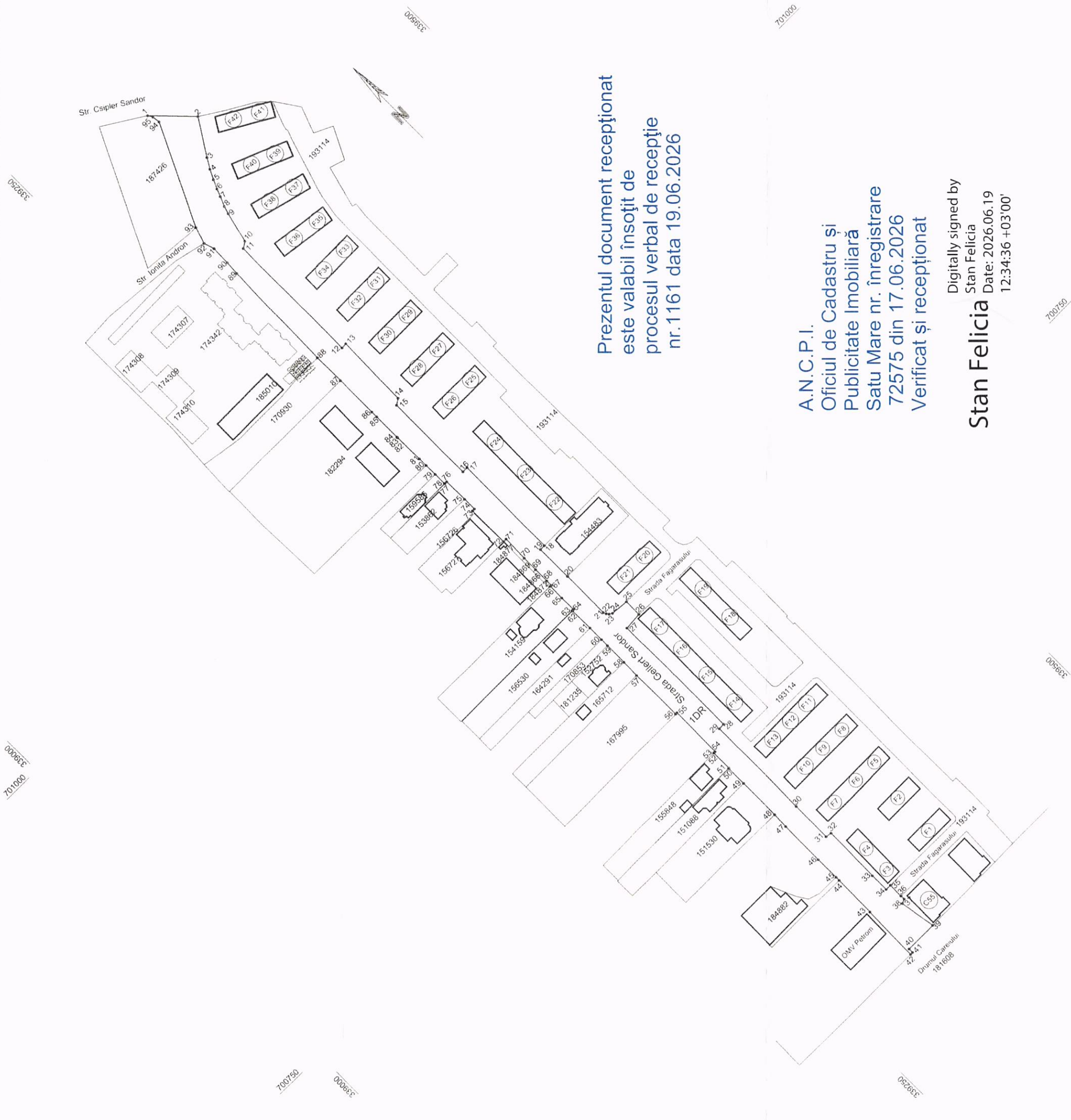


Plan amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11346	intravilan mun. Satu Mare, str. Gellért Sándor, Jud. Satu Mare
Nr. Cartea Funciară		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
SATU MARE		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	11346	STRADA GELLÉRT SÁNDOR
Total		11346	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11346 mp			
Suprafața din act = 11346 mp			
Inspector			
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C SYNTAX S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021, clasa III Conținutul documentului este în conformitate cu realitatea din teren BUDAI ZSOLT - PETRU Date: 2026.06.17 08:59:07 +03'00'			Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI

Nr. Proiect: 134/2026

Documentatie cadastrala
de prima înregistrare

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare, strada Gellért Sándor,
jud. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr.*

Beneficiar :

MUNICIPIUL SATU MARE

Executant:

BUDAI ZSOLT - PETRU

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010

SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2178/19.06.2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului, situat în **intravilan mun. Satu Mare, Str. Gellért Sándor, înscris în H.C.L. nr.** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **11346 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID nr. dosar....., instanța..... obiect.....;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru** autorizație clasa **III**, seria **RO-B-J**, nr. **2178/16.09.2021**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **H.C.L. nr.**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 19.06.2026

**Proprietar/posesor/deținător/
reprezentant legal/moștenitor
MUNICIPIUL SATU MARE**

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_satu-mare@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.*****).

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Calculul suprafetelor

NRCAD					
SUPRAFATA	11345.5648				
PERIMETRUL	1523.82				
Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
1	2	150.8831	31.19	701240.928	339336.334
2	3	236.1375	26.10	701218.567	339358.083
3	4	233.6067	7.55	701196.560	339344.050
4	5	229.3881	6.88	701190.039	339340.248
5	6	225.7324	6.21	701183.882	339337.185
6	7	222.8262	5.09	701178.177	339334.744
7	8	223.6433	6.76	701173.408	339332.957
8	9	217.2872	5.00	701167.109	339330.504
9	10	214.5394	20.19	701162.289	339329.162
10	11	265.0745	4.52	701142.628	339324.592
11	12	199.7533	87.38	701140.273	339320.739
12	13	99.0959	3.62	701052.892	339321.078
13	14	200.9205	47.18	701052.943	339324.700
14	15	262.8015	4.55	701005.765	339324.018
15	16	200.0877	58.83	701003.256	339320.225
16	17	98.4663	3.70	700944.429	339320.143
17	18	200.0303	69.23	700944.518	339323.843
18	19	299.6476	3.51	700875.289	339323.810
19	20	200.1061	23.99	700875.270	339320.300
20	21	200.5197	31.85	700851.280	339320.260
21	22	176.3217	2.08	700819.432	339320.000
22	23	155.2761	1.73	700817.498	339320.754
23	24	135.2219	2.17	700816.181	339321.870
24	25	105.9897	11.44	700815.038	339323.720
25	26	199.9731	11.21	700813.963	339335.114
26	27	295.6791	11.44	700802.755	339335.119
27	28	199.7546	85.31	700801.979	339323.706
28	29	297.6018	3.77	700716.673	339324.035
29	30	200.0486	68.07	700716.531	339320.267
30	31	199.9832	26.50	700648.457	339320.215
31	32	110.5678	3.78	700621.957	339320.222
32	33	200.1919	36.94	700621.332	339323.948
33	34	198.0570	12.28	700584.395	339323.837
34	35	100.6355	3.63	700572.120	339324.212
35	36	200.3022	9.50	700572.084	339327.847
36	37	198.6599	2.75	700562.584	339327.801
37	38	275.3064	2.89	700559.830	339327.859
38	39	189.7137	23.19	700558.736	339325.180
39	40	299.8406	20.58	700535.848	339328.911
40	41	200.2897	3.08	700535.796	339308.333
41	42	300.2528	1.67	700532.720	339308.319
42	43	0.2058	36.85	700532.727	339306.652
43	44	0.4717	27.59	700569.579	339306.771
44	45	0.1684	2.76	700597.165	339306.975
45	46	399.4609	15.43	700599.924	339306.983
46	47	399.6652	28.90	700615.358	339306.852
47	48	1.2522	10.34	700644.261	339306.700
48	49	0.0605	27.27	700654.603	339306.903
49	50	399.6034	13.19	700681.877	339306.929
50	51	99.9091	0.24	700695.069	339306.847

51	52	399.9376	13.26	700695.069	339307.086
52	53	399.9376	0.08	700708.324	339307.073
53	54	100.0377	1.12	700708.409	339307.073
54	55	0.1885	34.11	700708.408	339308.197
55	56	300.0383	1.22	700742.518	339308.298
56	57	0.0484	34.05	700742.519	339307.081
57	58	0.4773	11.60	700776.566	339307.107
58	59	0.0692	14.72	700788.170	339307.194
59	60	0.4672	5.31	700802.891	339307.210
60	61	399.8396	10.32	700808.205	339307.249
61	62	399.1875	15.20	700818.524	339307.223
62	63	399.1875	0.34	700833.724	339307.029
63	64	100.1614	1.08	700834.068	339307.025
64	65	0.7137	10.26	700834.065	339308.102
65	66	0.7204	10.25	700844.322	339308.217
66	67	100.1598	0.80	700854.573	339308.333
67	68	0.7025	3.99	700854.571	339309.130
68	69	0.7025	9.97	700858.558	339309.174
69	70	0.6766	9.97	700868.526	339309.284
70	71	0.7204	16.79	700878.500	339309.390
71	72	300.2569	2.23	700895.290	339309.580
72	73	399.4373	27.67	700895.299	339307.350
73	74	100.6516	1.71	700922.967	339307.105
74	75	399.9546	8.70	700922.950	339308.816
75	76	399.6286	15.43	700931.652	339308.810
76	77	299.5807	1.68	700947.080	339308.720
77	78	398.8648	0.22	700947.069	339307.043
78	79	398.8648	8.13	700947.293	339307.039
79	80	399.4966	8.09	700955.424	339306.894
80	81	399.0217	5.86	700963.517	339306.830
81	82	398.9745	19.25	700969.373	339306.740
82	83	398.9119	0.23	700988.616	339306.430
83	84	399.7279	0.23	700988.850	339306.426
84	85	399.6966	17.84	700989.084	339306.425
85	86	399.7060	4.33	701006.920	339306.340
86	87	399.7724	27.97	701011.250	339306.320
87	88	398.5095	20.32	701039.220	339306.220
88	89	1.1449	72.64	701059.535	339305.744
89	90	2.1226	8.99	701132.165	339307.051
90	91	0.6447	12.22	701141.151	339307.350
91	92	380.6522	7.05	701153.365	339307.474
92	93	19.7596	11.08	701160.090	339305.365
93	94	28.4023	69.36	701170.644	339308.750
94	95	391.4863	4.92	701233.217	339338.679
95	1	365.7943	3.30	701238.093	339338.023



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în **mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806**, tel./fax: 0261-807521, e-mail: patrimoniul@primariasu.ro, reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL, conform contract/angajament nr. 31463-99, data 18.05.2026, pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
- ☐ - recepție cu alocare număr cadastral
- ☐ - înființare carte funciară
- X - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938**
- actualizare informații cadastrale:
 - ☐ - înscriere construcții
 - ☐ - extindere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - anulare operațiuni cadastrale
 - ☐ - actualizare cu relevee;
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil;
- ☐ - înregistrare în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - ☐ - înregistrare în planul cadastral
 - ☐ - înregistrare în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - ☐ - înregistrare în planul cadastral și înscriere construcție
 - ☐ - înregistrare în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentații cadastrale specifice construcțiilor bunuri viitoare, întocmite în temeiul Legii nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:
 - ☐ - documentație cadastrală de recepție și înscriere construcție bun viitor;
 - ☐ - documentație cadastrală de preapartamentare construcție condominiu bun viitor;
 - ☐ - documentație cadastrală de recepție construcție condominiu real executată finalizată și propunere deapartamentare;
 - ☐ - documentație de recepție și înscriere construcție de tip locuință individuală real executată finalizată;
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - ☐ - documentație de primă înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru reapartamentare
 - ☐ - documentație pentru supraetajare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
 - ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X- întabularea *).... Str. Gellért Sándor, HC.L. nr.

- ☐ - înscrierea provizorie **).
- ☐ - notarea ***).
- ☐ - radierea ****).
- ☐ - îndreptarea erorii materiale*****).

IMOBILUL: UAT_ SATU MARE_

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SATU MARE	Str. Gellért Sándor						H.C.L. nr.

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : ...*Doc. Cad. de prima înregistrare*

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă;
☐ la sediul biroului teritorial;
☐ prin fax nr.....;
☐ prin e-mail

X Online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înregistrărilor certificate în condițiile art. 28 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare (*****), este:

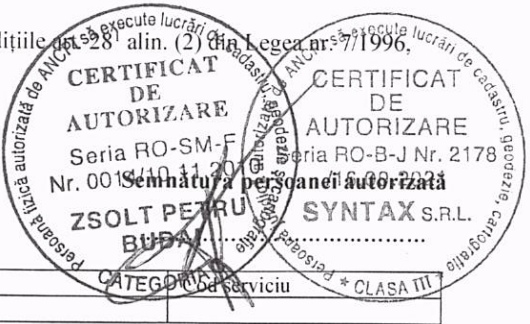
... SYNTAX SRL ...

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

MUNICIPIUL SATU MARE

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	CATEGORIA serviciu	CLASA III



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_satu-mare@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare.

*****) Se va menționa eroarea materială.

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.