Anexa nr. 3 la H.C.L. Satu Mare nr. 42/27.02.2025

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investiții: ,,REABILITARE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE PE STRADA OSTROVULUI NR. 2/CD”**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Nr.  crt.** | **Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli** | **Valoare ( inclusiv T.V.A. )** | | |
| **Valoare  (fără T.V.A. )** | **TVA** | **Valoare cu TVA** |
| **LEI** | **LEI** | **LEI** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| **1.1** | **Obţinerea terenului** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **1.2** | **Amenajarea terenului** | 160.935,83 | 30.577,81 | 191.513,64 |
| **1.3** | **Amenajări pentru protecţia mediului și aducerea la starea inițială** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **1.4** | **Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților** | 0,00 |  | 0,00 |
|  | **TOTAL CAPITOL 1** | **160.935,83** | **30.577,81** | **191.513,64** |
| **Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | | | | |
| **2** | **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | 620.000,00 | 117.800,00 | 737.800,00 |
|  | **TOTAL CAPITOL 2** | **620.000,00** | **117.800,00** | **737.800,00** |
| **Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| **3.1** | **Studii** | 10.050,00 | 1.909,50 | 11.959,50 |
| **3.2** | **Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații** | 12.800,00 | 2.432,00 | 15.232,00 |
| **3.3** | **Expertizare tehnică** | 23.100,00 | 4.389,00 | 27.489,00 |
| **3.4** | **Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor** | 11.810,00 | 2.243,90 | 14.053,90 |
| **3.5** | **Proiectare** | 584.332,00 | 111.023,08 | 695.355,08 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 166.400,00 | 31.616,00 | 198.016,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 38.122,00 | 7.243,18 | 45.365,18 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 369.810,00 | 70.263,90 | 440.073,90 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achiziţie** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.7** | **Consultanţă** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.8** | **Asistenţă tehnică** | 348.000,00 | 66.120,00 | 414.120,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 88.000,00 | 16.720,00 | 104.720,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 260.000,00 | 49.400,00 | 309.400,00 |
|  | **TOTAL CAPITOL 3** | **990.092,00** | **188.117,48** | **1.178.209,48** |
| **Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| **4.1** | **Construcţii şi instalaţii** | 12.263.875,84 | 2.330.136,41 | 14.594.012,25 |
| 4.1.1 | Constructii si instalatii | 12.263.875,84 | 2.330.136,41 | 14.594.012,25 |
| 4.1.2 | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4.2** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4.3** | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj** | 189.501,00 | 36.005,19 | 225.506,19 |
| **4.4** | **Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4.5** | **Dotări** | 12.450,00 | 2.365,50 | 14.815,50 |
| **4.6** | **Active necorporale** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **TOTAL CAPITOL 4** | **12.465.826,84** | **2.368.507,10** | **14.834.333,94** |
| **Capitolul 5 Alte cheltuieli** | | | | |
| **5.1** | **Organizare de şantier** | 230.000,00 | 43.700,00 | 273.700,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcţii și instalații aferente organizării de șantier | 170.000,00 | 32.300,00 | 202.300,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 60.000,00 | 11.400,00 | 71.400,00 |
| **5.2** | **Comisioane, taxe, cote, costul creditului** | 146.048,16 | 92,20 | 146.140,36 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 66.074,06 | 0,00 | 66.074,06 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 13.214,81 | 0,00 | 13.214,81 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 66.074,06 | 0,00 | 66.074,06 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 685,23 | 92,20 | 777,43 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute** | 2.126.864,20 | 404.104,20 | 2.530.968,40 |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare și publicitate** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **TOTAL CAPITOL 5** | **2.502.912,36** | **447.896,40** | **2.950.808,76** |
| **Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste** | | | | |
| **6.1** | **Pregătirea personalului de exploatare** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **6.2** | **Probe tehnologice și teste** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **TOTAL CAPITOL 6** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Capitolul 7** | | | | |
| **Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț** | | | | |
| **7.1** | **Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)** | **3.598.761,17** | **683.764,62** | **4.282.525,79** |
| **7.2** | **Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț** | **660.740,58** | **125.540,71** | **786.281,29** |
|  | **TOTAL CAPITOL 7** | **4.259.501,75** | **809.305,33** | **5.068.807,09** |
|  | **TOTAL GENERAL** | **20.999.268,77** | **3.962.204,12** | **24.961.472,90** |
|  | **Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)** | **13.214.811,66** | **2.510.814,22** | **15.725.625,88** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:** | **24.961.472,90** |  |  |
|  | buget de stat | ***17.744.300,47*** |  |  |
|  | buget local | 7.217.172,43 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Cost unitar aferent investiției | ***4.272,14*** |  |  |
|  | Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd | ***3.093,25*** | ***mp*** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**PRIMAR**

**Kereskényi Gábor**

**Șef Serviciu ing.Szűcs Zsigmond**

Vizat spre neschimbare,

Președinte de ședință, Secretar general,

ing. Dorin Mihai Bereș 2 ex