0	457	CC	TDI	Lot 1	190294	0	187	CC	Lot 1					
					Lot 2						nr. top. 1288/3	0	270	CC	Lot 2 nr. top. 1288/3
TOTAL							0	457							

19607/07.03.2024

Stan Felicia

Digitally signed by
Stan Felicia
Date: 2024.03.25
08:24:19 +02'00'

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
N. 0122/07.12.2016
Executant
Mesaros Adrian Florin
semn RO-SM-F
ADRIAN-FLORIN
N. 0122/07.12.2016
Confirmarea executării măsurătorilor la teren,
conținând înlocuirea documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și stampila
Data

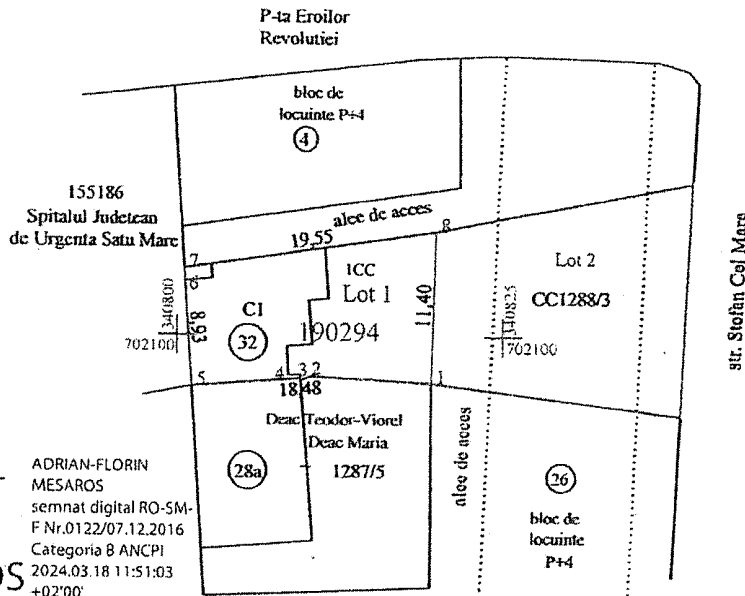
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr.16

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot1 190294	187mp	mun. Satu Mare str.Stefan Cel Mare, nr.32
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
183512	Satu Mare	

Scara 1 : 500

ADRIAN-
FLORIN
MESAROSADRIAN-FLORIN
MESAROS
semnat digital RO-SM-
F Nr.0122/07.12.2016
Categorie B ANCP
2024.03.18 11:51:03
+02'00'

Nota: Brandusan Adrian Vasile si Brandusan Mariana proprietari asupra constructiei de sub nr. top 1288/3 si a cotei de teren de 68mp din CF nr. 183512 obtinute prin Ordinul Prefectului nr. 435/21. 05.1997, doresc obtinerea dreptului de proprietate asupra suprafetei de 119mp teren in baza Legii nr.87/2020

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	curti constructii	187	Imobil imprejmuit cu gard de beton
TOTAL		187	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CI	CAS	81	Spatiu comercial P cu supr. construita desfasurata=81mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 187 mp
Suprafata din act = - mp19607/07.03.2024
StanDigitally signed
by Stan Felicia

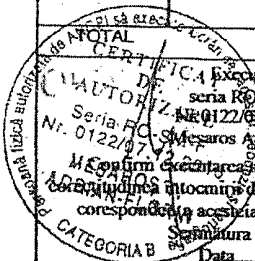
Date: 2024.03.25

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data

Ștampila BCPI



CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafata s-a determinat analitic

Sistem de proiectie Stereo 70
inventar de coordonate

inventar de coordonate		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	702096,4388	340819,5121
2	702096,9046	340810,3633
3	702096,6095	340809,4967
4	702096,7514	340809,4888
5	702096,1399	340801,1114
6	702104,7700	340800,5400
7	702105,0452	340800,5219
8	702107,8359	340819,8671
Aria: 187 mp		

Calculul suprafetei parcelei s-a facut folosind relatia matematica

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i ((Y_i + 1) - (Y_i - 1))$$

Inventarul de coordonate a punctelor de pe conturul imobilelor sunt redade conform tabelului de mai sus

ADRIAN-
FLORIN
MESAROS

ADRIAN-FLORIN MESAROS
semnat digital RO-SM-F
Nr.0122/07.12.2016
Categorie B ANCP
2024.03.18 11:51:20
+02'00'

