

STUDIU PRIVIND EXPROPRIEREA IMOBILELOR SITUATE PE STRADA HOREA NR. 6 ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SEDIULUI PRIMĂRIEI (ANEXA 2)

| Nr. crt. | Județ | Unitatea administrativă - teritorială | Nume și prenume proprietar/ deținător teren | Construcție | Unitate/Ap artament | Număr cadastral/ Nr. topo | Număr carte funciara | Categoria de folosință | Extravilan /Intravilan | LOCATIA (ZONA IMOBILIARĂ) | Suprafața totală teren (mp) | Suprafața construită defășurată (mp) | Suprafața utilă (mp) | Suprafața de expropriat teren (mp) | Suprafața construită defășurată de expropriat - construcții (mp) | Suprafața utilă de expropriat - construcții (mp) |
|---------------------|---------------------|---------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|--|--|
| 1 | Satu Mare | Satu Mare | Varga Gheza Varga Ileana | - | - | 187695 | 187695 | curți construcții | INTRAVILAN | Zona A | 27 | - | - | 27 | - | - |
| | | | | C1 - Corp A Subsol, Etaj 2 | U1 | 187695-C1-U1 | 187695-C1-U1 | construcție | - | - | 13,88 | 11,00 | - | 13,88 | 11,00 | |
| 2 | Satu Mare | Satu Mare | Doda Ionel Mihai Doda Simona | - | - | 187695 | 187695 | curți construcții | INTRAVILAN | Zona A | 25 | - | - | - | - | - |
| | | | | C1 - Corp B, Etaj 1 | UZ | 187695-C1-U2 | 187695-C1-U2 | construcție | - | - | 47,89 | 39,65 | - | 47,89 | 39,65 | |
| 3 | Satu Mare | Satu Mare | Iacob Nicoleta-Mirela | - | - | 187695 | 187695 | curți construcții | INTRAVILAN | Zona A | 31 | - | - | - | - | - |
| | | | | C1 - Corp B, Parter, Etaj 1 | U5 | 187695-C1-U5 | 187695-C1-U5 | construcție | - | - | 41,85 | 26,94 | - | 41,85 | 26,94 | |
| 4 | Satu Mare | Satu Mare | Ghandt Tibor-Reginald Ghandt Gabriella | - | - | 187695 | 187695 | curți construcții | INTRAVILAN | Zona A | 78 | - | - | - | - | - |
| | | | | C1 - Corp A, Parter | U6 | 187695-C1-U6 | 187695-C1-U6 | construcție | - | - | 240,60 | 209,24 | - | 240,60 | 209,24 | |
| 5 | Satu Mare | Satu Mare | Nicoara Ioan Nicoara Maria | - | - | 187695 | 187695 | curți construcții | INTRAVILAN | Zona A | 43 | - | - | - | - | - |
| | | | | C1 - Corp A, Etaj 1 | U7 | 187695-C1-U7 | 187695-C1-U7 | construcție | - | - | 118,55 | 91,92 | - | 118,55 | 91,92 | |
| 6 | Satu Mare | Satu Mare | Dobrai Tunde Hajnal | - | - | 187695 | 187695 | curți construcții | INTRAVILAN | Zona A | 30 | - | - | - | - | - |
| | | | | C1 - Corp A, Subsol, Etaj 2 | U8 | 187695-C1-U8 | 187695-C1-U8 | construcție | - | - | 3,23 | 3,00 | - | 3,23 | 3,00 | |
| 7 | Satu Mare | Satu Mare | Molnar Tunde-Emese Molnar Carol | - | - | 187695 | 187695 | curți construcții | INTRAVILAN | Zona A | 27 | - | - | - | - | - |
| | | | | C1 - Corp B, Etaj 1 | U4 | 187695-C1-U4 | 187695-C1-U4 | construcție | - | - | 80,72 | 62,22 | - | 80,72 | 62,22 | |
| 8 | Satu Mare | Satu Mare | Primaria Satu Mare | - | - | 187695 | 187695 | curți construcții | INTRAVILAN | Zona A | 1189 | - | - | - | - | - |
| | | | | C1 - Corp A, Subsol | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | 431,98 | - | - | 431,98 | - | |
| | | | | C1 - Corp A, Parter | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | 332,92 | - | - | 332,92 | - | |
| | | | | C1 - Corp A, Etaj 1 | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | 427,91 | - | - | 427,91 | - | |
| | | | | C1 - Corp A, Etaj 2 | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | 395,69 | - | - | 395,69 | - | |
| | | | | C1 - Corp A, Mansardă | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | 236,44 | - | - | 236,44 | - | |
| C1 - Corp B, Subsol | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | 65,10 | - | - | 65,10 | - | | | | | |
| | C1 - Corp B, Parter | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | 134,94 | - | - | 134,94 | - | | | | |

| Nr. crt. | Județ | Unitatea administrativă - teritorială | Nume și prenume proprietar/ destinatar teren | Construcție | Unitate/Artament | Nr. topo | Număr carte funciară | Categoria de folosință | Extravilan /Intravilan | LOCATIA (ZONA IMOBILITARĂ) | Suprafața totală teren (mp) | Suprafața construită desfășurată (mp) | Suprafața utilă (mp) | Suprafața de expropriat teren (mp) | Suprafața construită-desfășurată de expropriat-constructii (mp) | Suprafața utilă de expropriat-constructii (mp) |
|----------|-------|---------------------------------------|--|-----------------------|------------------|-----------|----------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------------------|---|--|
| | | | | C1 - Corp B, Etaj 1 | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | - | 26,53 | - | - | 26,53 | - |
| | | | | C1 - Corp B, Etaj 2 | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | - | 176,28 | - | - | 176,28 | - |
| | | | | C1 - Corp C, Parter | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | - | 126,36 | - | - | 126,36 | - |
| | | | | C1 - Corp A, Subsol | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | - | 169,16 | - | - | 169,16 | - |
| | | | | C1 - Corp A, Parter | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | - | 131,41 | - | - | 131,41 | - |
| | | | | C1 - Corp A, Etaj 1 | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | - | 167,96 | - | - | 167,96 | - |
| | | | | C1 - Corp A, Etaj 2 | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | - | 155,04 | - | - | 155,04 | - |
| | | | | C1 - Corp A, Mansardă | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | - | 91,94 | - | - | 91,94 | - |
| | | | | C1 - Corp B, Subsol | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | - | 25,31 | - | - | 25,31 | - |
| | | | | C1 - Corp B, Parter | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | - | 53,87 | - | - | 53,87 | - |
| | | | | C1 - Corp B, Etaj 1 | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | - | 10,31 | - | - | 10,31 | - |
| | | | | C1 - Corp B, Etaj 2 | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | - | 72,44 | - | - | 72,44 | - |
| | | | | C1 - Corp C, Parter | - | 187695-C1 | 187695-C1 | construcție | - | - | - | 49,13 | - | - | 49,13 | - |
| | | | TOTAL | | | | | | | | 1 450 | 4 066,57 | 637,59 | 1 450 | 4 066,57 | 637,59 |

UAT Satu Mare, jud. Satu Mare (an 2025)

Data: 02.04.2025

Curs euro: 4,8770 lei/euro

| Teren Intravilan | | | |
|------------------|---------|------------------|--------|
| | Pagina | Bază și corecții | Le/imp |
| Cc | Pag. 48 | 440,00 | 440,00 |

UAT Satu Mare, jud. Satu Mare (an 2025)

| Construcții | | | |
|-------------------------|---------|------------------|----------|
| | Pagina | Bază și corecții | Le/imp |
| Rezidențial | Pag. 33 | 2 031,00 | 2 031,00 |
| Nerezidențial (magazin) | Pag. 61 | 2 736,00 | 2 736,00 |

Municipiul Satu Mare


Municipiul SATU MARE
Serviciul Patrimoniu,
Concesionari, Inchirieri