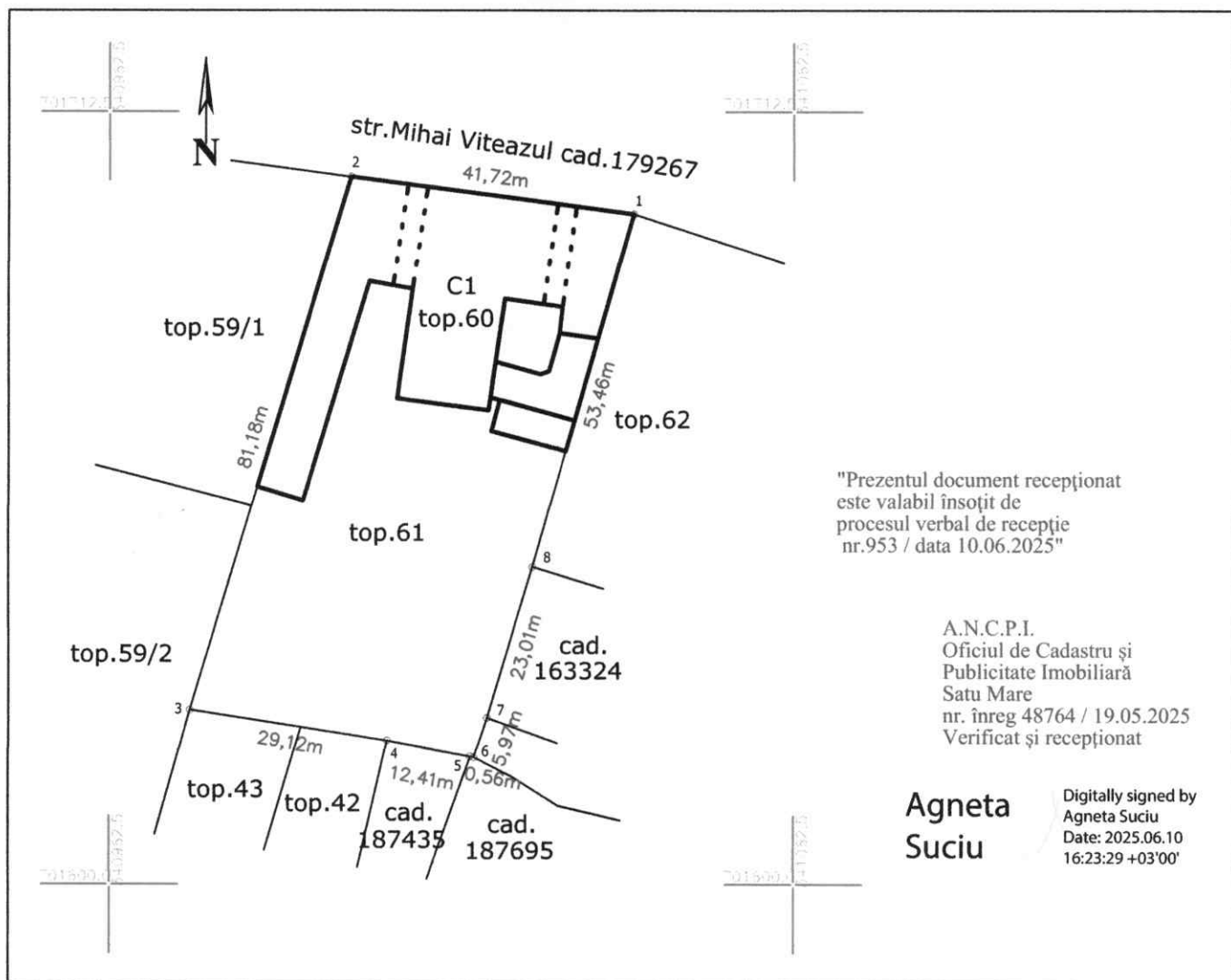


PLAN DE SITUAȚIE Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
top.60, 61 Satu Mare	3403 mp	Satu Mare, strada Mihai Viteazul nr. 1
Carte funciară nr.	172209	UAT Satu Mare



Se propune cumpărarea / atribuirea în proprietate / atribuirea în folosință a cotelor de teren din proprietatea Statului Român, necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra apartamentului nr. 22 din construcția situată în municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazul nr. 1, etajul 1, dobândit de către HORVATH IOAN și HORVATH ANIKO, în baza contractului de vânzare-cumpărare a locuinței nr. 5 din 03.05.2012, emis de către S.C. COMCAS S.A. Satu Mare.

Inventar de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Est [m]	Nord [m]
1	341039.093	701697.644
2	340997.731	701703.118
3	340974.252	701625.410
4	341003.026	701620.912
5	341015.234	701618.666
6	341015.782	701618.565
7	341017.652	701624.237
8	341024.283	701646.274

Vasile Vaida

Vasile Vaida
PFA, OCPI:B, SM, 0077
2025.05.16 16:31:35
+03'00'

ing.Vaida V. Vasile

Persoană fizică autorizată de ANCP I să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, categoria B
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-SM-F nr. 0077 / 09.07.2012

BENEFICIAR:
HORVATH IOAN, HORVATH ANIKO
cu domiciliul în mun.Satu Mare
str.Mihai Viteazu nr.1 ap.22

DENUMIREA PROIECTULUI :
Cumpărare / atribuire în proprietate /
atribuire în folosință a cotelor de teren
din proprietatea Statului Român

Planșa
2

Desenat ing.Vaida V.

Intocmit ing.Vaida V.

Scara
1:1000

**PLAN DE SITUAȚIE imobil cu nr.
topografic top.60, 61 Satu Mare
din cartea funciară 172209 Satu Mare**

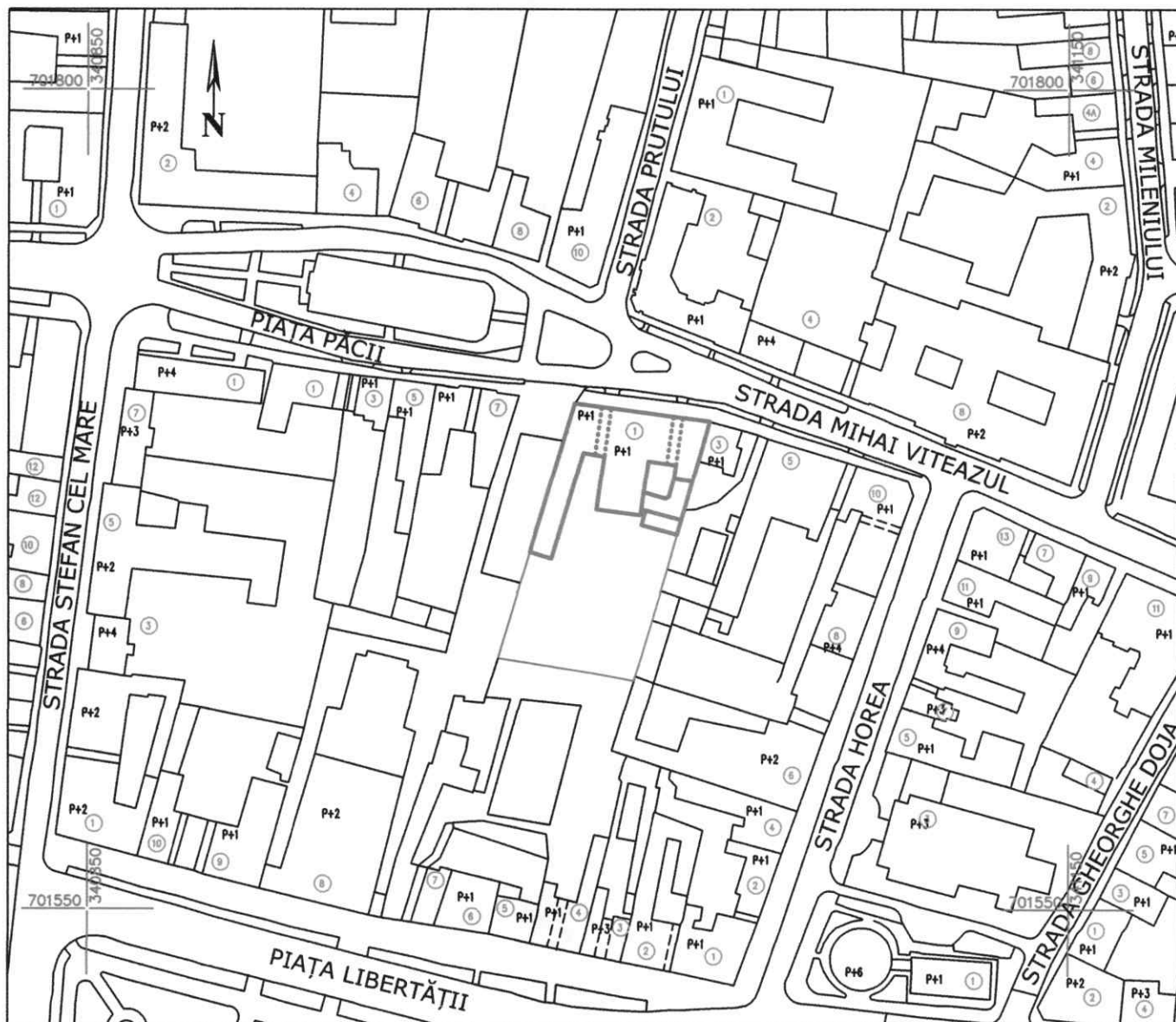
P.F.A. VAIDA V. VASILE TOPOGRAF
Satu Mare, str.Retezatului nr.34
0742.221.385, vasilevaida@gmail.com

16 mai
2025

Sistem de coordonate planimetrie: Stereo 1970

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
top.60, 61 Satu Mare	3403 mp	Satu Mare, strada Mihai Viteazul nr. 1
Carte funciară nr.	172209	UAT Satu Mare



**Vasile
Vaida**

Vasile Vaida
PFA, OCPI:B, SM, 0077
2025.05.16 16:31:00
+03'00'

ing.Vaida V. Vasile

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute
lucrări de cadastru, geodezie și
cartografie, categoria B
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-SM-F nr. 0077 / 09.07.2012

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg 48764 / 19.05.2025
Verificat și recepționat

**Agneta
Suciu**

Digitally signed by
Agneta Suciu
Date: 2025.06.10
16:24:21 +03'00'

BENEFICIAR:
HORVATH IOAN, HORVATH ANIKO
cu domiciliul în mun.Satu Mare
str.Mihai Viteazu nr.1 ap.22

DENUMIREA PROIECTULUI :
Cumpărare / atribuire în proprietate /
atribuire în folosință a cotelor de teren
din proprietatea Statului Român

**Planșa
1**

Desenat ing.Vaida V.

Intocmit ing.Vaida V.

Scara
1:2000

**Plan de încadrare în zonă imobil cu nr.
topografic top. 60, 61 Satu Mare
din cartea funciară 172209 Satu Mare**

P.F.A. VAIDA V. VASILE TOPOGRAF
Satu Mare, str.Retezatului nr.34
0742.221.385, vasilevaida@gmail.com

16 mai
2025

Sistem de coordonate planimetrie: Stereo 1970

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 953 / 2025

Întocmit astăzi, **10/06/2025**, privind cererea **48764** din **19/05/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: HORVATH IOAN

2. Executant: Vaida Vasile

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Suport topografic pentru cumparare / atribuire in proprietate / atribuire in folosinta a cotelor de teren din proprietatea Statului Roman, pentru terenul identificat prin nr. topografic top. 60, 61 Satu Mare din cartea funciară 172209 Satu Mare, situat in municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazul nr. 1.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
60	16.05.2025	inscris sub semnatura privata	VAIDA V. VASILE
Plan	16.05.2025	inscris sub semnatura privata	PFA VAIDA V. VASILE
Anexe	16.05.2025	inscris sub semnatura privata	PFA VAIDA V. VASILE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 953 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 48764/19.05.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 136483
-	Avertizare	Receptia 48764/19.05.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 136483

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
AGNETA SUCIU

Agneta
Suciu

Digitally signed
by Agneta Suciu
Date: 2025.06.10
16:16:44 +03'00'