

PLAN DE SITUATIE
Scara 1 : 500

pentru cumpărare teren de la Statul Roman

Nr.cadastral	Suprafata măsurată (mp.)	Adresa imobilului
	957 mp	Loc. Satu Mare, str. Gabriel Georgescu, nr. 49, Ap. 1 / Ap.2
Carte Funciară nr.	8316	U.A.T.
		SATU MARE

C1 = casă S+P neînscrisă în cartea funciară, cu suprafața construită la sol 122 mp, conținând locuința cumpărată de către Sarkadi Barna și Sarkadi Maria, în baza contractului de vânzare - cumpărare nr.6734 / 22.12.1986 de la Pomian Ana.
C2 = casă S+P cu suprafața construită la sol 150 mp, înscrisă în cartea funciară 8316 Satu Mare, str. Gabriel Georgescu, nr. 49, Ap.2, proprietatea lui Hudacsek Catalina.
C3 = anexa P cu suprafața construită la sol 28 mp, înscrisă în cartea funciară 8316 Satu Mare, str. Gabriel Georgescu, nr. 49, Ap.2, proprietatea lui Hudacsek Catalina.

	LOT1	LOT2	LOT3	LOT4
Nume Posesor	Sarkadi Barna și Sarkadi Maria	Hudacsek Catalina	Intrare	Statul Roman
Suprafață mp.	385 mp	438 mp	134 mp	957 mp
Total	-			

Nr.crt.	Extras de carte funciară	Nr. topografic	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Numele proprietar / Propunere de cumpărare
1	8316	4839/3	curți construcții intravilan	385 mp	STATUL ROMAN - Propunere de cumpărare 335 mp. Sarkadi Szilard Sandor Sarkadi Maria
TOTAL					- Propunere de cumpărare 335 / 957 Sarkadi Szilard Sandor / S. Maria

Nr.crt.	Extras de carte funciară	Nr. topografic	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Numele proprietar / Propunere de cumpărare
1	8316	4839/3	curți construcții intravilan	438 mp	STATUL ROMAN - Propunere de cumpărare 246 mp. Hudacsek Catalina
TOTAL					- Propunere de cumpărare 246 / 957 Hudacsek Catalina

Executant,
ing. VAMI Csaba

Certificat de Autorizare
Saria PO-SM-F
Nr. 0160/21.10.2019
Categorie: B
VAMI CSABA
Scrierea digitală de VAMI CSABA
Data: 2024.01.30 14:46
+0200

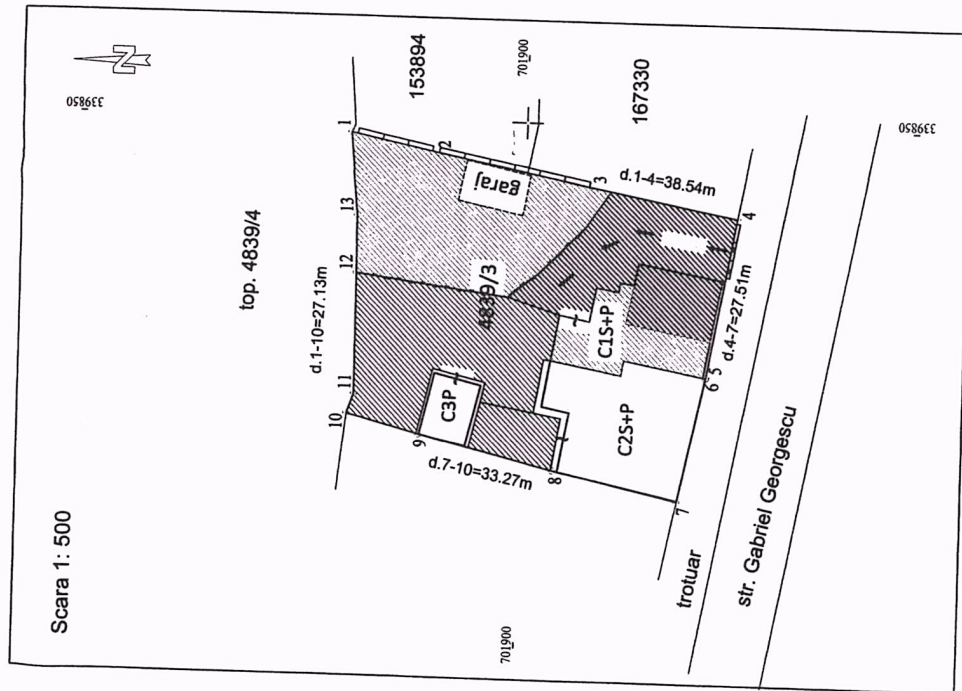
Agnetă Suciu
Digitaly signed
by Agnetă Suciu
Date: 2024.01.30
08:51:47 +0200

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 111 / data 30.01.2024"

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. Inreg. 305 / 04.01.2024.
Verificat și recepționat

Legenda

- proprietatea lui Hudacsek Catalina asupra cotei de 192/957
- propunere de cumpărare de către Sarkadi Szilard Sandor, 335 mp.
- propunere de cumpărare de către Sarkadi Szilard Sandor și Hudacsek Catalina (intrare), 134 mp.
- proprietatea lui Sarkadi Szilard Sandor și Sarkadi Maria asupra cotei de 50/957
- propunere de cumpărare de către Hudacsek Catalina, 246 mp.



BENEFICIAR: Sarkadi Szilard Sandor, Sarkadi Maria, Hudacsek Catalina.	
INTOCMIT	SCARA 1:500
DESENOT	12.2023
VERIFICAT	VAMI CSABA
VAMI GH. CSABA TOPOGRAF Loc. Livada, str. Sălcimilor, nr.46, 0753.662.719, csabavami@yahoo.ca	

Sistem de coordonate planimetrie Ș Stereo 1970	
DENUMIREA PROIECTULUI:	
CUPĂRARE COTE DE TEREN DIN PROPRIETATE MUNICIPIULUI SATU MARE	
PLAN DE SITUATIE imobil cu nr. cadastral 8316 Satu Mare, str. Gabriel Georgescu nr.49, Ap.1 / Ap.2	

CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafața s-a determinat analitic

necesară actualizare informații cadastrale a imobilului cu nr. cad.4839/3 din CF 8316, intravilan Satu Mare

Parcela (4839/3) CC,A

Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	701917.201	339848.607	8.766
2	701908.611	339846.859	15.112
3	701893.789	339843.913	14.662
4	701879.373	339841.238	15.489
5	701882.041	339825.981	0.049
6	701882.051	339825.933	12.037
7	701884.548	339814.158	12.467
8	701896.743	339816.746	13.484
9	701909.862	339819.860	7.315
10	701916.962	339821.622	2.034
11	701916.298	339823.545	11.483
12	701916.380	339835.028	5.496
13	701916.441	339840.524	8.119
S(4839/3)=957.13mp P=126.513m			

Calculul suprafetei parcelei s-a facut folosind relatia matematica

$$2 S = \sum_{i=1}^n X_i ((Y_i + 1) - (Y_i - 1))$$

Imobilul care face obiectul documentatiei este compus din :

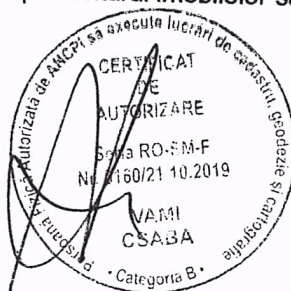
- 1 CC = 528 mp

- 2 A = 429 mp

Total = 957 mp

Inventarul de coordonate a punctelor de pe conturul imobilelor sunt redade conform tabelului de mai sus

Data: 17.01.2021



Executant,
ing. VAMI Csaba

Certificat de Autorizare
Seria RO-SM-F
Nr. 0160/21.10.2019
Categorie: B
VAMI CSABA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 111 / 2024

Întocmit astăzi, **30/01/2024**, privind cererea **305** din **04/01/2024**
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** HUDÁCSEK CATARINA
2. **Executant:** Vami Csaba
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN DE SITUATIE PENTRU CUMPARARE TEREN DE LA STATUL ROMAN
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN DE	04.01.2024	inscris sub semnatura privata	CSABA VAMI
MASURATORI	04.01.2024	inscris sub semnatura privata	CSABA VAMI
5384	25.01.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
78609	29.09.2023	act administrativ	OFICIUL DE CADASTRU SI
DOCUMENTATI	04.01.2024	inscris sub semnatura privata	CSABA VAMI
PLAN DE	04.01.2024	inscris sub semnatura privata	CSABA VAMI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 111 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 3170661: Imobilul TR-5-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 3170661: Imobilul TR-5-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
AGNETA SUCIU

**Agneta
 Suci**

Digitally signed by
 Agneta Suci
 Date: 2024.01.30
 08:48:05 +02'00'

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Pentru lucrarea: Documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic necesar pentru cumpărare teren de la Statul Român.

Imobil din CF nr.8316 din Satu Mare, nr.cad.4839/3, UAT Satu Mare.

Adresa: Loc. Satu Mare, str. Gabriel Georgescu, nr. 49, Ap.1 / Ap.2, Județul Satu Mare.

Scara 1:5000



Zona de
studiu

