Anexa nr. 4 la H.C.L. Satu Mare nr. 42/27.02.2025

Descriere sumară a investiției **„Reabilitare bloc de locuințe sociale pe strada Ostrovului nr. 2/CD”**

Proiectul are ca scop creșterea eficienței energetice a construcțiilor, creșterea calității locuințelor sociale, precum și creșterea calității imaginii urbane și a fondului construit prin reabilitarea locuințelor sociale accesibile și conform standardelor locuirii.

Scopul principal al investiției este reabilitarea întregii clădiri aflată în stare de degradare și aducerea ei în stare funcțională.

Clădirea a fost construită în anii ’70, cu regim de înălțime Subsol tehnic+Parter+4Etaje, fiind amplasat în zona semicentrală a municipiului Satu Mare.

Investiția vizează refuncționalizarea clădirii existente a blocului de locuințe cu regim de înălțime Subsol tehnic+Parter+4Etaje situat pe strada Ostrovului nr. 2/CD.

**Capacități tehnice**

Aria construită propusă: 618,65 mp;

Aria desfășurată propusă: 3.093,25 mp.

Din proiectul în faza DALI rezultă că imobilul respectă cerințele minimale pentru locuințe indicate în Legea nr. 114/1996, cum ar fi:

– acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;

– spațiu pentru odihna;– spațiu pentru prepararea hranei;

– grup sanitar;

– acces la energia electrica și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere

La parter avem 7 apartamente din care 3 apartamente cu suprafața de 59,27 mp și 4 apartamente cu suprafața de 39,09 mp. La etajul1 se propune un total de 8 apartamente, din care 4 apartamente cu suprafața de 39,13 mp și 4 apartamente cu suprafața de 59,28 mp. Etajul 2 este împărțit tot în 8 apartamente, din care 4 apartamente cu suprafața de 59,28 mp și 4 apartamente cu suprafața de 39,13 mp. Etajele 3 și 4 sunt similare cu etajul 2, 8 apartamente pe nivel din care 4 cu suprafața de 59,28 mp respectiv 4 apartamente cu suprafața de 39,13 mp.

Au fost respectate suprafețele minimale din tabelul de mai jos, indicate în Legea nr. 114/1996

Suprafețe minimale

-------------------------------------------------------------------------------|Persoa-|Camere/|Camera|Dormi- |Loc de |Bucă- |Încă- |Spatii|Supra- |Supra- ||ne/fa- |locuin-|de zi |toare |luat |tărie |peri |de de-|fața |fața ||milie |ța | | |masa | |sanita-|pozi- |utilă |constru-|| | | | | | |re |tare | |ită |-------------------------------------------------------------------------------| nr. | nr. | mp | mp | mp | mp | mp | mp | mp | mp |-------------------------------------------------------------------------------| 1 | 1 |18,00 | - | 2,50 | 5,00 | 4,50 | 2,00 | 37,00 | 58,00 |-------------------------------------------------------------------------------| 2 | 2 |18,00 | 12,00 | 3,00 | 5,00 | 4,50 | 2,00 | 52,00 | 81,00 |-------------------------------------------------------------------------------| 3 | 3 |18,00 | 22,00 | 3,00 | 5,50 | 6,50 | 2,50 | 66,00 | 102,00 |-------------------------------------------------------------------------------| 4 | 3 |19,00 | 24,00 | 3,50 | 5,50 | 6,50 | 3,50 | 74,00 | 115,00 |-------------------------------------------------------------------------------| 5 | 4 |20,00 | 34,00 | 3,50 | 6,00 | 7,50 | 4,00 | 87,00 | 135,00 |-------------------------------------------------------------------------------| 6 | 4 |21,00 | 36,00 | 4,50 | 6,00 | 7,50 | 4,50 | 93,00 | 144,00 |-------------------------------------------------------------------------------| 7 | 5 |22,00 | 46,00 | 5,00 | 6,50 | 9,00 | 5,00 | 107,00 | 166,00 |-------------------------------------------------------------------------------| 8 | 5 |22,00 | 48,00 | 6,00 | 6,50 | 9,00 | 5,50 | 110,00 | 171,00 |-------------------------------------------------------------------------------

**PRIMAR**

**Kereskényi Gábor**

**Șef Serviciu**

**Ing. Szűcs Zsigmond**

Vizat spre neschimbare,

Președinte de ședință, Secretar general,

Întocmit în 2 ex.

Ing. Dorin Mihai Bereș