



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	72211
Ziua	16
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **72211** din data **16-06-2026**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193890**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 420, în suprafață măsurată de 1860 mp și suprafață din acte 1860 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 13-07-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FELICIA STAN

Scara: 1:2000

extravilan, UAT Satu Mare, jud. Satu Mare



1000659

PEISAJ S.R.L. | RO-B-J 2954/16.07.2024

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor

72211/16 06 2032 Semnatura

Stan

Stan Felicia

Date: 2026.07.13
09:30:23 +03'00'

Data:

336000

Data: 08.06.2026

MIRCEA-VASILE
MARIAN

[illegible]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	72211
Ziua	16
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 193890 / UAT Satu Mare

TEREN Extravilan

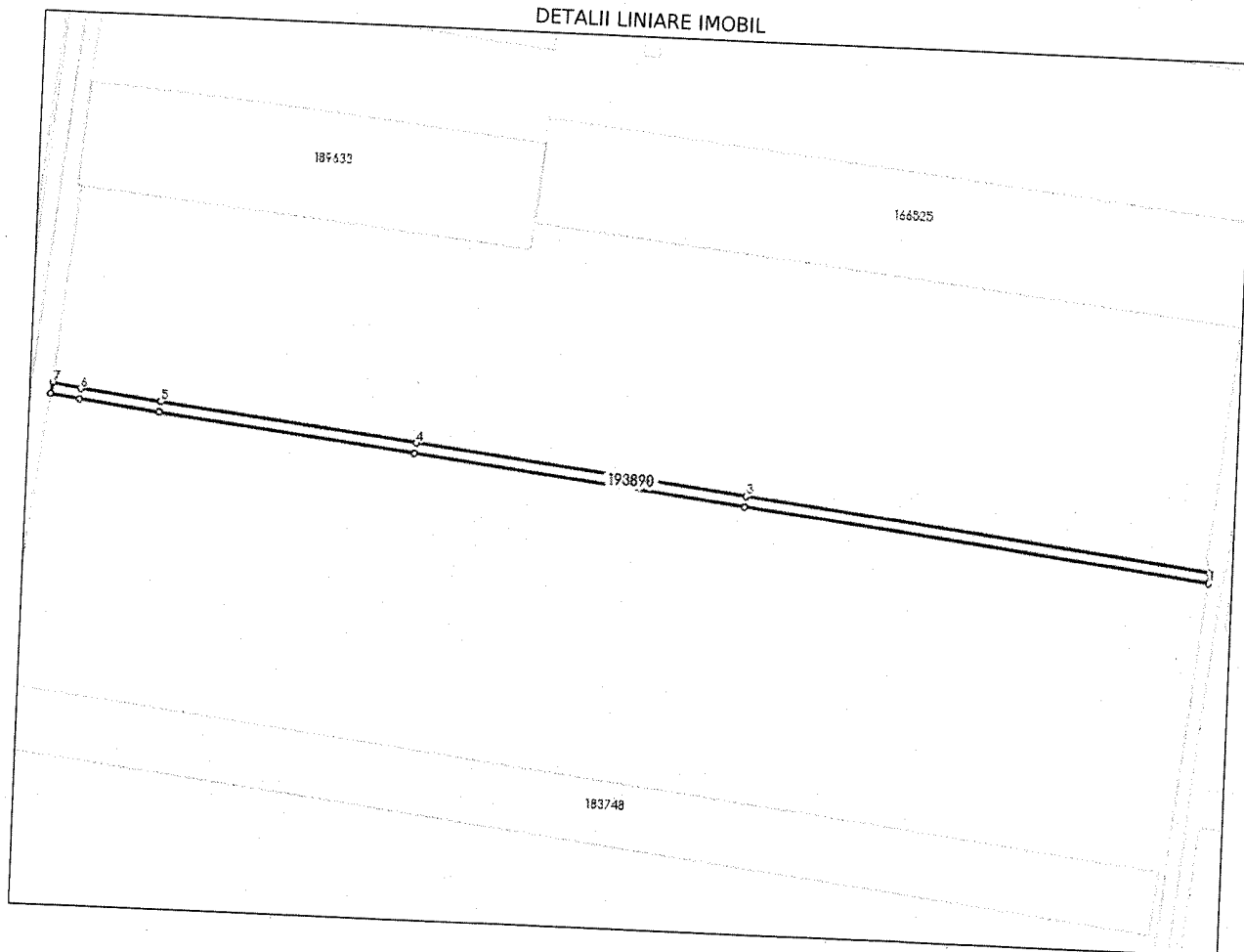
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

Nr. topografic: 420
Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

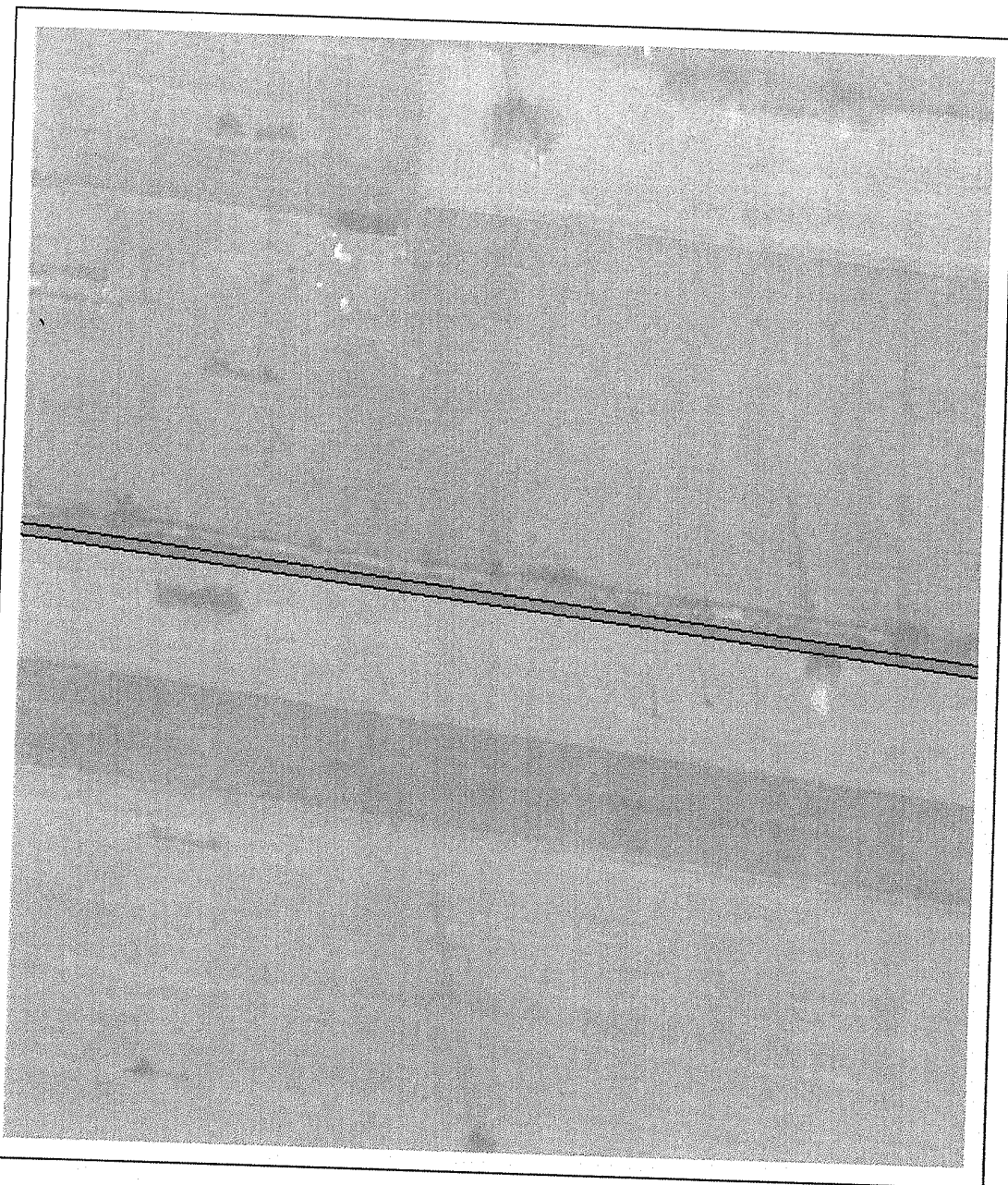
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
193890	1860	De.420, cu lungimea = 464.2 m, latimea = 4.0 m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.860		420	
	TOTAL:		1.860			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.0
2	3	186.581
3	4	132.161
4	5	101.986
5	6	32.152
6	7	11.307
7	8	4.588
8	9	11.311
9	10	32.152
10	11	101.986
11	12	132.161
12	1	186.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 13-07-2026
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FELICIA STAN

Stan

Felicia

Digitally signed
by Stan Felicia
Date:
2026.07.13
09:48:47 +03'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

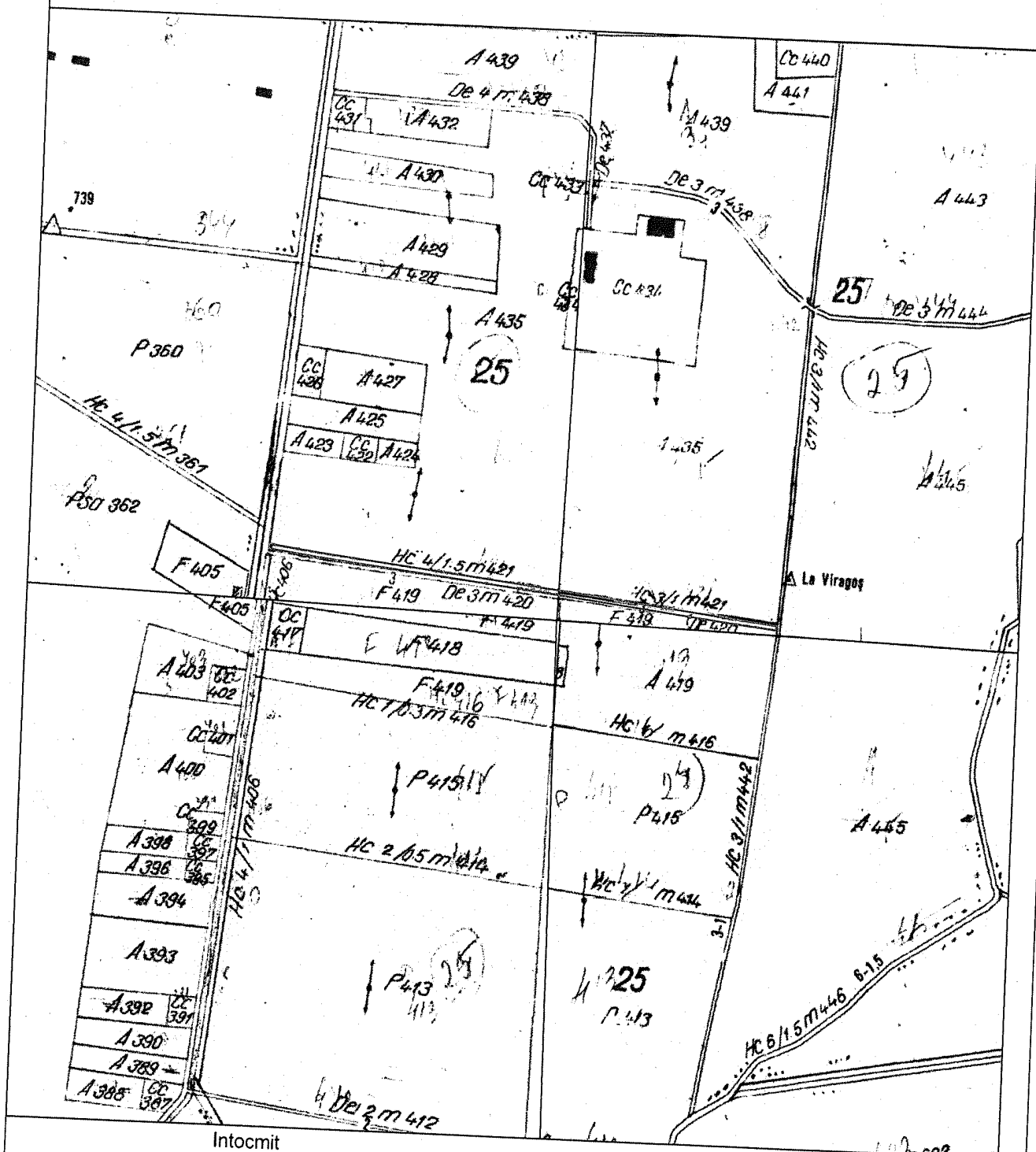
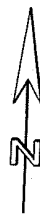
Scara 1:5000

JUDETUL: Satu Mare

NR. TOP. 420

BENEFICIAR :

MUNICIPIUL SATU MARE, Domeniu Public



Intocmit

Marian Mircea Vasile
Seria RO-SM-F Nr.0120/07.12.2016
Categorie B

PEISAJ S.R.L.

Seria RO-B-J 2954/16.07.2024
clasa de lucrări III

MARIAN
MIRCEA-VASILE

UPRIHLCEA-VASILE
SERIALNUMBER-20050624SMVA/23
OID 2.5.4.41-MARIAN MIRCEA-VASILE
CN-MARIAN MIRCEA-VASILE
Reason: I am the author of this document.
Location: Satu Mare

Data: 08.06.2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	72486
Ziua	17
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **72486** din data **17-06-2026**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numerele cadastrale:

- 1) **193891**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 445/11, în suprafață măsurată de 314 mp și suprafață din acte 314 mp
- 2) **193892**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 445/11, în suprafață măsurată de 1685 mp și suprafață din acte 1685 mp
- 3) **193893**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 445/11, în suprafață măsurată de 1110 mp și suprafață din acte 1110 mp

Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 13-07-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FELICIA STAN

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	72486
Ziua	17
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 193891 / UAT Satu Mare

TEREN Extravilan

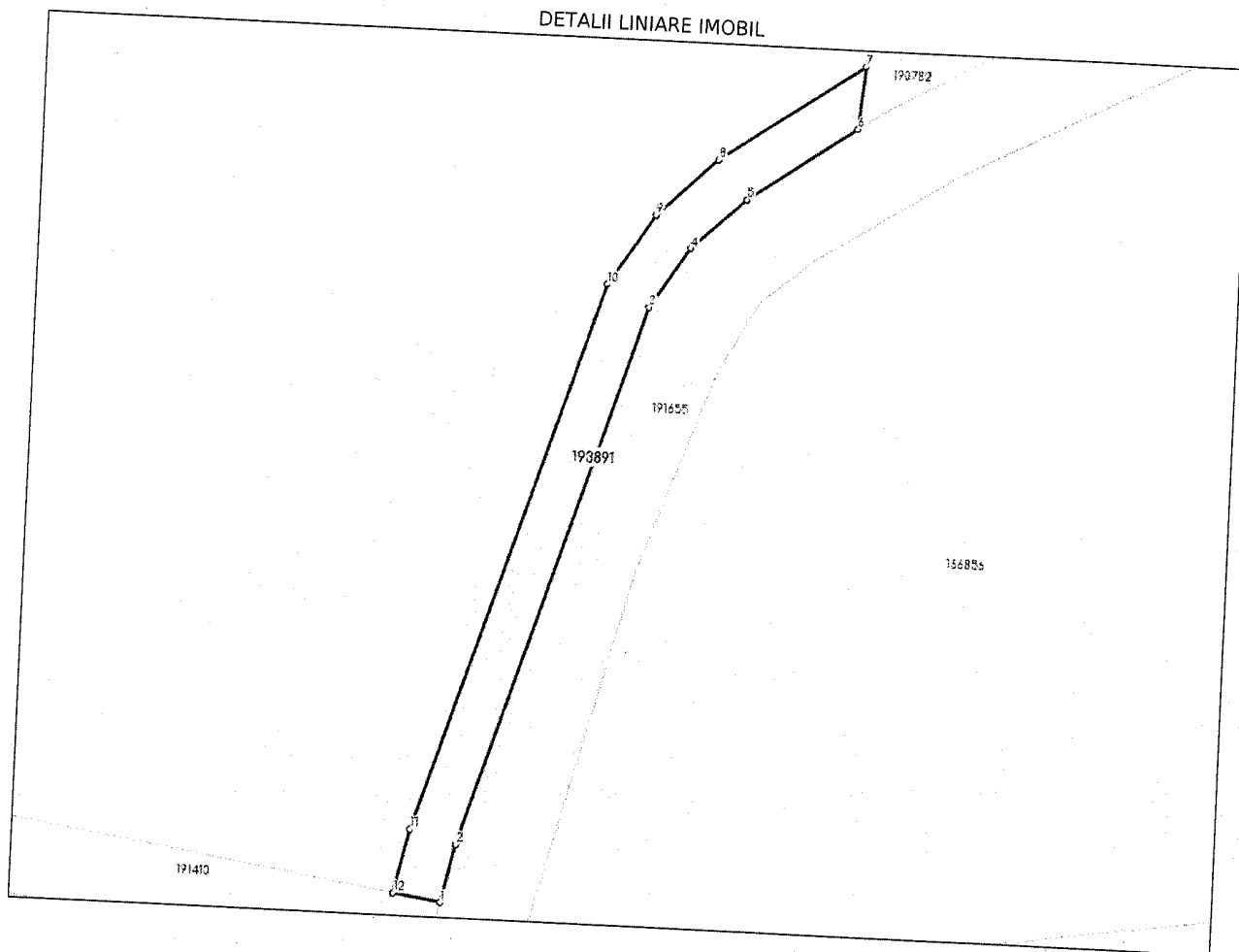
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

Nr. topografic: 445/11 - LOT 1
Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

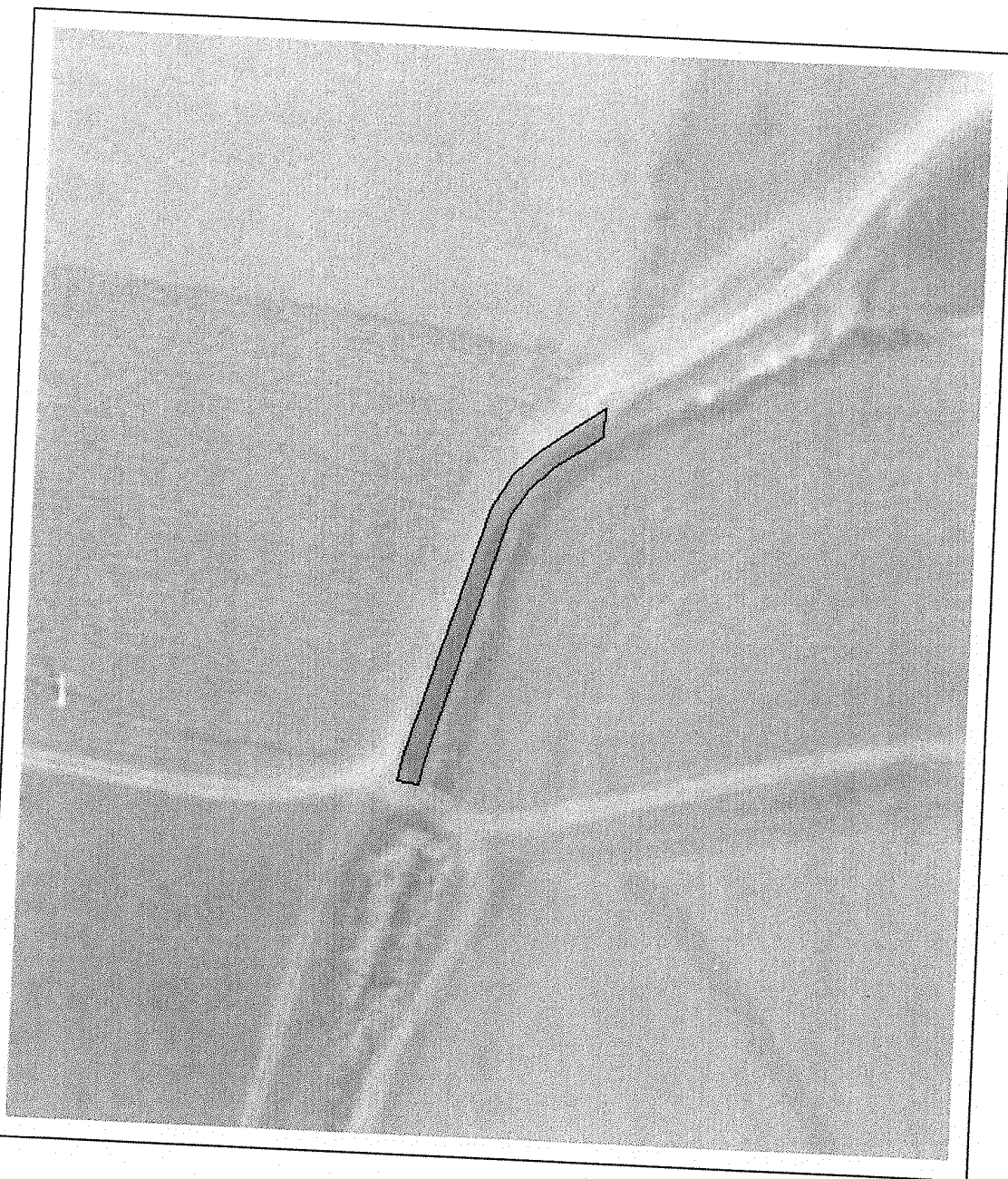
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
193891	314	De.445/11 - lot 1, cu lungimea = 78.9 m, latimea = 4.0 m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	314		445/11	
	TOTAL:		314			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.922
2	3	47.01
3	4	6.041
4	5	6.22
5	6	10.999
6	7	5.198
7	8	14.614
8	9	6.988
9	10	7.08
10	11	47.732
11	12	5.402
12	1	4.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 13-07-2026
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FELICIA STAN

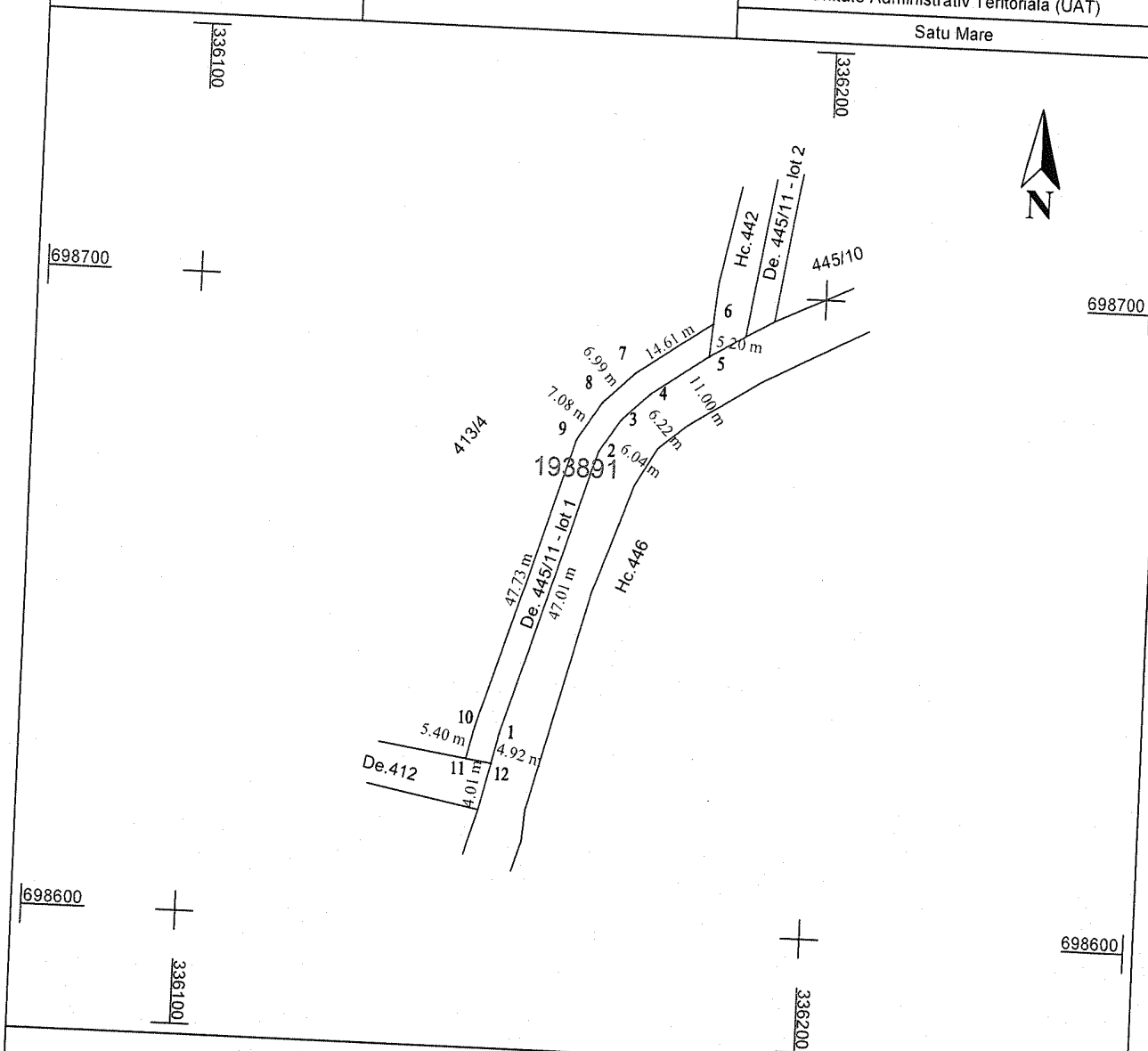
Stan
 Felicia
 Digitally signed
 by Stan Felicia
 Date: 2026.07.13
 09:51:32 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
193891	314	Extravilan, UAT Satu Mare, jud. Satu Mare
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Satu Mare



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	314	Teren neimprejmuit De.445/11 - lot 1, cu lungimea = 78.9 m, latimea = 4.0 m
TOTAL		314	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 314 mp
Suprafata din act = 314 mp

Executant,
PEISAJ S.R.L. | RO-B-J 2954/16.07.2024
Marian Mircea Vasile | RO-SM-F 0120/07.12.2016
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura
MARIAN MIRCEA-VASILE
Data: 08.06.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara
Semnatura
72483/17.06.2026
Stan Felicia
Digitally signed by Stan Felicia
Date: 2026.07.13 09:35:52 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	72486
Ziua	17
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 193892 / UAT Satu Mare

TEREN Extravilan

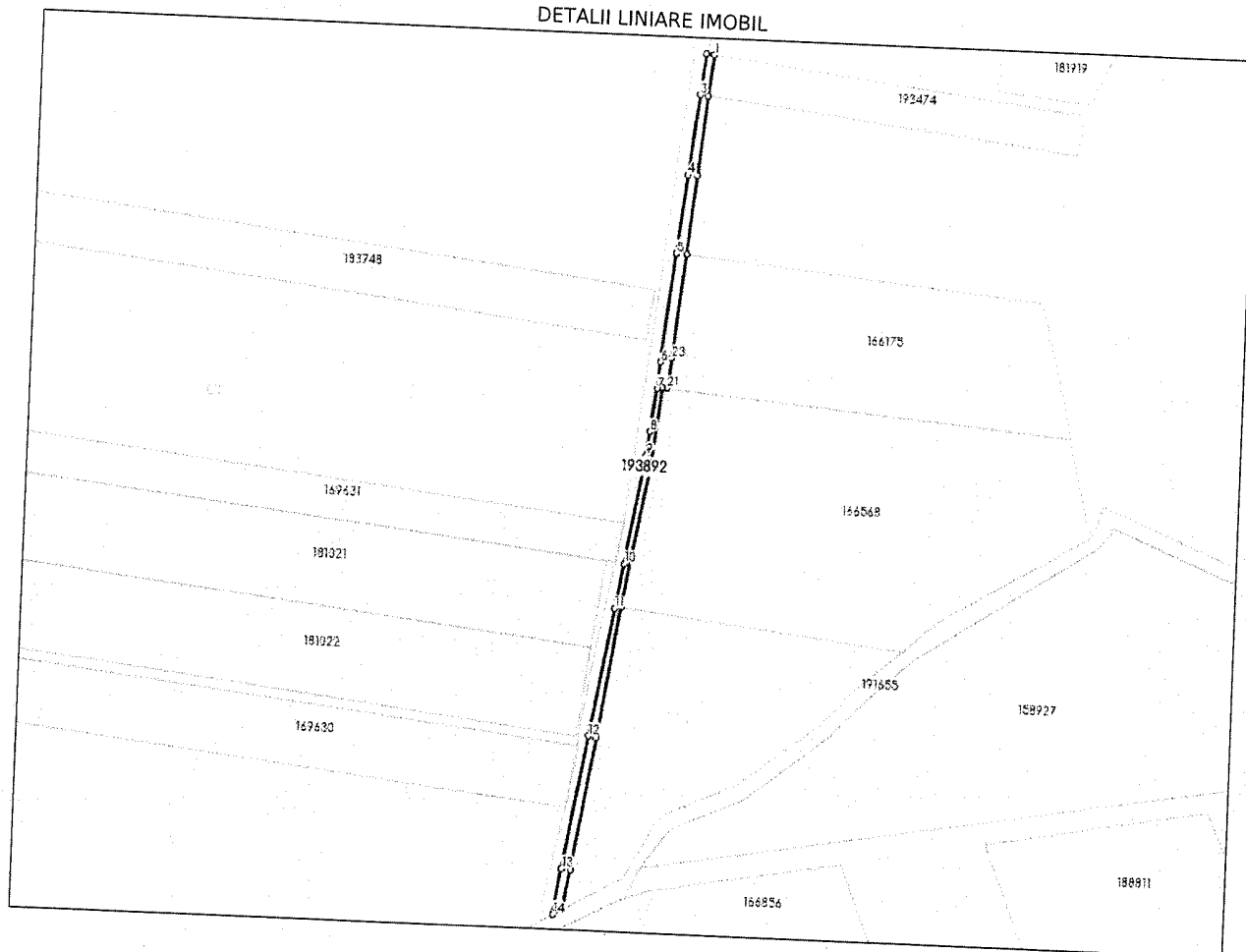
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

Nr. topografic: 445/11 - LOT 2
Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

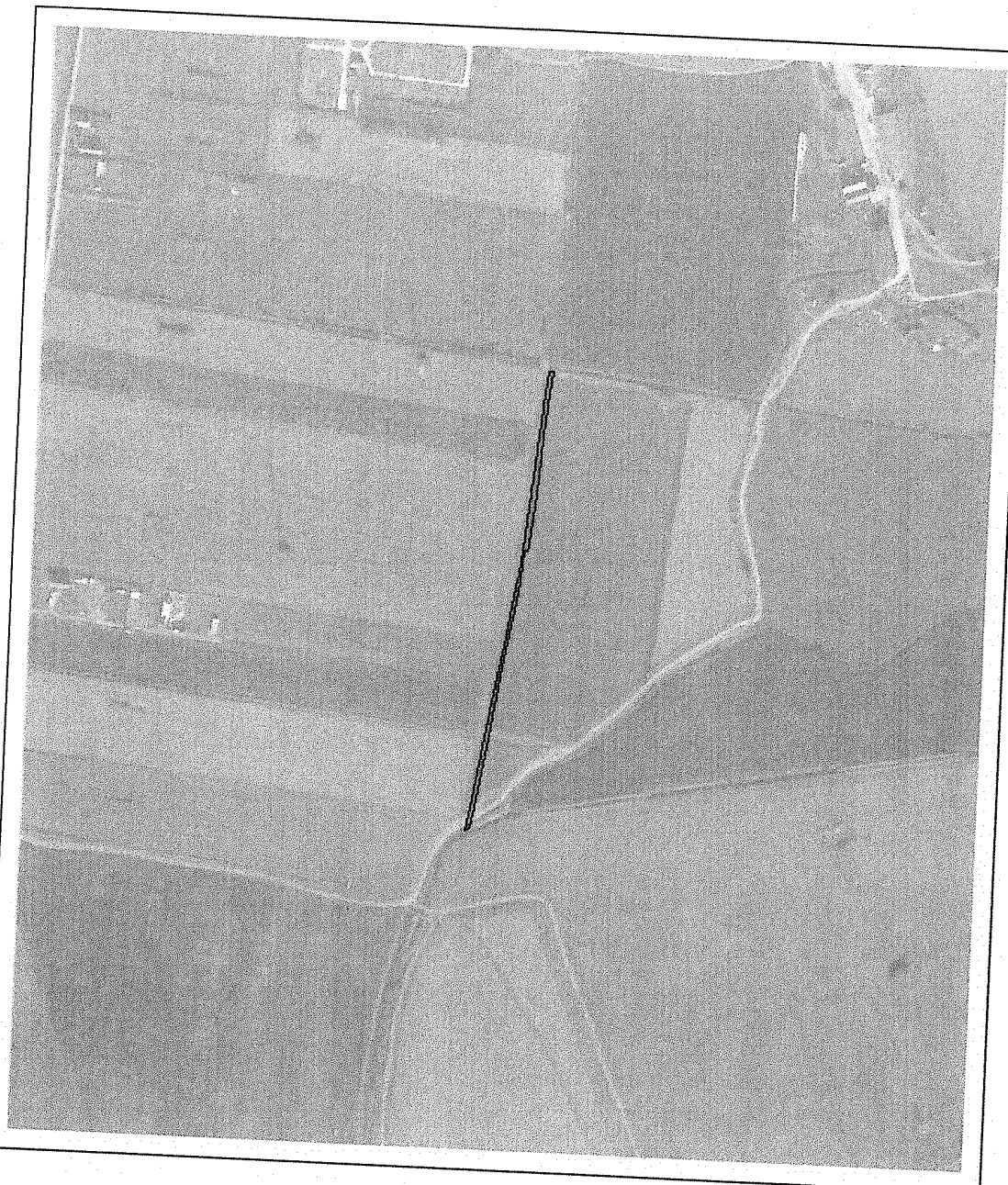
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
193892	1685	De.445/11 - lot 2, cu lungimea = 421.3 m, latimea = 4.0 m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.685		445/11	
	TOTAL:		1.685			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
3	4	39.415
5	6	52.986
7	8	21.216
9	10	53.817
11	12	63.04
13	14	22.269
15	16	19.245
17	18	64.381
19	20	39.291
21	22	5.052
23	24	50.848
25	26	38.99

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	19.859
4	5	38.451
6	7	13.145
8	9	11.488
10	11	21.963
12	13	65.189
14	15	5.307
16	17	64.893
18	19	68.784
20	21	2.35
22	23	10.006
24	25	38.307
26	1	19.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 13-07-2026
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FELICIA STAN

Stan

Felicia

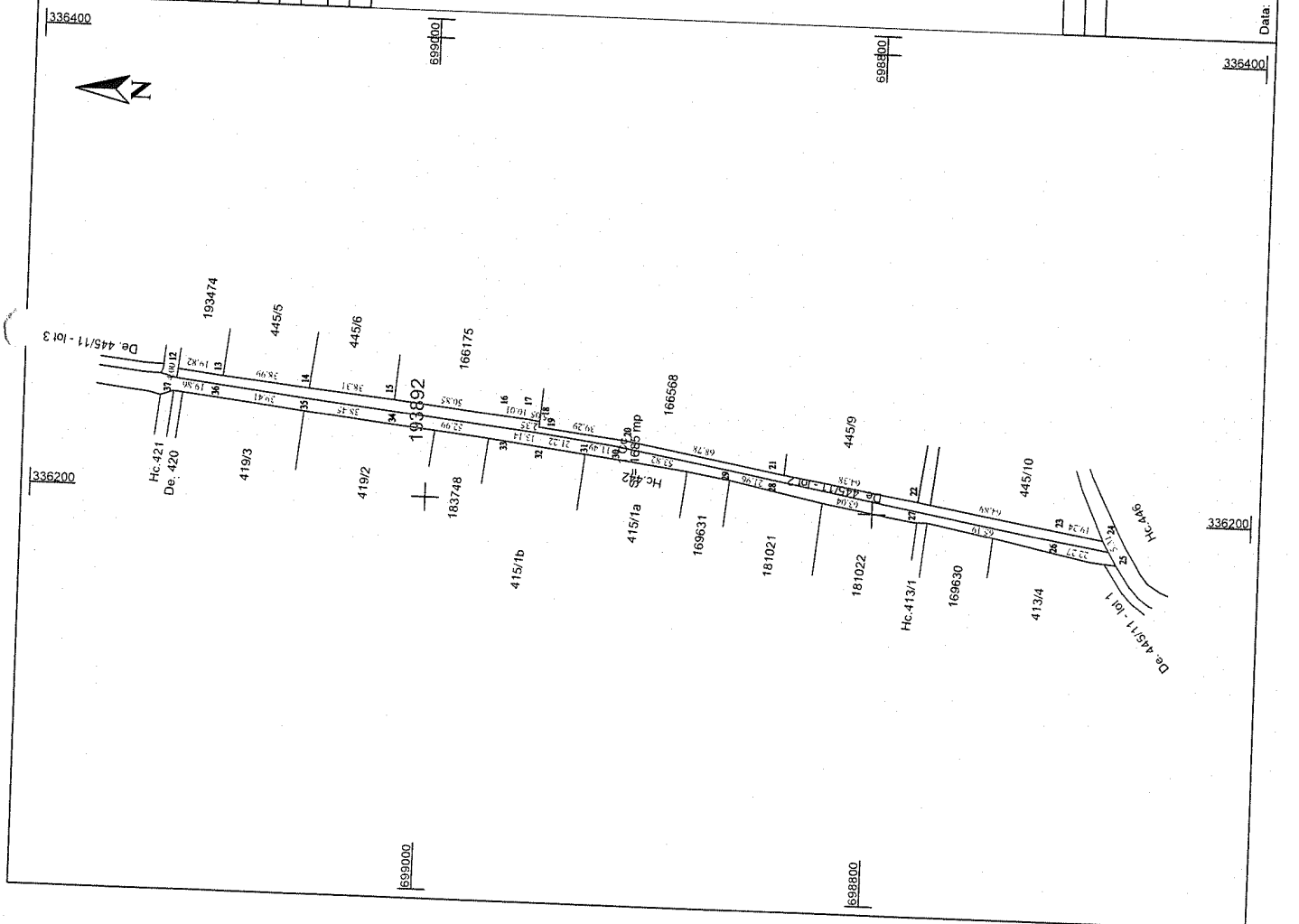
Digitally signed
 by Stan Felicia
 Date: 2026.07.13
 09:51:18 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:2000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
193892		1685		Extravilan, UAT Satu Mare, jud. Satu Mare	
Carte funciara nr.				Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
				Satu Mare	
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii		
1	DR	1685	Teren neimprejuiat		
TOTAL		1685	De.445/11 - lot 2, cu lungimea = 421.3 m, latimea = 4.0 m		
B. Date referitoare la constructii					
Cod	Destinatie	Suprafata consir. la sol (mp)	Mentii		
TOTAL					



Suprafata totala masurata a imobilului = 1685 mp
Suprafata din act = 1685 mp

Executant
PEISAJ S.R.L. | RO-B-J 2954/16.07.2024
Marian Mircea Vasile | RO-SM-F 012007.12.2016
Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura
MARIAN MIRCEA-VASILE
Data: 08.06.2026

Inspector
Confirmarea atribuirii numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul informatic de cadastru si carte funciara
Semnatura
Stan Felicia
Data: 08.06.2026
09353740300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	72486
Ziua	17
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 193893 / UAT Satu Mare

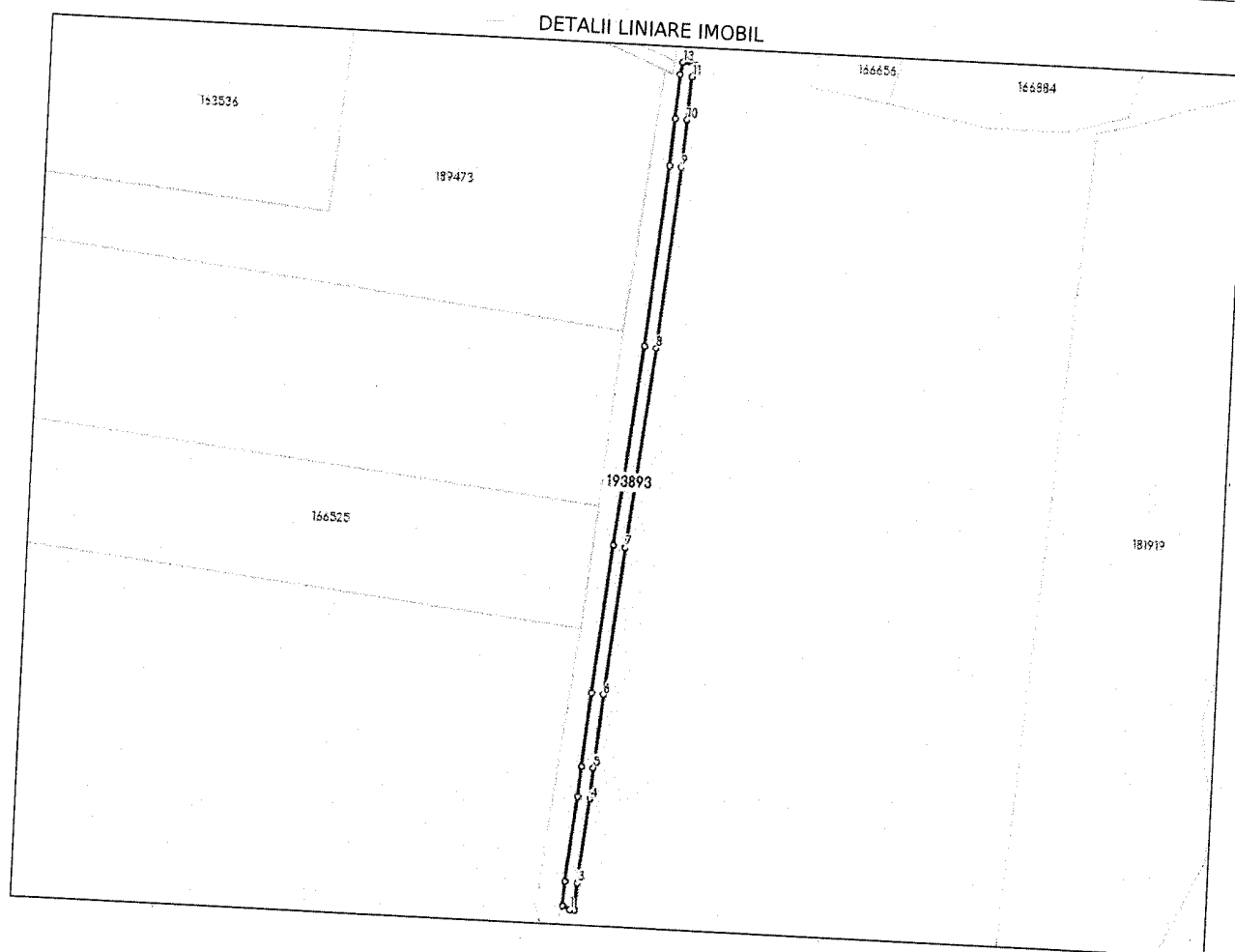
TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

Nr. topografic: 445/11 - LOT 3
Comuna/Oras/Municipiu: Satu Mare

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
193893	1110	De.445/11 - lot 3, cu lungimea = 277.6 m, latimea = 4.0 m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.110		445/11	
	TOTAL:		1.110			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	1.622
3	4	27.485
5	6	23.807
7	8	65.932
9	10	15.579
11	12	3.952
13	14	4.009
15	16	15.518
17	18	65.917
19	20	23.878
21	22	27.521
23	1	2.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
2	3	8.74
4	5	10.077
6	7	48.481
8	9	59.36
10	11	14.06
12	13	4.009
14	15	14.357
16	17	59.294
18	19	48.515
20	21	10.043
22	23	7.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 13-07-2026
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FELICIA STAN

Stan Felicia
 Digitally signed
 by Stan Felicia
 Date: 2026.07.13
 09:51:03 +03'00'

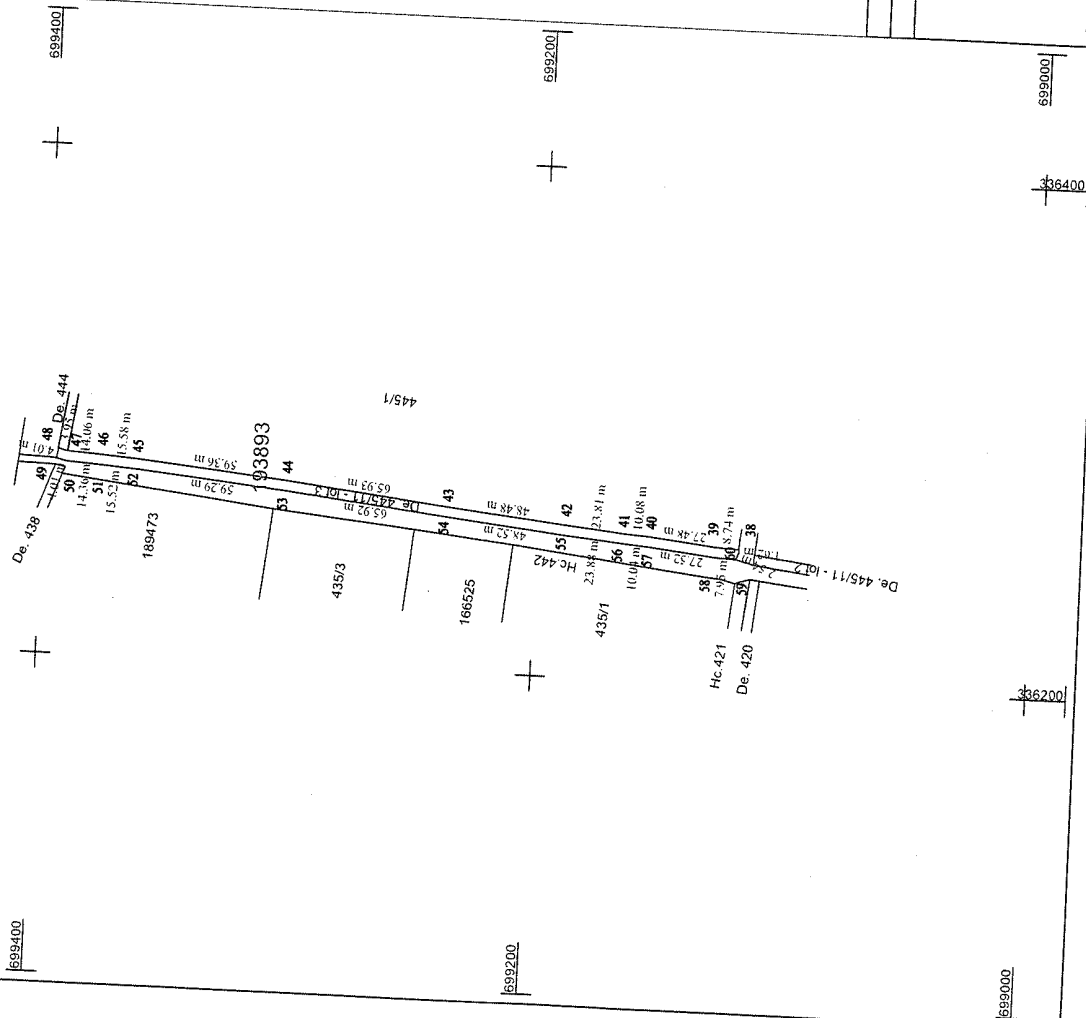
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
193893	1110	Extravilan, UAT Satu Mare, jud. Satu Mare
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Satu Mare

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	1110	
TOTAL		1110	
Teren neimprejuiat			
De 445/11 - lot 3, cu lungimea = 277.6 m, latimea = 4.0 m			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-



Suprafata totala masurata a imobilului = 1110 mp
Suprafata din act = 1110 mp

Executanti
PEISAJ S.R.L. | RO-B-J 2954/16.07.2024
Marian Mircea Vasile | RO-SMF 012007.12.2016
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura

MARIAN
MIRCEA-VASILE
Data: 08.06.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara
Semnatura

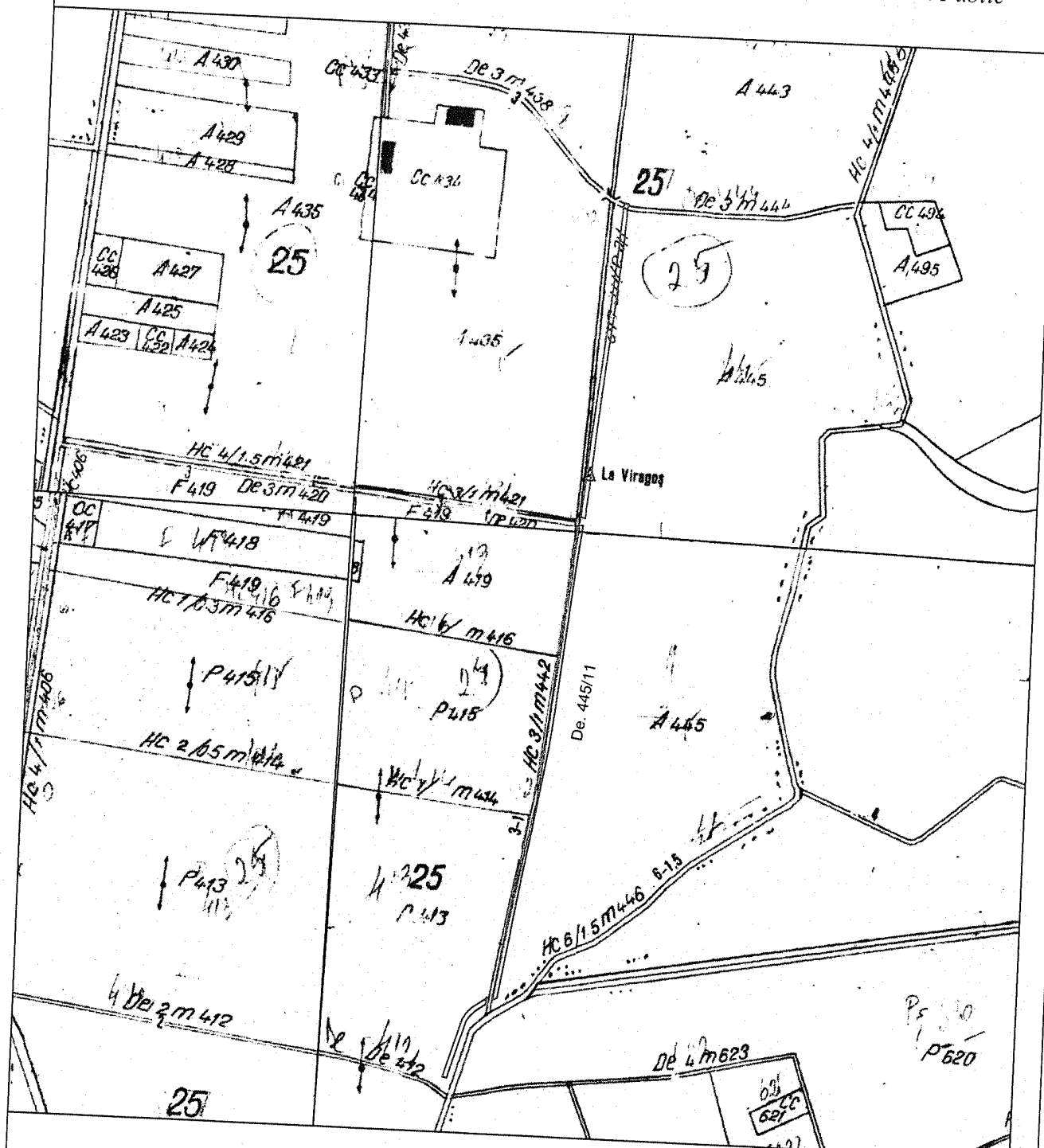
72483/17.06.2026
Stan Felicia
Date: 2026.07.13
09:34:05, 103'00"

Scara 1:5000

NR. TOP. 445/11

BENEFICIAR :

MUNICIPIUL SATU MARE, Domeniul Public



Marian Mircea Vasile
Seria RO-SM-F Nr.0120/07.12.2016
Categorie B

PEISAJ S.R.L.
Seria RO-B-J 2954/16.07.2024
clasa de lucrări III

MIRCEA-VASILE
MARIAN

G=MIRCEA-VASILE,
SERIALNUMBER=200506245MMV28,
OID 2.5.4.1=MARIAN MIRCEA-VASILE,
CN=MARIAN MIRCEA-VASILE
Reason: I am the author of this document:
Location: Serial RO-SM-F Nr.0120/07.12.2016
Categoria B

Data: 08.06.2026