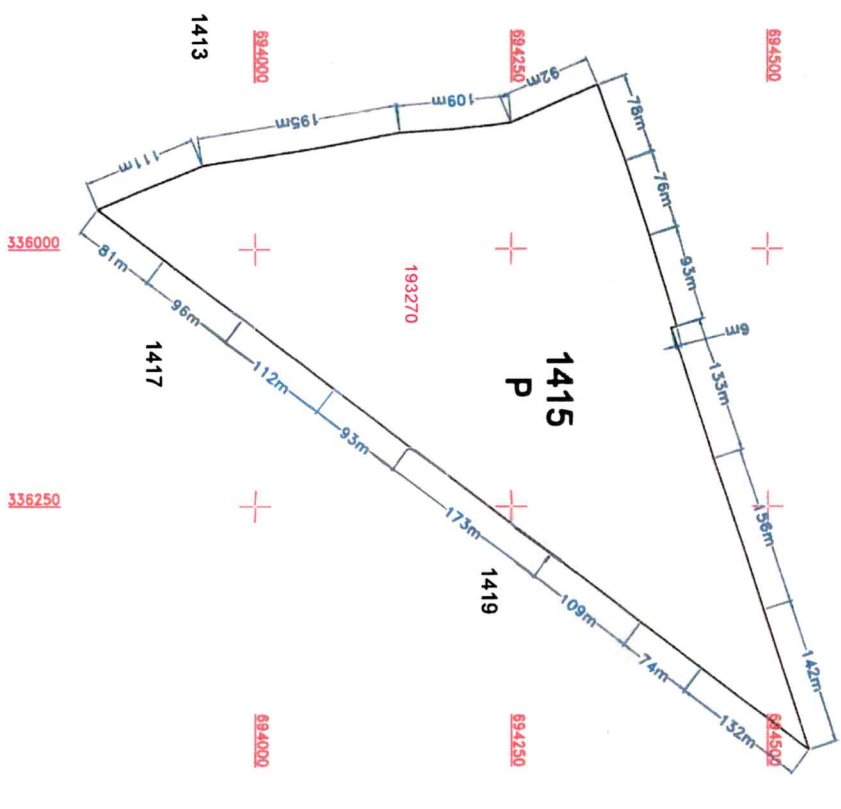


SCARA 1:5000

|        |               |        |
|--------|---------------|--------|
| 1429   | <u>336000</u> |        |
|        | <u>336250</u> |        |
| 1427/6 |               | 1427/2 |



| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------|
| 1           | P                      | 170689         | Pasune  |
|             |                        |                |         |
|             |                        |                |         |
| Total       |                        | 170689         |         |

**Suprafata din acte 170689 mp**

**Suprafata din masuratori 170689 mp**

Inspector Bogdan Sorin  
Digitally signed by Bogdan Sorin  
Ing. Tuns Bogdan-Sorin, categoria 1, secutie lucru de  
seria RO-SMF nr. 0177 / 16.01.2024  
Confirm

seria RO-SM-F nr. 0177 / 16.01.2024

CERTIFICAT

ANCIPI

Secretari de

Confirm

Boadara Adrian

Digitally signed by

Boadara Adrian

Proba de integritate si

atribuirea m. de gradat

Semnatura si parafa  
09:29:50 +02'00'

122612/25.11.2025

**Data .....**

Data: 01.07.2025

BOGDAN SORIN

Stampila BCPI

Data: 01.07.2015

Stampila BCP1



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122612 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193270 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

Nr. topografic:1415

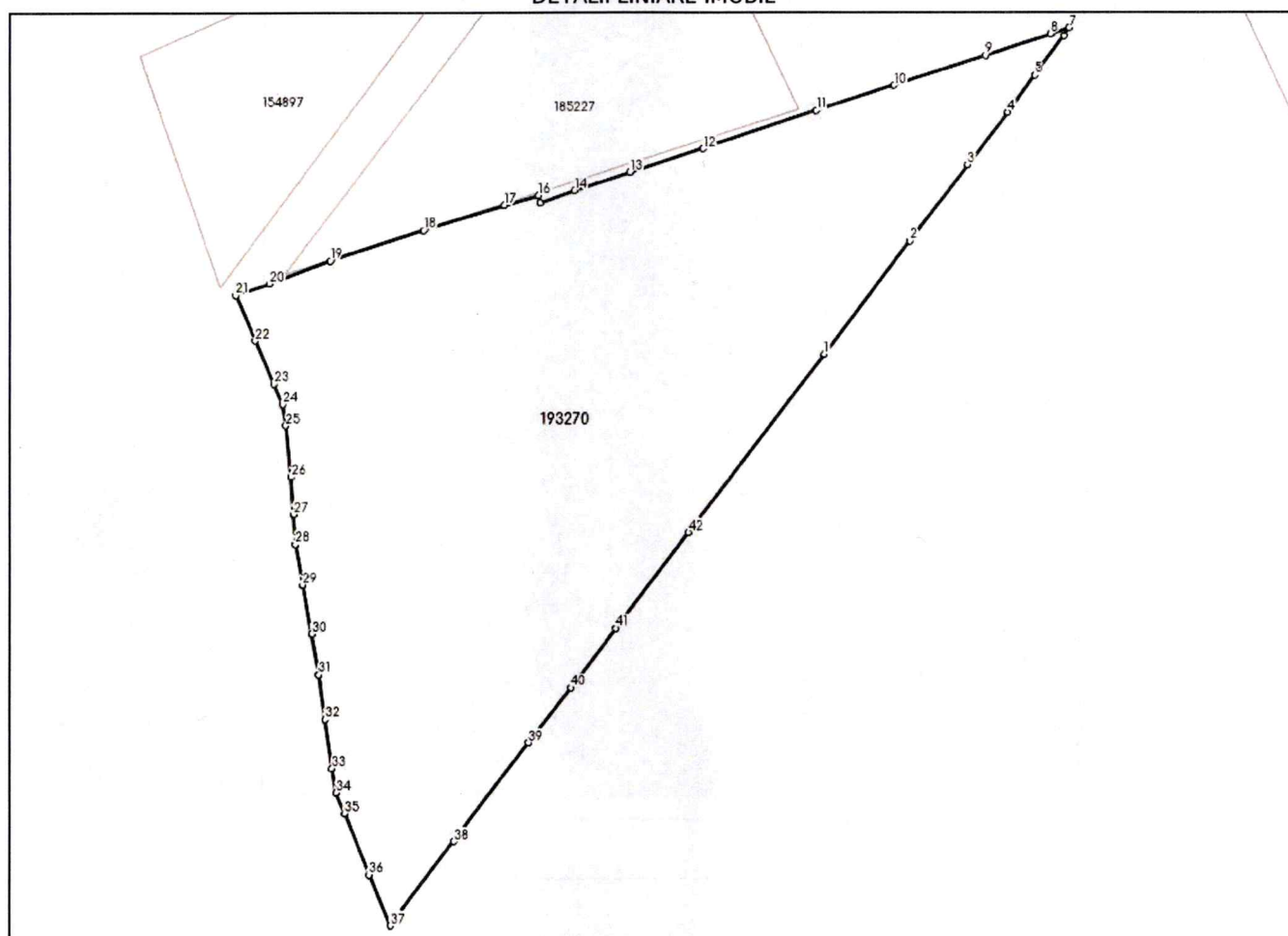
**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193270        | 170689             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:10000**





## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 170.689        |       | 1415    |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>170.689</b> |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 109.277                | 2             | 3             | 73.705                 | 3             | 4             | 51.048                 |
| 4             | 5             | 35.393                 | 5             | 6             | 37.915                 | 6             | 7             | 7.214                  |
| 7             | 8             | 14.995                 | 8             | 9             | 53.175                 | 9             | 10            | 74.153                 |
| 10            | 11            | 63.209                 | 11            | 12            | 92.373                 | 12            | 13            | 59.182                 |
| 13            | 14            | 45.459                 | 14            | 15            | 28.023                 | 15            | 16            | 5.683                  |
| 16            | 17            | 27.394                 | 17            | 18            | 65.397                 | 18            | 19            | 76.175                 |
| 19            | 20            | 49.988                 | 20            | 21            | 27.758                 | 21            | 22            | 38.031                 |
| 22            | 23            | 36.777                 | 23            | 24            | 17.248                 | 24            | 25            | 16.452                 |
| 25            | 26            | 40.118                 | 26            | 27            | 28.895                 | 27            | 28            | 23.324                 |
| 28            | 29            | 31.672                 | 29            | 30            | 38.505                 | 30            | 31            | 31.973                 |
| 31            | 32            | 35.073                 | 32            | 33            | 38.507                 | 33            | 34            | 19.023                 |
| 34            | 35            | 17.659                 | 35            | 36            | 50.688                 | 36            | 37            | 42.19                  |
| 37            | 38            | 81.147                 | 38            | 39            | 95.766                 | 39            | 40            | 53.716                 |
| 40            | 41            | 57.83                  | 41            | 42            | 92.64                  | 42            | 1             | 173.469                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 10-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

Bogdan-  
Adrian  
Codrean

Digitally signed  
by Bogdan-  
Adrian Codrean  
Date: 2025.12.10  
09:25:06 +02'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122612 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122612** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193270**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 1415, in suprafață măsurată de 170689 mp și suprafață din acte 170689 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 10-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

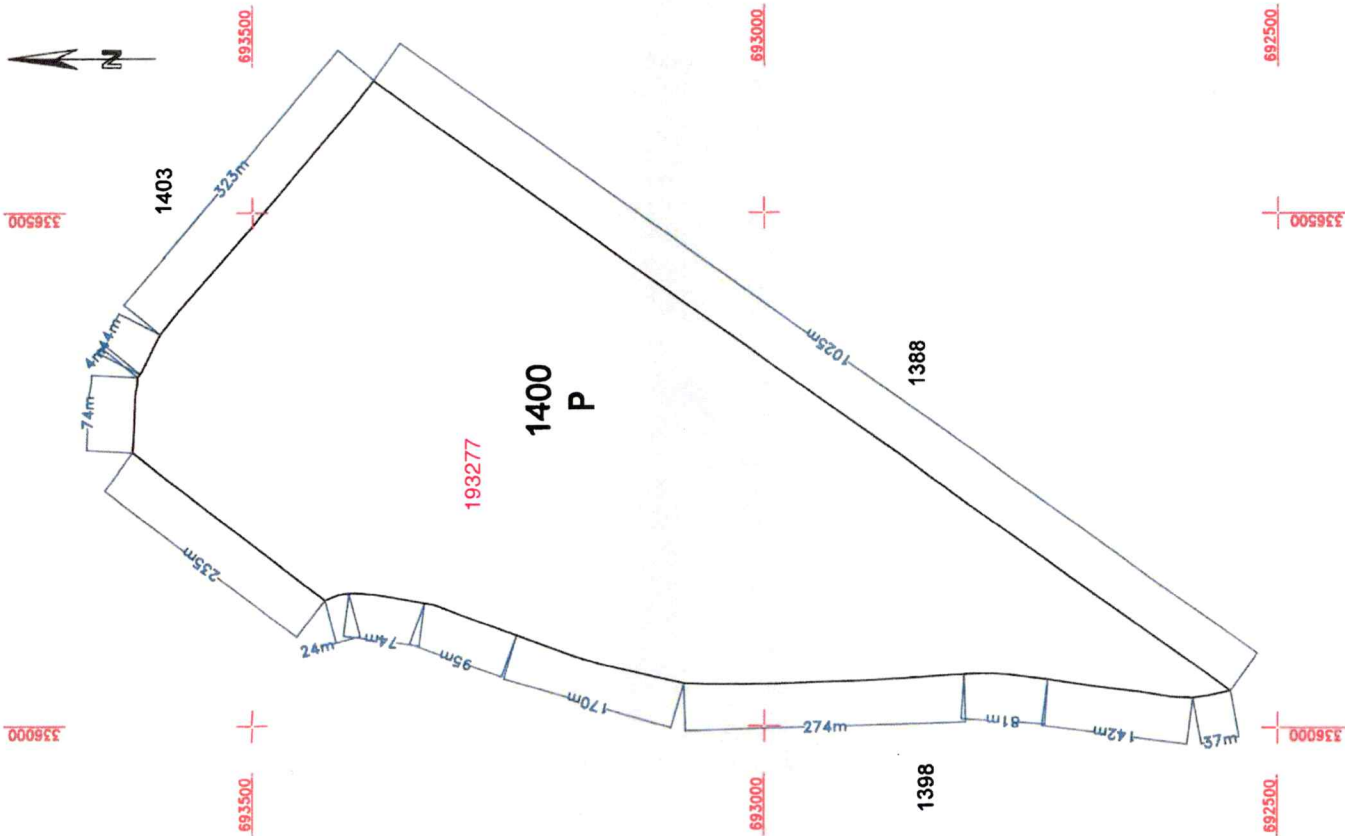
**Bogdan-  
Adrian  
Codrean**

Digitally signed  
by Bogdan-  
Adrian Codrean  
Date: 2025.12.10  
09:25:23 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:5000

|                |                                          |                       |
|----------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata (mp)                  | Adresa imobilului     |
|                | 300918                                   | Satu Mare, extravilan |
| Carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                       |
|                | Satu Mare                                |                       |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                    |          |
|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                     | Mentiuni |
| 1                                  | P                      | 300918                             | Pasune   |
|                                    |                        |                                    |          |
|                                    |                        |                                    |          |
| Total                              |                        | 300918                             |          |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                    |          |
| Cod constr.                        | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)   | Mentiuni |
|                                    |                        |                                    |          |
|                                    |                        |                                    |          |
| Suprafata din acte 300918 mp       |                        | Suprafata din masuratori 300918 mp |          |

Executant: Ing. Tuns Bogdan-Sorin, categorie de proiectant, seria RO-SMF nr. 0177 / 16.01.2024

Confirm executarea masuratorilor la teren, conform planului de masuratori si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: 01.07.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCP





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 122607 |
| Ziua       | 25     |
| Luna       | 11     |
| Anul       | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193277 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

Nr. topografic: 1400

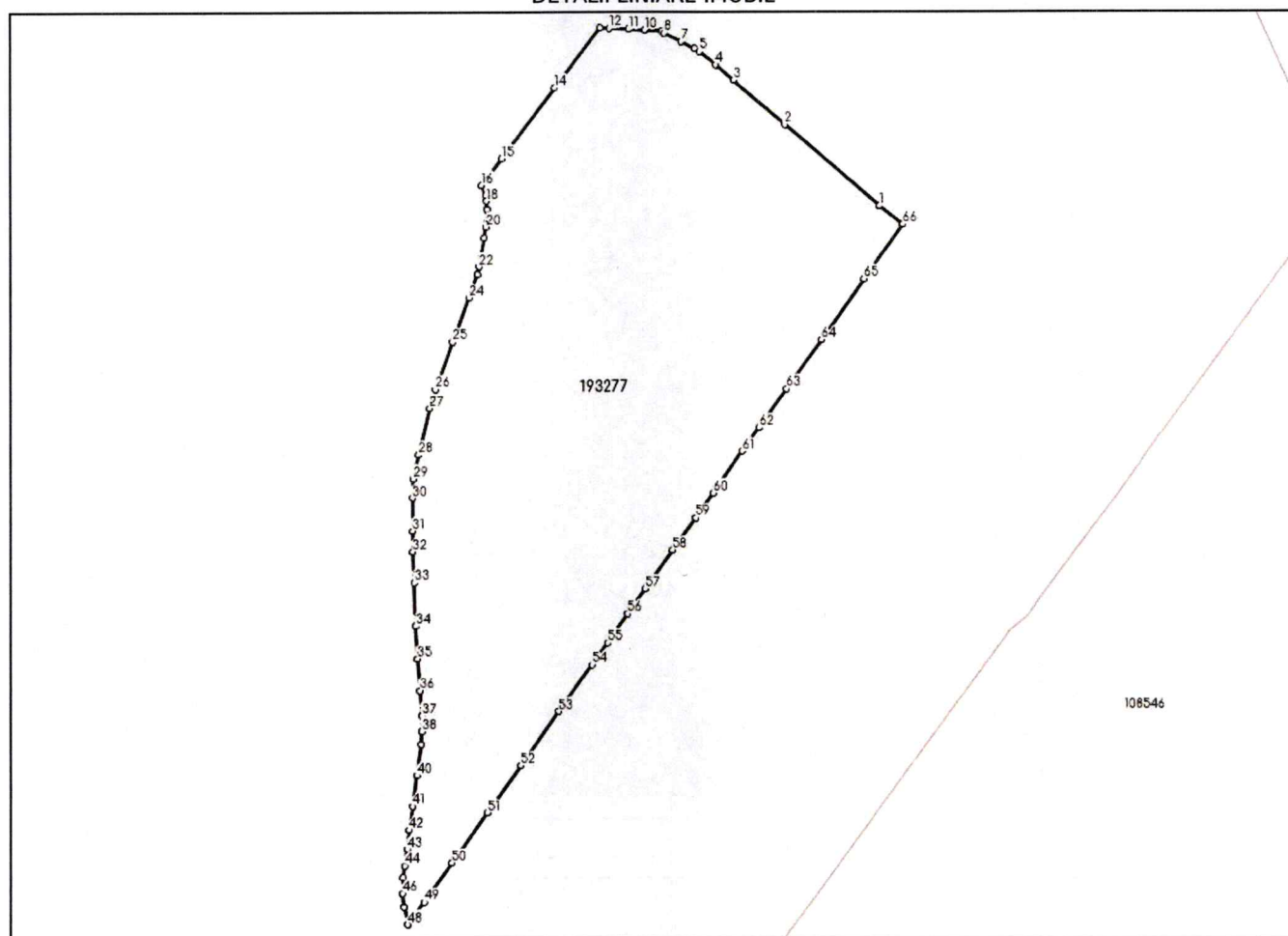
**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193277        | 300918             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**





## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 300.918        |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>300.918</b> |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 149.516                | 2             | 3             | 80.946                 | 3             | 4             | 28.394                 |
| 4             | 5             | 24.991                 | 5             | 6             | 6.506                  | 6             | 7             | 17.891                 |
| 7             | 8             | 22.888                 | 8             | 9             | 4.014                  | 9             | 10            | 20.426                 |
| 10            | 11            | 19.162                 | 11            | 12            | 23.228                 | 12            | 13            | 11.359                 |
| 13            | 14            | 90.132                 | 14            | 15            | 105.31                 | 15            | 16            | 39.604                 |
| 16            | 17            | 12.74                  | 17            | 18            | 7.045                  | 18            | 19            | 9.687                  |
| 19            | 20            | 21.258                 | 20            | 21            | 13.278                 | 21            | 22            | 35.189                 |
| 22            | 23            | 9.107                  | 23            | 24            | 29.727                 | 24            | 25            | 56.374                 |
| 25            | 26            | 60.158                 | 26            | 27            | 23.711                 | 27            | 28            | 57.307                 |
| 28            | 29            | 29.379                 | 29            | 30            | 23.01                  | 30            | 31            | 39.389                 |
| 31            | 32            | 25.04                  | 32            | 33            | 37.127                 | 33            | 34            | 51.821                 |
| 34            | 35            | 38.838                 | 35            | 36            | 38.544                 | 36            | 37            | 30.134                 |
| 37            | 38            | 18.612                 | 38            | 39            | 15.256                 | 39            | 40            | 38.003                 |
| 40            | 41            | 37.079                 | 41            | 42            | 28.896                 | 42            | 43            | 22.633                 |
| 43            | 44            | 20.16                  | 44            | 45            | 13.954                 | 45            | 46            | 19.681                 |
| 46            | 47            | 16.359                 | 47            | 48            | 21.073                 | 48            | 49            | 32.452                 |
| 49            | 50            | 57.923                 | 50            | 51            | 73.099                 | 51            | 52            | 69.314                 |
| 52            | 53            | 78.835                 | 53            | 54            | 68.573                 | 54            | 55            | 32.085                 |
| 55            | 56            | 42.429                 | 56            | 57            | 36.424                 | 57            | 58            | 56.829                 |
| 58            | 59            | 47.432                 | 59            | 60            | 36.604                 | 60            | 61            | 60.921                 |
| 61            | 62            | 34.812                 | 62            | 63            | 56.444                 | 63            | 64            | 71.824                 |
| 64            | 65            | 88.639                 | 65            | 66            | 80.787                 | 66            | 67            | 35.272                 |
| 67            | 1             | 0.003                  |               |               |                        |               |               |                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 10-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**SORIN GHEORGHE NISTOR**

Sorin-Gheorghe  
Nistor

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor  
Date: 2025.12.10 14:08:15  
+02'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122607 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122607** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193277**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , in suprafață măsurată de 300918 mp și suprafață din acte 300918 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 10-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

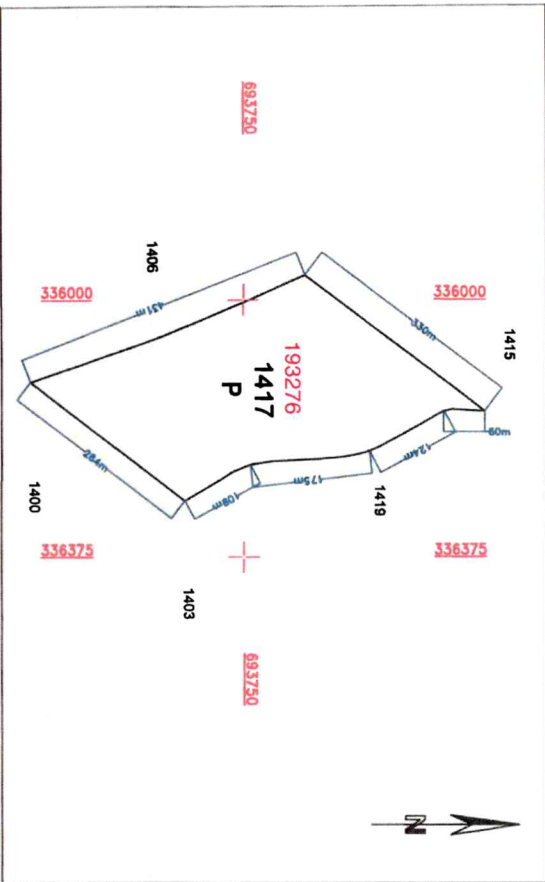
**Inspector**  
**SORIN GHEORGHE NISTOR**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:7500

|                |                                          |                       |
|----------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata (mp)                  | Adresa imobilului     |
|                | 107897                                   | Satu Mare, extravilan |
| Carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                       |
|                | Satu Mare                                |                       |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------|
| 1           | P                      | 107897         | Pasune  |
| Total       |                        | 107897         |         |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
|             |            |                                  |         |
|             |            |                                  |         |

Suprafata din acte 107897 mp

Suprafata din masuratori 107897 mp

Executant: ing. Tuna Bogdan-Sorin, Categorie C, seia RO-SM-F nr. 01777 / 16.01.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Confirm executarea masuratorilor teren, Seia RO-SM-F nr. 01777 / 16.01.2025, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 01.07.2025



Semnatura si para

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor

Data

Gheorghe Nistor

Date: 2025.12.10

Stampila BCPI

Nistor

149441 +0200





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122609 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193276 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

Nr. topografic: 1417

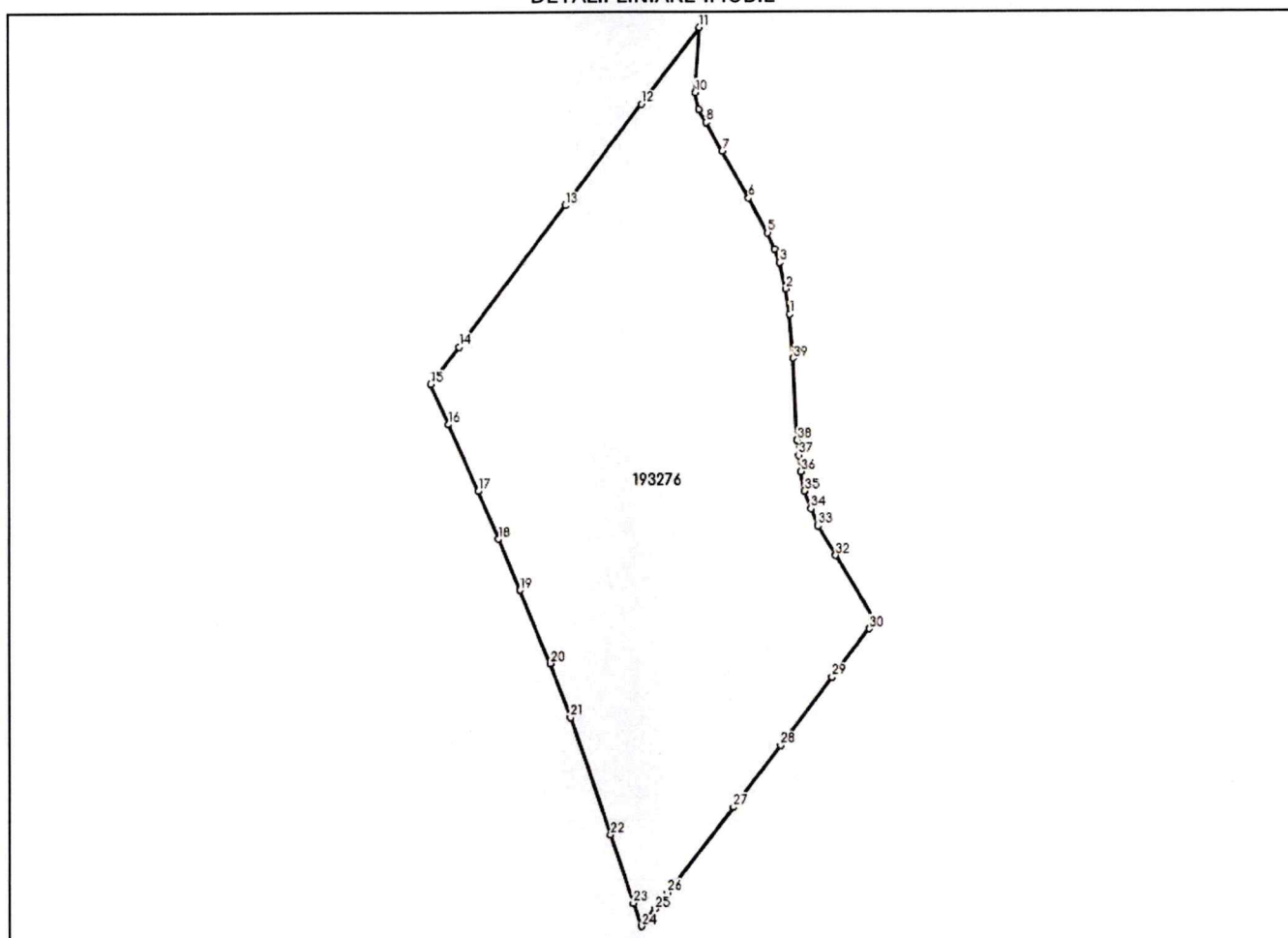
**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

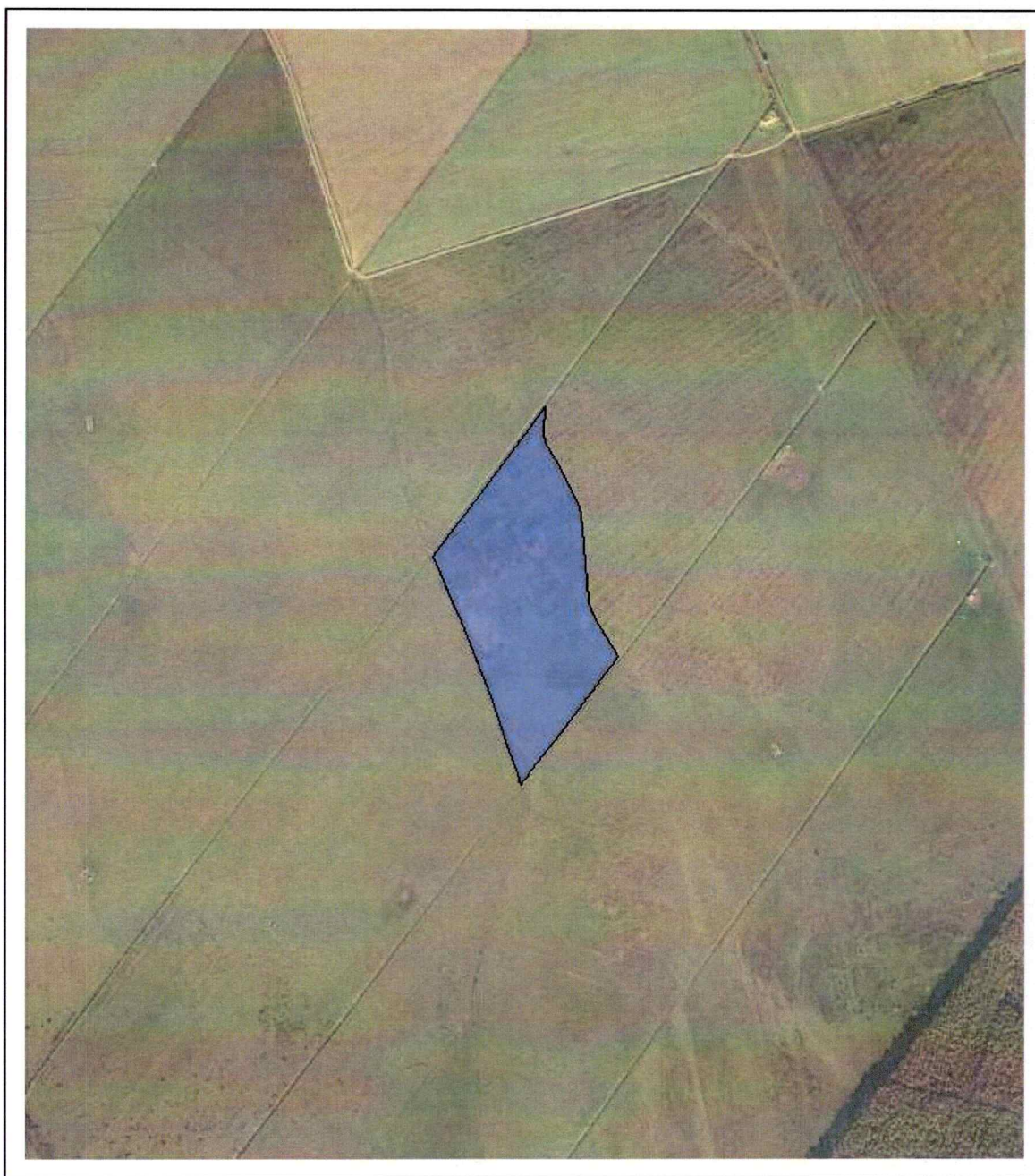
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193276        | 107897             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:10000**





## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 107.897        |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>107.897</b> |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 18.665              | 2             | 3             | 19.823              |
| 3             | 4             | 10.698              | 4             | 5             | 12.924              |
| 5             | 6             | 29.505              | 6             | 7             | 39.82               |
| 7             | 8             | 24.384              | 8             | 9             | 10.969              |
| 9             | 10            | 12.906              | 10            | 11            | 47.835              |
| 11            | 12            | 70.657              | 12            | 13            | 94.11               |
| 13            | 14            | 130.628             | 14            | 15            | 34.414              |
| 15            | 16            | 32.674              | 16            | 17            | 54.402              |
| 17            | 18            | 38.463              | 18            | 19            | 41.179              |
| 19            | 20            | 58.663              | 20            | 21            | 42.947              |
| 21            | 22            | 91.987              | 22            | 23            | 53.467              |
| 23            | 24            | 17.836              | 24            | 25            | 15.962              |
| 25            | 26            | 15.203              | 26            | 27            | 79.868              |
| 27            | 28            | 57.778              | 28            | 29            | 63.259              |
| 29            | 30            | 45.134              | 30            | 31            | 6.723               |
| 31            | 32            | 56.437              | 32            | 33            | 25.67               |
| 33            | 34            | 13.539              | 34            | 35            | 13.987              |
| 35            | 36            | 14.77               | 36            | 37            | 12.085              |
| 37            | 38            | 11.442              | 38            | 39            | 60.792              |
| 39            | 1             | 32.779              |               |               |                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 10-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-  
Gheorghe  
Nistor

Digitally signed by  
Sorin-Gheorghe Nistor  
Date: 2025.12.10  
14:04:31 +02'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122609 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **122609** din data **25-11-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193276**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , în suprafață măsurată de 107897 mp și suprafață din acte 107897 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 10-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**SORIN GHEORGHE NISTOR**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122594 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193269 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

Nr. topografic:1419

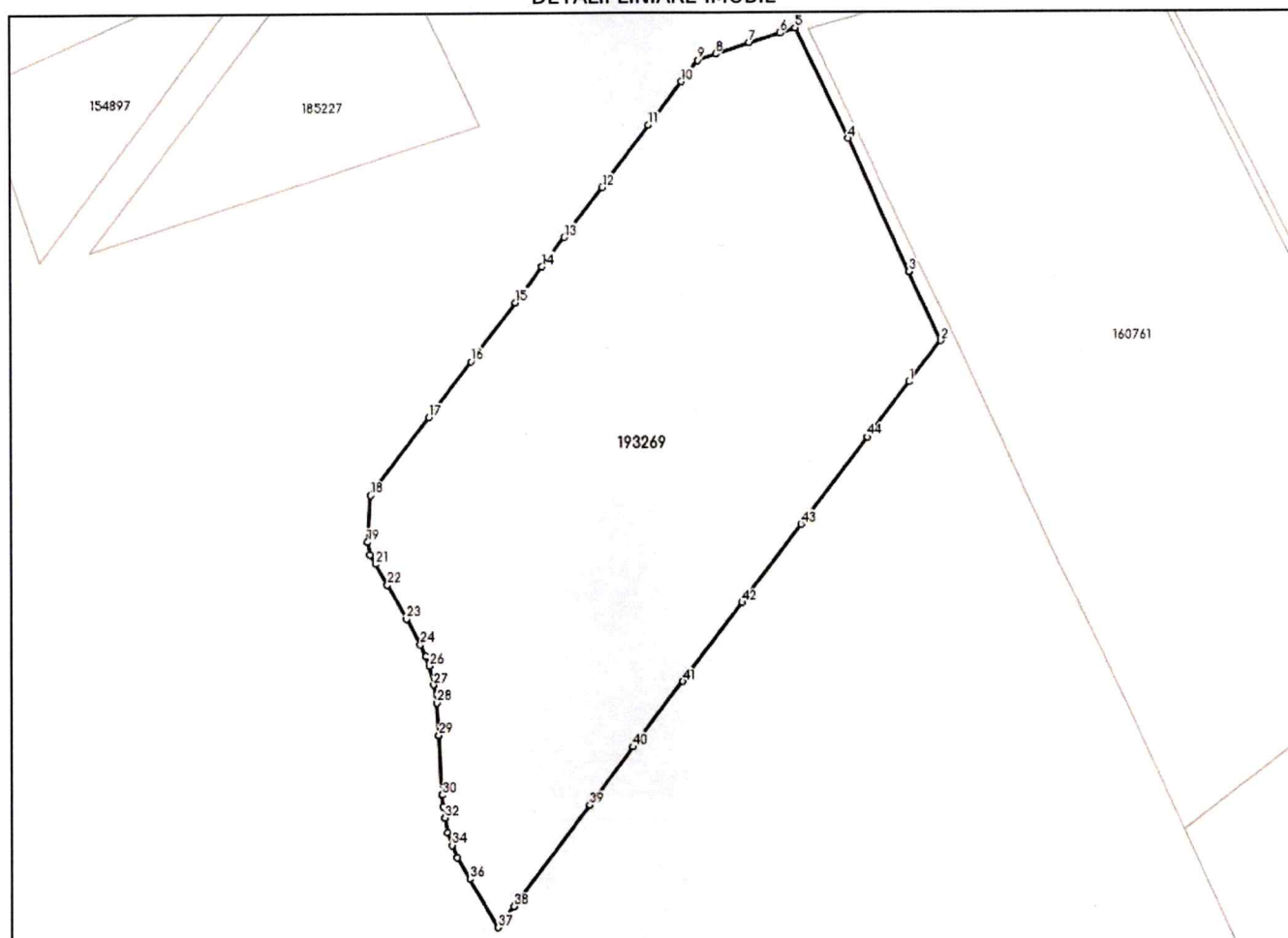
**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193269        | 260553             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare în zonă  
scara 1:10000**





The map shows a central plot labeled 'P 1419'. The plot is irregularly shaped with several segments. The dimensions of the segments are as follows:

- Top boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Right boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Bottom boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Left boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.

Surrounding plots and their numbers:

- Top: 1415
- Right: 1427/6
- Bottom: 1403
- Left: 1417

Other plot numbers visible on the map include 694250, 694500, 336250, 336500, 336750, 193269, and 694000.

The map shows a plot of land labeled '1419 P'. The plot is an irregular polygon with several segments along its boundary, each labeled with a distance in meters. The plot is surrounded by other plots, some labeled with numbers like 1415, 1427/6, 1403, and 1417. The map includes a grid of red crosses representing survey points. The plot is shaded in light blue.

Boundary segments (clockwise from top-left):

- 48m
- 99m
- 71m
- 75m
- 45m
- 37m
- 63m
- 79m
- 82m
- 55m
- 46m
- 124m
- 148m
- 77m
- 52m
- 17m
- 111m
- 100m
- 100m
- 83m
- 74m
- 26m
- 129m
- 56m
- 55m
- 38m
- 94m
- 49m
- 42m
- 10m
- 18m

Plot numbers and labels:

- 1419 P (central plot)
- 1415 (top)
- 1427/6 (right)
- 1403 (bottom-left)
- 1417 (left)

Survey points (red crosses) are marked with coordinates:

- 694250
- 694500
- 336250
- 336500
- 336750
- 694000
- 693750
- 193269

The map shows a central plot labeled 'P 1419'. The plot is irregularly shaped with several segments. The dimensions of the segments are as follows:

- Top boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Right boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Bottom boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Left boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.

Surrounding plots and their numbers:

- Top: 1415
- Right: 1427/6
- Bottom: 1403
- Left: 1417

Other plot numbers visible on the map include 694250, 694500, 336250, 336500, 336750, 193269, and 694000.

The map shows a central plot labeled 'P 1419'. The plot is irregularly shaped with several segments. The dimensions of the segments are as follows:

- Top boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Right boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Bottom boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Left boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.

Surrounding plots and their numbers:

- Top: 1415
- Right: 1427/6
- Bottom: 1403
- Left: 1417

Other plot numbers visible on the map include 694250, 694500, 336250, 336500, 336750, 193269, and 694000.

The map shows a central plot labeled 'P 1419'. The plot is irregularly shaped with several segments. The dimensions of the segments are as follows:

- Top boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Right boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Bottom boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Left boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.

Surrounding plots and their numbers:

- Top: 1415
- Right: 1427/6
- Bottom: 1403
- Left: 1417

Other plot numbers visible on the map include 694250, 694500, 336250, 336500, 336750, 193269, and 694000.

The map shows a central plot labeled 'P 1419'. The plot is irregularly shaped with several segments. The dimensions of the segments are as follows:

- Top boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Right boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Bottom boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Left boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.

Surrounding plots and their numbers:

- Top: 1415
- Right: 1427/6
- Bottom: 1403
- Left: 1417

Other plot numbers visible on the map include 694250, 694500, 336250, 336500, 336750, 193269, and 694000.

The map shows a central plot labeled 'P 1419'. The plot is irregularly shaped with several segments. The dimensions of the segments are as follows:

- Top boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Right boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Bottom boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.
- Left boundary: 48m, 99m, 71m, 75m, 45m, 37m, 63m, 79m, 82m, 55m, 46m, 124m, 148m, 77m, 52m, 17m, 111m, 100m, 100m, 83m, 74m, 26m, 129m, 56m, 55m, 38m, 94m, 49m, 42m, 10m, 18m.

Surrounding plots and their numbers:

- Top: 1415
- Right: 1427/6
- Bottom: 1403
- Left: 1417

Other plot numbers visible on the map include 694250, 694500, 336250, 336500, 336750, 193269, and 694000.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 260.553        |       | 1419    |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>260.553</b> |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 52.432                 | 2             | 3             | 77.019                 | 3             | 4             | 148.491                |
| 4             | 5             | 124.295                | 5             | 6             | 16.338                 | 6             | 7             | 32.98                  |
| 7             | 8             | 35.98                  | 8             | 9             | 19.385                 | 9             | 10            | 27.275                 |
| 10            | 11            | 55.184                 | 11            | 12            | 78.542                 | 12            | 13            | 63.497                 |
| 13            | 14            | 37.463                 | 14            | 15            | 45.225                 | 15            | 16            | 75.151                 |
| 16            | 17            | 71.104                 | 17            | 18            | 98.563                 | 18            | 19            | 47.837                 |
| 19            | 20            | 12.906                 | 20            | 21            | 10.969                 | 21            | 22            | 24.384                 |
| 22            | 23            | 39.82                  | 23            | 24            | 29.505                 | 24            | 25            | 12.924                 |
| 25            | 26            | 10.698                 | 26            | 27            | 19.823                 | 27            | 28            | 18.665                 |
| 28            | 29            | 32.779                 | 29            | 30            | 60.792                 | 30            | 31            | 11.442                 |
| 31            | 32            | 12.085                 | 32            | 33            | 14.77                  | 33            | 34            | 13.987                 |
| 34            | 35            | 13.539                 | 35            | 36            | 25.67                  | 36            | 37            | 56.419                 |
| 37            | 38            | 25.761                 | 38            | 39            | 128.699                | 39            | 40            | 73.884                 |
| 40            | 41            | 83.2                   | 41            | 42            | 100.268                | 42            | 43            | 99.82                  |
| 43            | 44            | 110.981                | 44            | 1             | 70.521                 |               |               |                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 10-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

Bogdan-  
Adrian  
Codrean

Digitally signed  
by Bogdan-  
Adrian Codrean  
Date: 2025.12.10  
09:20:11 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122594 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122594** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193269**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 1419, in suprafață măsurată de 260553 mp și suprafață din acte 260553 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 10-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector****BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

**Bogdan-  
Adrian  
Codrean**

Digitally signed by  
Bogdan-Adrian  
Codrean

Date: 2025.12.10  
09:20:32 +02'00'





The map shows a large land parcel labeled '733 P' with a red area of '193255'. The parcel is bounded by several lines with dimensions: 395m on the north, 462m on the east, 356m on the south, and 766m on the west. Adjacent parcels include 165660 to the north, 190862 to the east, and 741/1 to the south. A smaller parcel, 166316, is located within the main parcel, with dimensions 204m, 166m, 8m, 72m, 739, and 12m. The map also shows a coordinate system with values 697500 and 637000.

| B. Date referitoare la construcții |            |                                  |                                    |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Cod constr.                        | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                           |
|                                    |            |                                  |                                    |
| Suprafața din acte 216180 mp       |            |                                  | Suprafața din măsuratori 216180 mp |

Suprafata din masuratori 216180 mp

atribuirea nr. cadastral

Sorin-Gheorgh

**Georgine**  
Nistor  
Stamola BCP  
Date: 2025.12.0

Nistor 11:00:42 +02'00



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122595 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193255 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

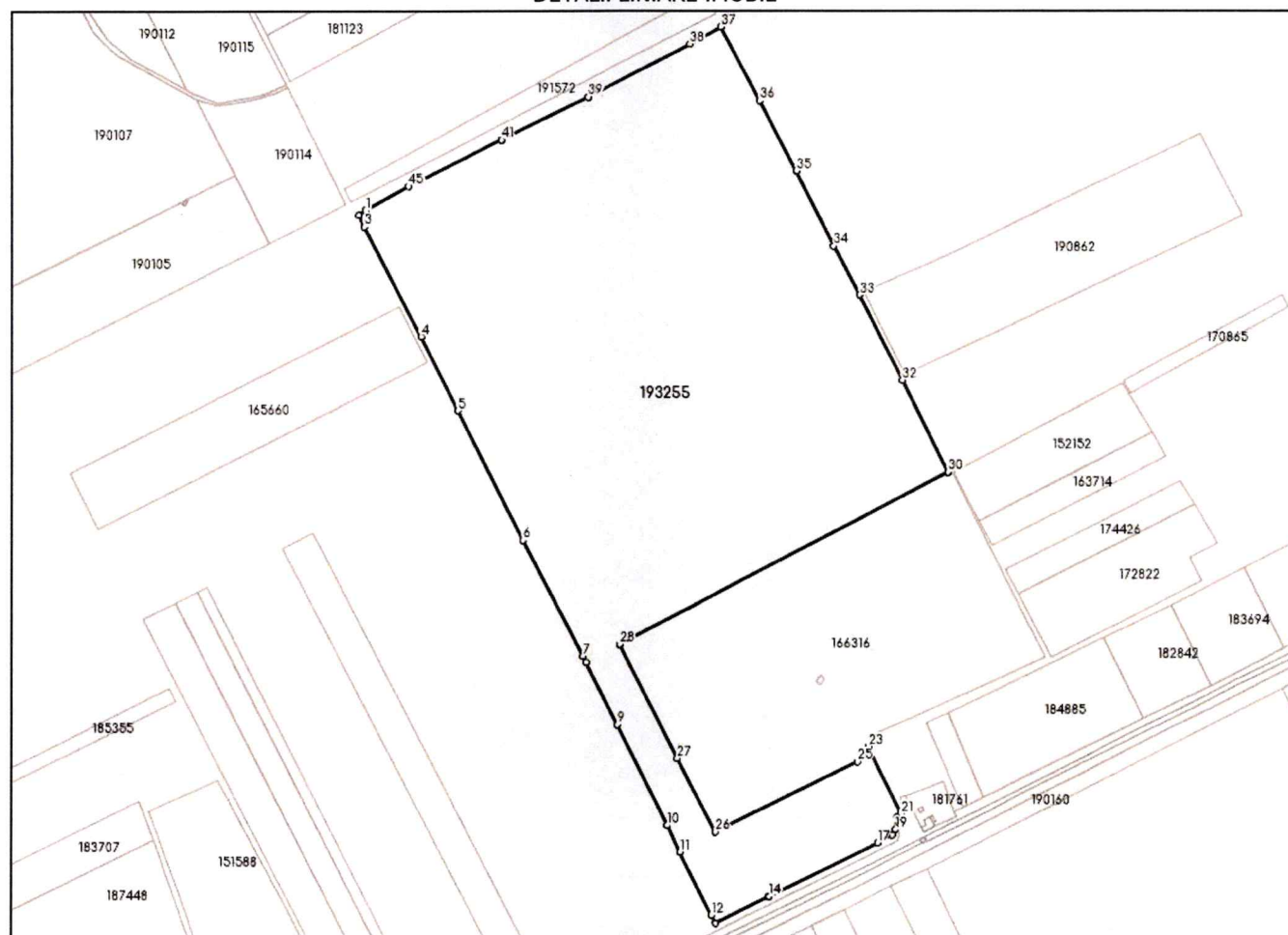
Nr. topografic: 733

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193255        | 216180             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**





**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**





## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 216.180        |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>216.180</b> |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 7.916                  | 2             | 3             | 12.582                 | 3             | 4             | 119.582                |
| 4             | 5             | 79.804                 | 5             | 6             | 140.596                | 6             | 7             | 126.482                |
| 7             | 8             | 6.824                  | 8             | 9             | 67.536                 | 9             | 10            | 108.952                |
| 10            | 11            | 28.624                 | 11            | 12            | 68.352                 | 12            | 13            | 8.584                  |
| 13            | 14            | 58.169                 | 14            | 15            | 0.02                   | 15            | 16            | 0.02                   |
| 16            | 17            | 117.194                | 17            | 18            | 16.217                 | 18            | 19            | 6.1                    |
| 19            | 20            | 12.019                 | 20            | 21            | 5.365                  | 21            | 22            | 1.106                  |
| 22            | 23            | 71.367                 | 23            | 24            | 8.116                  | 24            | 25            | 12.899                 |
| 25            | 26            | 153.142                | 26            | 27            | 80.209                 | 27            | 28            | 123.586                |
| 28            | 29            | 0.02                   | 29            | 30            | 358.432                | 30            | 31            | 0.02                   |
| 31            | 32            | 98.839                 | 32            | 33            | 92.607                 | 33            | 34            | 53.568                 |
| 34            | 35            | 80.771                 | 35            | 36            | 76.244                 | 36            | 37            | 80.415                 |
| 37            | 38            | 34.687                 | 38            | 39            | 110.951                | 39            | 40            | 0.105                  |
| 40            | 41            | 93.478                 | 41            | 42            | 0.02                   | 42            | 43            | 0.02                   |
| 43            | 44            | 0.02                   | 44            | 45            | 100.188                | 45            | 1             | 47.681                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**SORIN GHEORGHE NISTOR**

Sorin-Gheorghe  
Nistor

Digitally signed by  
Sorin-Gheorghe Nistor  
Date: 2025.12.09  
11:00:55 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122595 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SATU MARE  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122595** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193255**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , in suprafață măsurată de 216180 mp și suprafață din acte 216180 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**SORIN GHEORGHE NISTOR**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122597 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193254 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

Nr. topografic: 1179

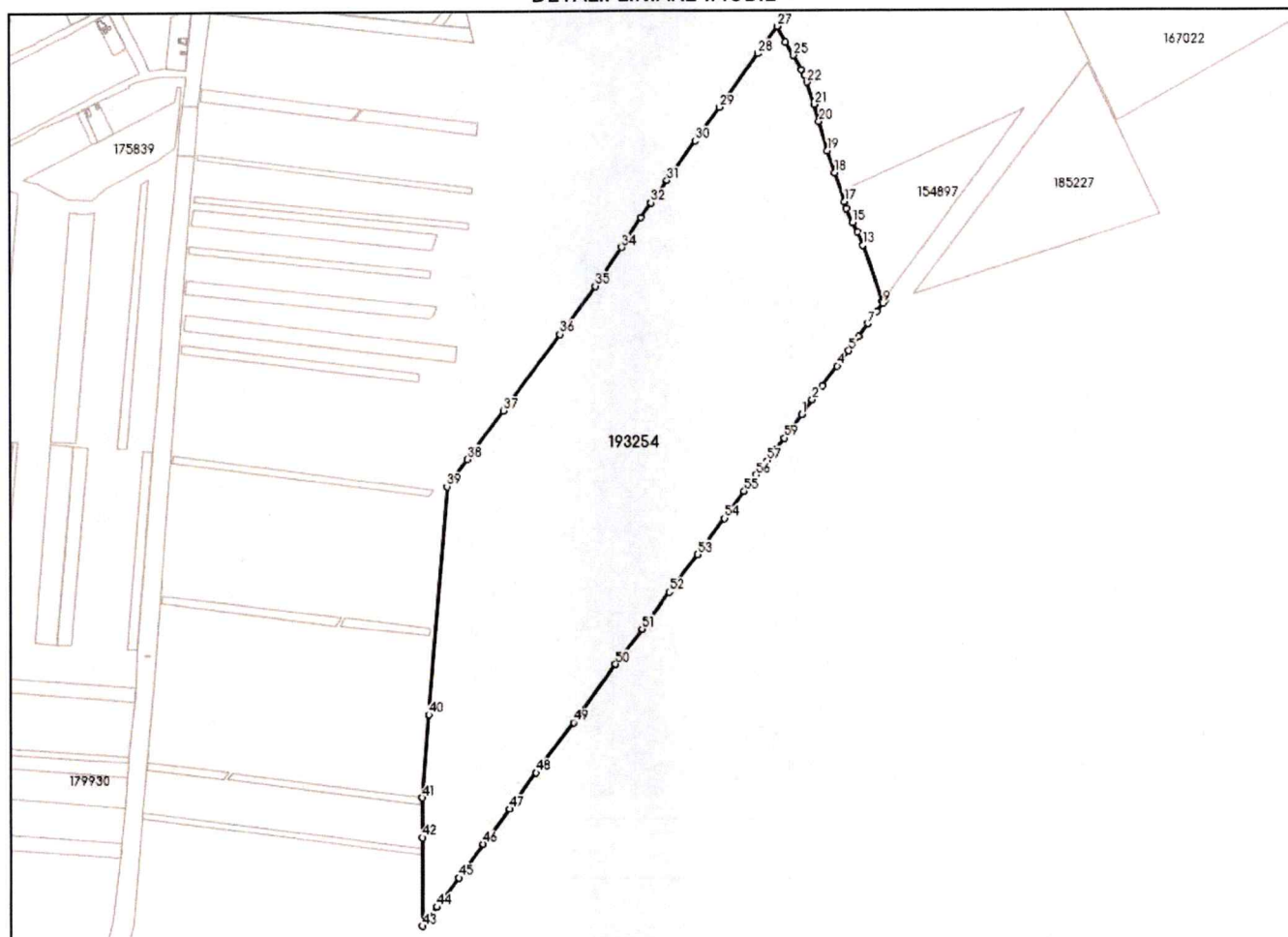
**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193254        | 427286             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:25000**

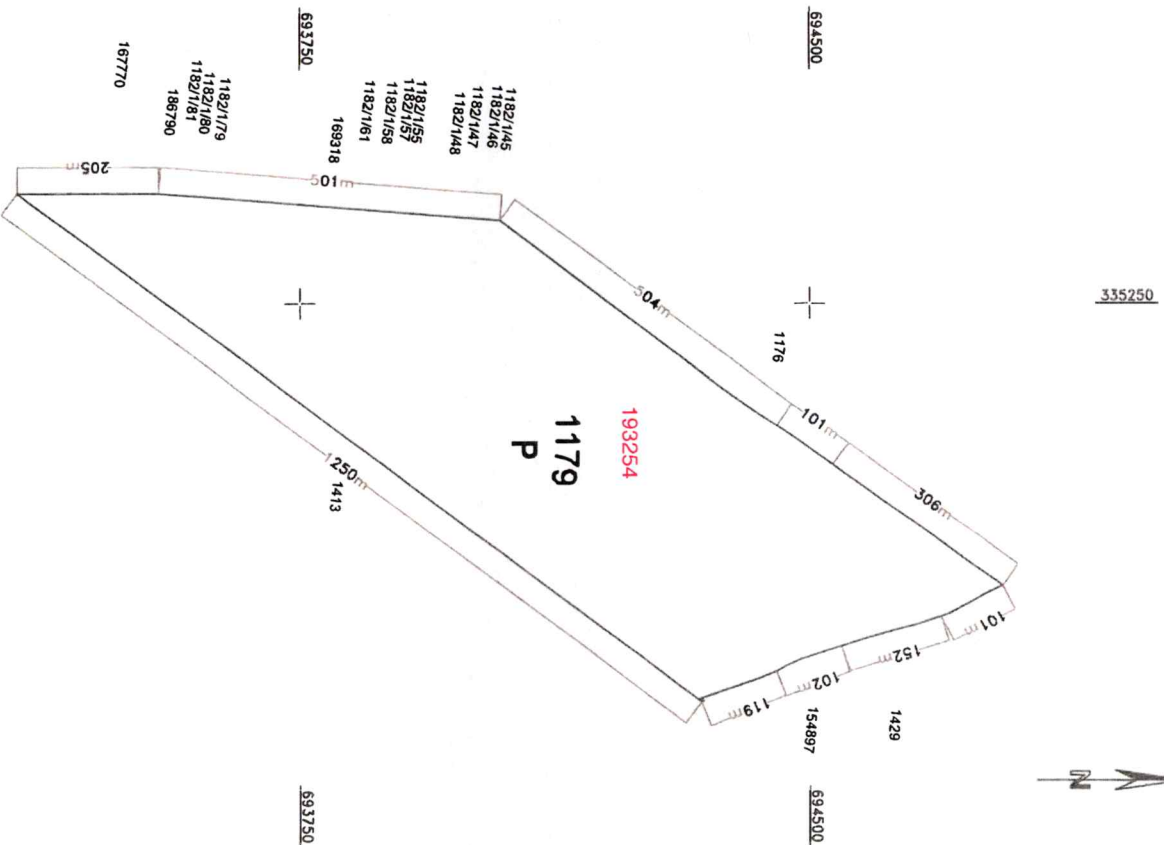


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:7500

|                |                                          |                       |
|----------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata (mp)                  | Adresa imobilului     |
|                | 427286                                   | Satu Mare, extravilan |
| Carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                       |
|                | Satu Mare                                |                       |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------|
| 1           | P                      | 427286         | Pasune    |
| Total       |                        | 427286         |           |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|-----------|
|             |            |                                  |           |

Suprafata din acte 427286 mp

Suprafata din masuratori 427286 mp

Executant: Ing. Tuns Bogdan-Sorin, Căminar de Locuințe, seria RO-SM-F nr. 0177 / 16.01.2025

Inspector 122597125.11.2025

Confirm executarea masuratori la teren, corectitudinea intocmirii documentului de cadastru si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Data: 01.07.2026

Stampila BCPI Nistor



Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor Date: 2025.12.09 10:58:39 +02'00'



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 427.286        |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>427.286</b> |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 29.237                 | 2             | 3             | 27.437                 | 3             | 4             | 39.912                 |
| 4             | 5             | 30.654                 | 5             | 6             | 27.908                 | 6             | 7             | 25.674                 |
| 7             | 8             | 24.478                 | 8             | 9             | 16.062                 | 9             | 10            | 6.381                  |
| 10            | 11            | 3.679                  | 11            | 12            | 6.041                  | 12            | 13            | 94.524                 |
| 13            | 14            | 23.226                 | 14            | 15            | 16.592                 | 15            | 16            | 24.621                 |
| 16            | 17            | 11.676                 | 17            | 18            | 49.18                  | 18            | 19            | 37.236                 |
| 19            | 20            | 48.793                 | 20            | 21            | 28.191                 | 21            | 22            | 37.643                 |
| 22            | 23            | 11.417                 | 23            | 24            | 10.41                  | 24            | 25            | 26.108                 |
| 25            | 26            | 24.924                 | 26            | 27            | 28.215                 | 27            | 28            | 53.841                 |
| 28            | 29            | 106.397                | 29            | 30            | 66.175                 | 30            | 31            | 78.698                 |
| 31            | 32            | 44.507                 | 32            | 33            | 27.951                 | 33            | 34            | 56.899                 |
| 34            | 35            | 75.351                 | 35            | 36            | 95.183                 | 36            | 37            | 152.587                |
| 37            | 38            | 97.534                 | 38            | 39            | 54.914                 | 39            | 40            | 367.337                |
| 40            | 41            | 134.162                | 41            | 42            | 64.154                 | 42            | 43            | 141.194                |
| 43            | 44            | 38.119                 | 44            | 45            | 58.237                 | 45            | 46            | 66.987                 |
| 46            | 47            | 70.516                 | 47            | 48            | 71.751                 | 48            | 49            | 100.5                  |
| 49            | 50            | 115.715                | 50            | 51            | 70.408                 | 51            | 52            | 73.903                 |
| 52            | 53            | 75.163                 | 53            | 54            | 72.232                 | 54            | 55            | 54.552                 |
| 55            | 56            | 32.193                 | 56            | 57            | 29.124                 | 57            | 58            | 21.583                 |
| 58            | 59            | 23.719                 | 59            | 60            | 19.642                 | 60            | 1             | 27.65                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**SORIN GHEORGHE NISTOR**

Sorin-Gheorghe  
Nistor

Digitally signed by  
Sorin-Gheorghe Nistor  
Date: 2025.12.09  
10:58:57 +02'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122597 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122597** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193254**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , in suprafață măsurată de 427286 mp și suprafață din acte 427286 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**SORIN GHEORGHE NISTOR**



693500

**A. Date referitoare la teren**

### 3. Date referitoare la construcții

Suprafața din masuratori 128286 mp

693000

**Inspector** 122599/25.11.2025

**Abstract**

Semnatura si **bein-**  
Sorin-Gheorghe

Stampila BCPA Director

[illegible]



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 122599 |
| Ziua       | 25     |
| Luna       | 11     |
| Anul       | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193253 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

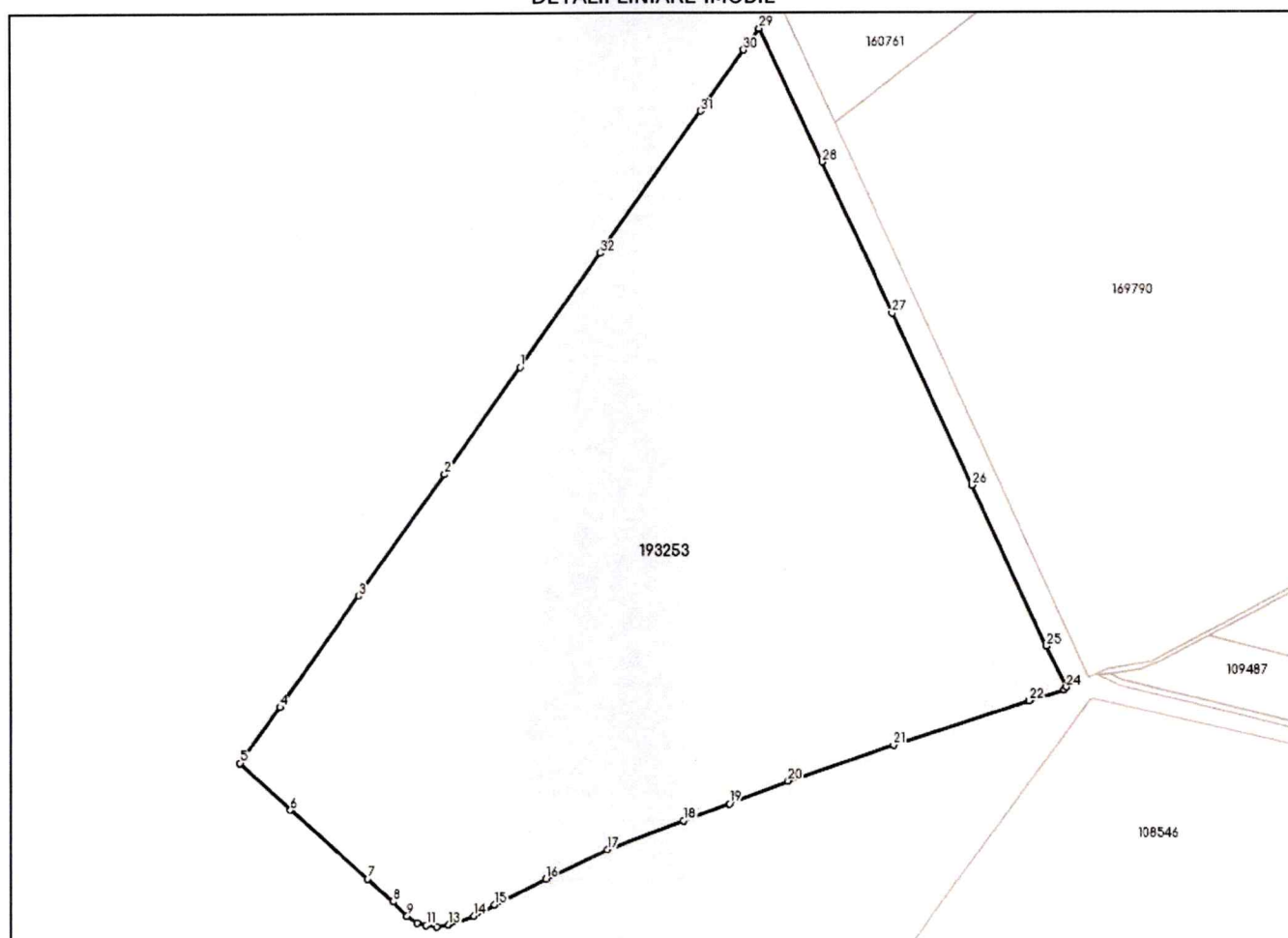
Nr. topografic: 1392

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193253        | 128286             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**





**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 128.286        |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>128.286</b> |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 78.792                 | 2             | 3             | 89.203                 |
| 3             | 4             | 81.768                 | 4             | 5             | 41.428                 |
| 5             | 6             | 41.253                 | 6             | 7             | 62.114                 |
| 7             | 8             | 20.531                 | 8             | 9             | 12.219                 |
| 9             | 10            | 7.348                  | 10            | 11            | 5.387                  |
| 11            | 12            | 6.523                  | 12            | 13            | 7.022                  |
| 13            | 14            | 16.235                 | 14            | 15            | 14.008                 |
| 15            | 16            | 34.371                 | 16            | 17            | 40.867                 |
| 17            | 18            | 49.151                 | 18            | 19            | 29.223                 |
| 19            | 20            | 37.984                 | 20            | 21            | 66.922                 |
| 21            | 22            | 85.773                 | 22            | 23            | 21.69                  |
| 23            | 24            | 2.18                   | 24            | 25            | 27.421                 |
| 25            | 26            | 106.231                | 26            | 27            | 113.782                |
| 27            | 28            | 99.467                 | 28            | 29            | 88.755                 |
| 29            | 30            | 16.175                 | 30            | 31            | 44.657                 |
| 31            | 32            | 104.49                 | 32            | 1             | 83.337                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**SORIN GHEORGHE NISTOR**

Sorin-Gheorghe Nistor

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor  
Date: 2025.12.09  
10:50:22 +02'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122599 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122599** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193253**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , in suprafață măsurată de 128286 mp și suprafață din acte 128286 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**SORIN GHEORGHE NISTOR**

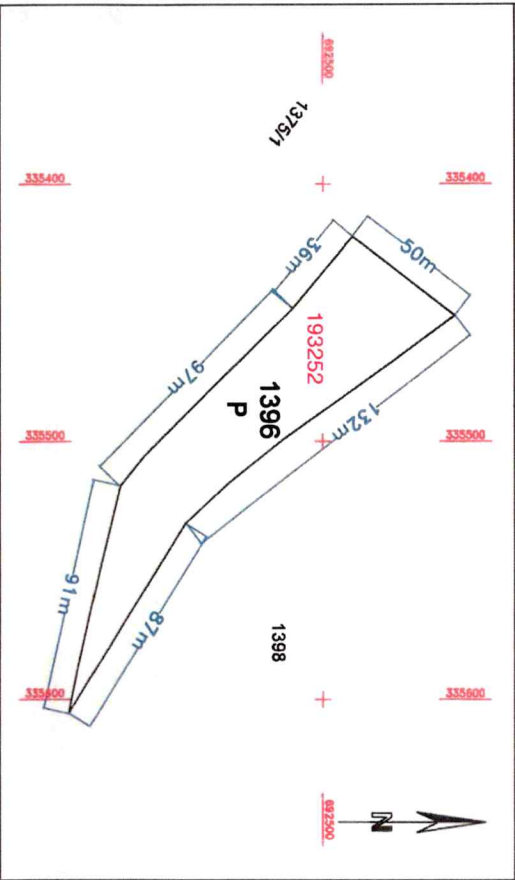


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

|                |                                          |                       |
|----------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata (mp)                  | Adresa imobilului     |
|                | 6163                                     | Satu Mare, extravilan |
| Carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                       |
|                | Satu Mare                                |                       |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------|
| 1           | P                      | 6163           | Pasune  |
|             |                        |                |         |
|             |                        |                |         |
|             |                        |                |         |
| Total       |                        | 6163           |         |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
|             |            |                                  |         |
|             |            |                                  |         |

Suprafata din acte 6163 mp

Suprafata din masuratori 6163 mp

Executant: Ing. Tuns Bogdan-Sorin, categoria 1/16.01.2024

Inspector 122603/25.11.2025

Conform executarea masuratorilor la teren, concluderea intocmirii documentului de cadastru, seria RO-SM-F nr. 0177 / 16.01.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnatura Sorin

Digitally signed by Sorin-Cheorghe Nistor

Data: 01.07.2025

Date: 2025.12.09



Stampa distictor



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122603 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193252 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

Nr. topografic:1396

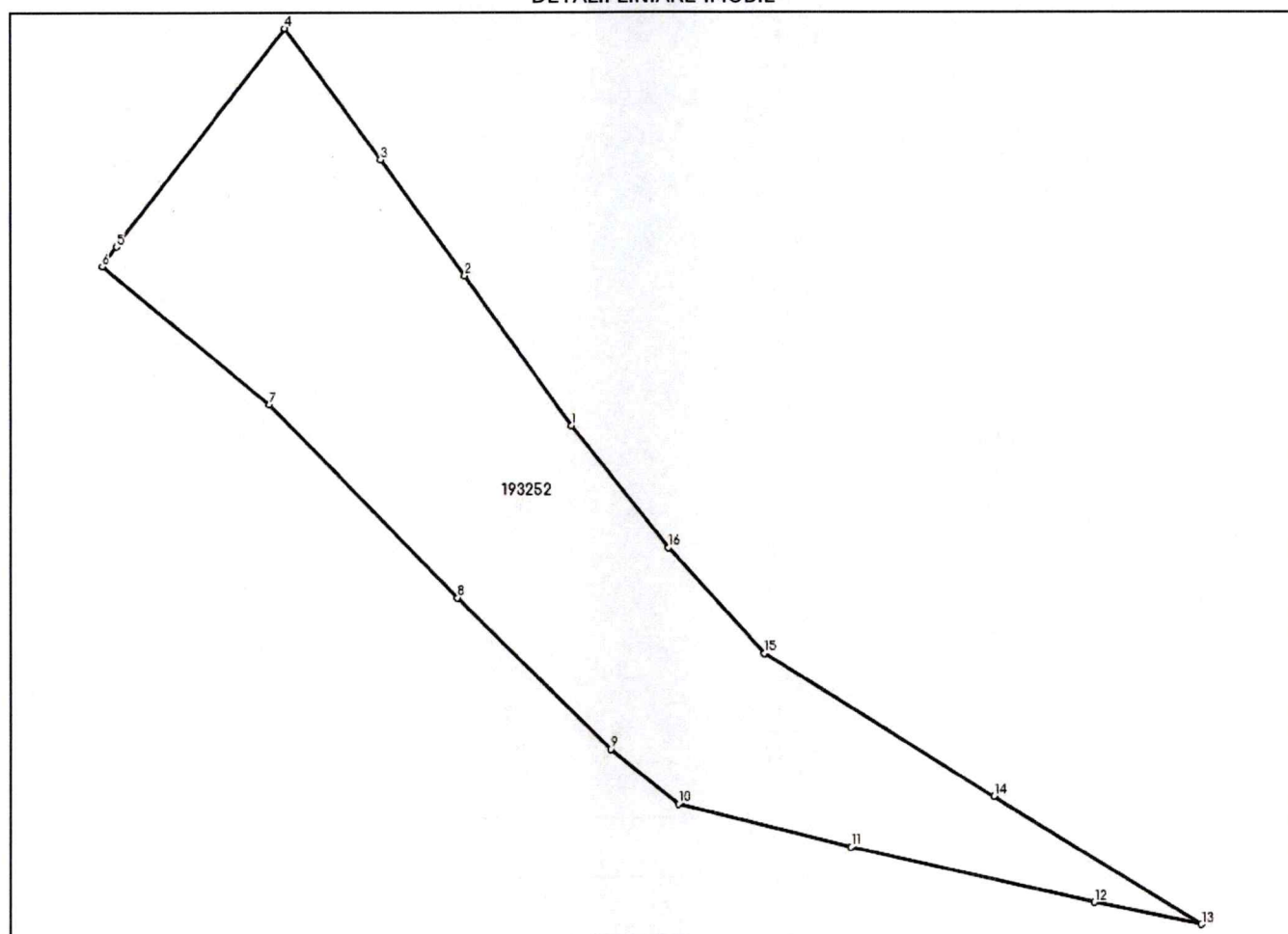
**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

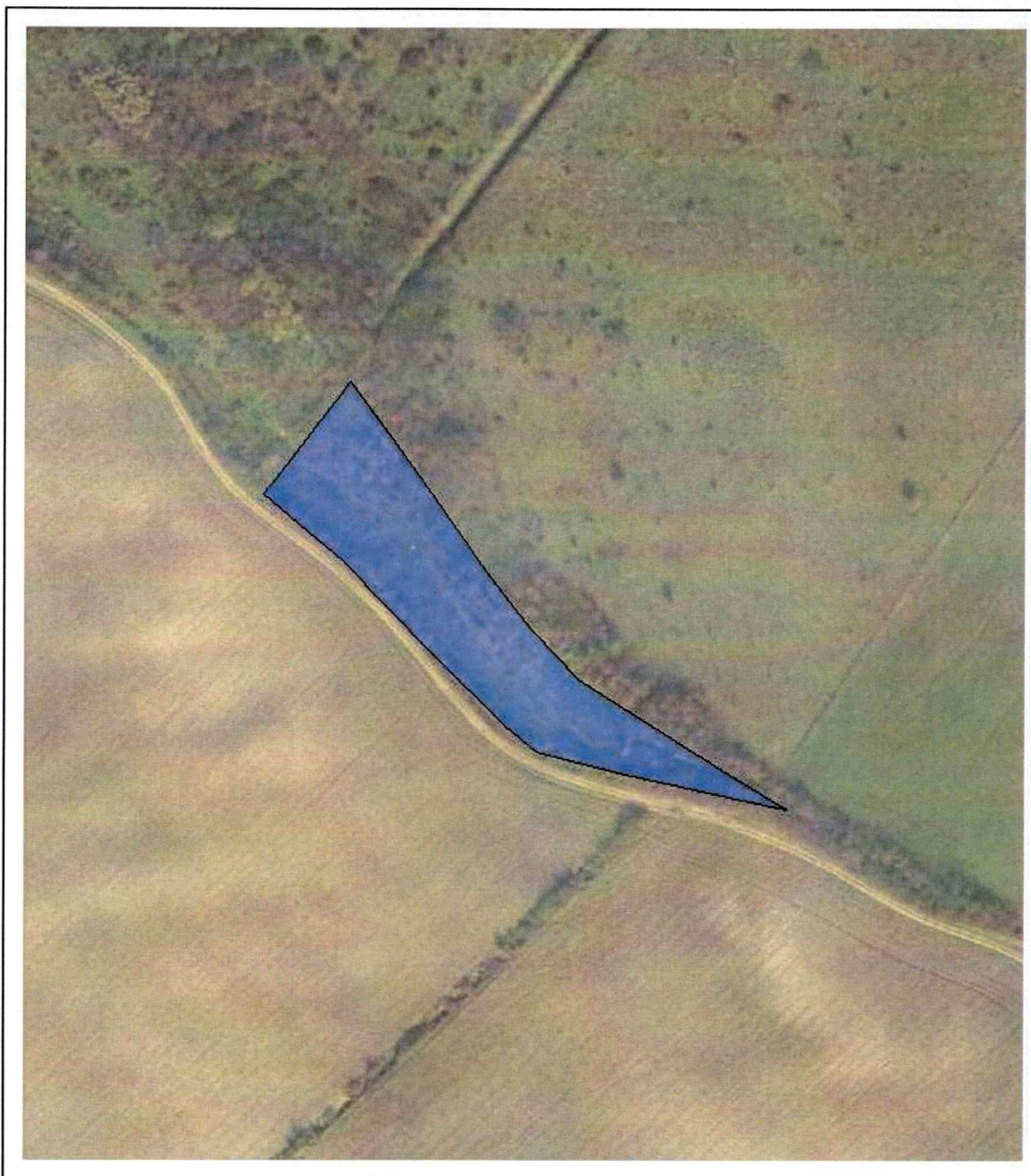
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193252        | 6163               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**





**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 6.163          |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>6.163</b>   |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 31.052                 |
| 2             | 3             | 23.99                  |
| 3             | 4             | 27.346                 |
| 4             | 5             | 46.231                 |
| 5             | 6             | 4.058                  |
| 6             | 7             | 36.424                 |
| 7             | 8             | 45.461                 |
| 8             | 9             | 36.295                 |
| 9             | 10            | 14.687                 |
| 10            | 11            | 29.954                 |
| 11            | 12            | 42.009                 |
| 12            | 13            | 18.418                 |
| 13            | 14            | 41.049                 |
| 14            | 15            | 45.509                 |
| 15            | 16            | 24.007                 |
| 16            | 1             | 26.221                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**SORIN GHEORGHE NISTOR**

Sorin-Gheorghe  
Nistor

Digitally signed by  
Sorin-Gheorghe Nistor  
Date: 2025.12.09  
10:48:54 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122603 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122603** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

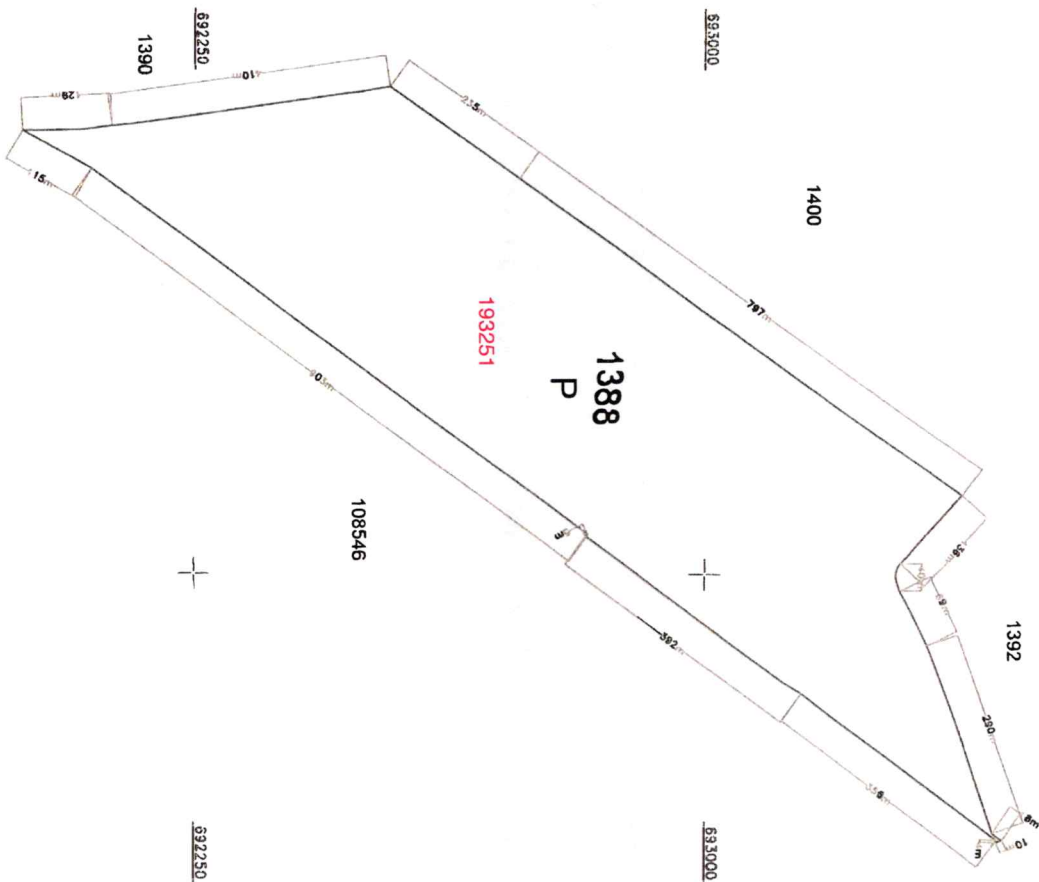
1) **193252**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , in suprafață măsurată de 6163 mp și suprafață din acte 6163 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**SORIN GHEORGHE NISTOR**

|                |                                          |                       |
|----------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata (mp)                  | Adresa imobilului     |
|                | 478826                                   | Satu Mare, extravilan |
| Carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                       |
|                | Satu Mare                                |                       |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |         |
|------------------------------|------------------------|----------------|---------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
| 1                            | P                      | 478326         | Pasune  |
|                              |                        |                |         |
|                              |                        |                |         |
| Total                        |                        | 478326         |         |

| B. Date referitoare la construci |            |                                     |         |
|----------------------------------|------------|-------------------------------------|---------|
| Cod<br>constr.                   | Destinatia | Suprafata construita<br>la sol (mp) | Mentuni |
|                                  |            |                                     |         |
|                                  |            |                                     |         |

Suprafata din masuratori 478826 mp

**Inspector** 122601/25.1.2025

atribuirea nr. cadastral

Semnatura si parafa

Sorin-Gheorghe Sorin-Gheorghe Nistor

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor

Stamnila BCBP

Date: 2025.12.0

[illegible]





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122601 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193251 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

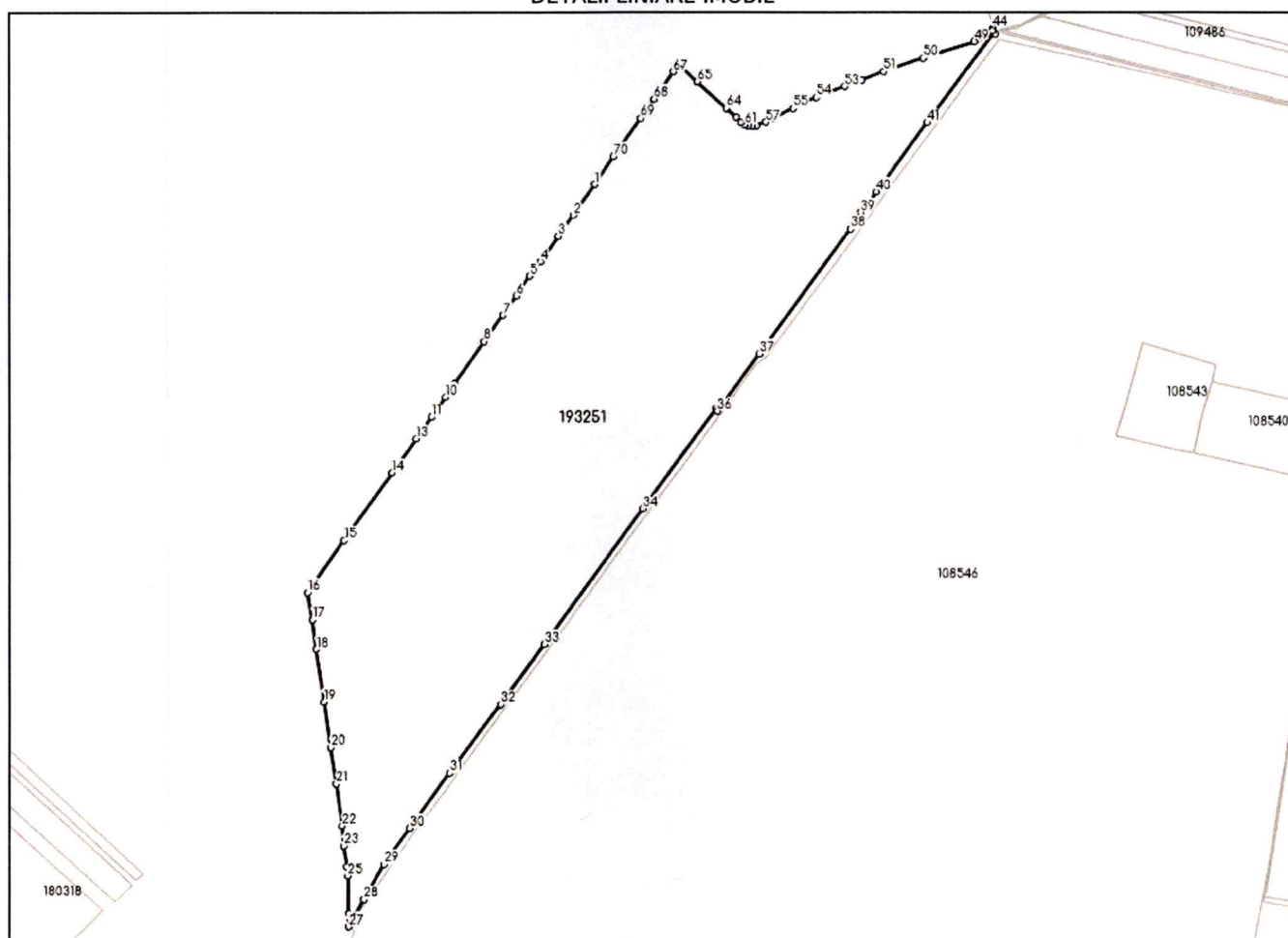
Nr. topografic: 1388

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193251        | 478826             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:25000**





## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 478.826        |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>478.826</b> |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 59.904                 | 2             | 3             | 41.118                 | 3             | 4             | 49.676                 |
| 4             | 5             | 28.847                 | 5             | 6             | 37.991                 | 6             | 7             | 37.762                 |
| 7             | 8             | 52.233                 | 8             | 9             | 82.605                 | 9             | 10            | 25.784                 |
| 10            | 11            | 38.872                 | 11            | 12            | 28.378                 | 12            | 13            | 14.282                 |
| 13            | 14            | 66.321                 | 14            | 15            | 133.129                | 15            | 16            | 102.197                |
| 16            | 17            | 43.582                 | 17            | 18            | 47.714                 | 18            | 19            | 85.205                 |
| 19            | 20            | 73.729                 | 20            | 21            | 59.368                 | 21            | 22            | 67.852                 |
| 22            | 23            | 32.169                 | 23            | 24            | 33.428                 | 24            | 25            | 14.856                 |
| 25            | 26            | 61.058                 | 26            | 27            | 20.256                 | 27            | 28            | 49.683                 |
| 28            | 29            | 64.973                 | 29            | 30            | 70.82                  | 30            | 31            | 109.2                  |
| 31            | 32            | 136.695                | 32            | 33            | 119.147                | 33            | 34            | 268.014                |
| 34            | 35            | 199.048                | 35            | 36            | 4.868                  | 36            | 37            | 113.125                |
| 37            | 38            | 247.657                | 38            | 39            | 31.487                 | 39            | 40            | 41.411                 |
| 40            | 41            | 137.282                | 41            | 42            | 176.844                | 42            | 43            | 3.889                  |
| 43            | 44            | 9.995                  | 44            | 45            | 4.578                  | 45            | 46            | 8.955                  |
| 46            | 47            | 2.18                   | 47            | 48            | 2.0                    | 48            | 49            | 21.69                  |
| 49            | 50            | 85.773                 | 50            | 51            | 66.922                 | 51            | 52            | 37.984                 |
| 52            | 53            | 29.223                 | 53            | 54            | 49.151                 | 54            | 55            | 40.867                 |
| 55            | 56            | 34.371                 | 56            | 57            | 14.008                 | 57            | 58            | 16.235                 |
| 58            | 59            | 7.022                  | 59            | 60            | 6.523                  | 60            | 61            | 5.387                  |
| 61            | 62            | 7.348                  | 62            | 63            | 12.219                 | 63            | 64            | 20.531                 |
| 64            | 65            | 62.114                 | 65            | 66            | 41.253                 | 66            | 67            | 14.216                 |
| 67            | 68            | 52.919                 | 68            | 69            | 37.548                 | 69            | 70            | 75.384                 |
| 70            | 1             | 53.525                 |               |               |                        |               |               |                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**SORIN GHEORGHE NISTOR**

Sorin-Gheorghe  
Nistor

Digitally signed by  
Sorin-Gheorghe Nistor  
Date: 2025.12.09  
10:47:32 +02'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122601 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122601** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193251**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , in suprafață măsurată de 478826 mp și suprafață din acte 478826 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**SORIN GHEORGHE NISTOR**

335250

336000



336000

335250

336000

335250

336000

335250

336000

335250

336000

335250

336000

335250



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122611 |
| Zlue      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193250 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

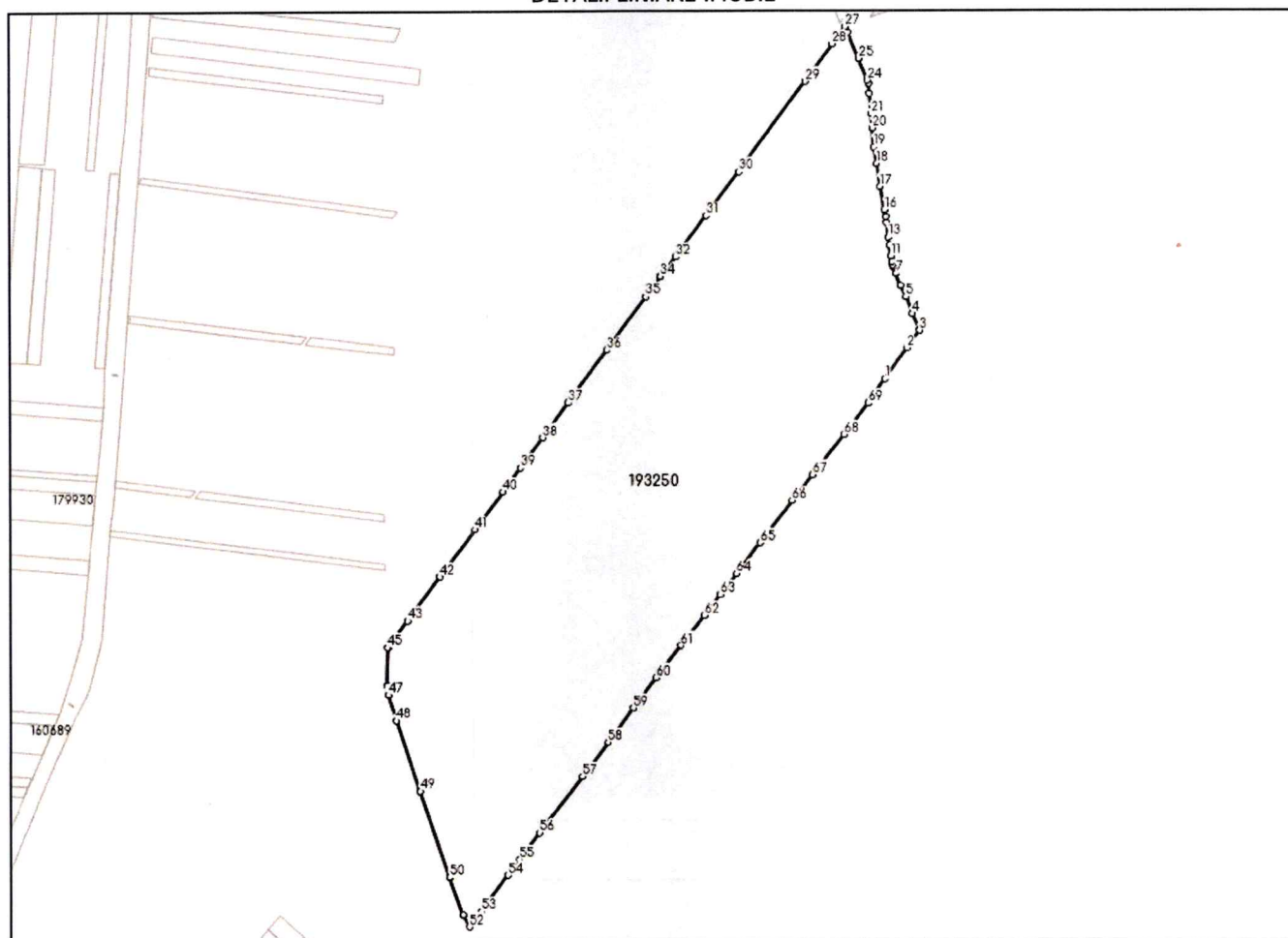
Nr. topografic: 1413

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193250        | 481315             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**





**Incadrare in zonă  
scara 1:25000**



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 481.315        |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>481.315</b> |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 61.968                 | 2             | 3             | 35.344                 | 3             | 4             | 29.557                 |
| 4             | 5             | 29.501                 | 5             | 6             | 19.828                 | 6             | 7             | 20.881                 |
| 7             | 8             | 11.192                 | 8             | 9             | 3.695                  | 9             | 10            | 5.19                   |
| 10            | 11            | 9.364                  | 11            | 12            | 18.015                 | 12            | 13            | 13.556                 |
| 13            | 14            | 23.557                 | 14            | 15            | 9.86                   | 15            | 16            | 11.137                 |
| 16            | 17            | 38.747                 | 17            | 18            | 38.093                 | 18            | 19            | 27.253                 |
| 19            | 20            | 30.757                 | 20            | 21            | 23.724                 | 21            | 22            | 32.321                 |
| 22            | 23            | 16.157                 | 23            | 24            | 5.712                  | 24            | 25            | 38.186                 |
| 25            | 26            | 46.097                 | 26            | 27            | 9.8                    | 27            | 28            | 35.037                 |
| 28            | 29            | 75.169                 | 29            | 30            | 182.115                | 30            | 31            | 89.343                 |
| 31            | 32            | 83.364                 | 32            | 33            | 40.045                 | 33            | 34            | 0.22                   |
| 34            | 35            | 40.38                  | 35            | 36            | 107.895                | 36            | 37            | 105.886                |
| 37            | 38            | 70.183                 | 38            | 39            | 61.041                 | 39            | 40            | 48.459                 |
| 40            | 41            | 76.432                 | 41            | 42            | 95.341                 | 42            | 43            | 88.634                 |
| 43            | 44            | 53.072                 | 44            | 45            | 1.669                  | 45            | 46            | 61.401                 |
| 46            | 47            | 15.183                 | 47            | 48            | 44.631                 | 48            | 49            | 120.828                |
| 49            | 50            | 148.19                 | 50            | 51            | 65.153                 | 51            | 52            | 21.574                 |
| 52            | 53            | 30.842                 | 53            | 54            | 73.59                  | 54            | 55            | 31.235                 |
| 55            | 56            | 54.074                 | 56            | 57            | 115.367                | 57            | 58            | 69.517                 |
| 58            | 59            | 69.69                  | 59            | 60            | 61.975                 | 60            | 61            | 65.729                 |
| 61            | 62            | 61.741                 | 62            | 63            | 42.774                 | 63            | 64            | 43.088                 |
| 64            | 65            | 63.19                  | 65            | 66            | 86.322                 | 66            | 67            | 53.713                 |
| 67            | 68            | 83.091                 | 68            | 69            | 64.269                 | 69            | 1             | 47.877                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**SORIN GHEORGHE NISTOR**

Sorin-Gheorghe  
Nistor

Digitally signed by  
Sorin-Gheorghe Nistor  
Date: 2025.12.09  
10:44:49 +02'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122611 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SATU MARE  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122611** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193250**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , in suprafață măsurată de 481315 mp și suprafață din acte 481315 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

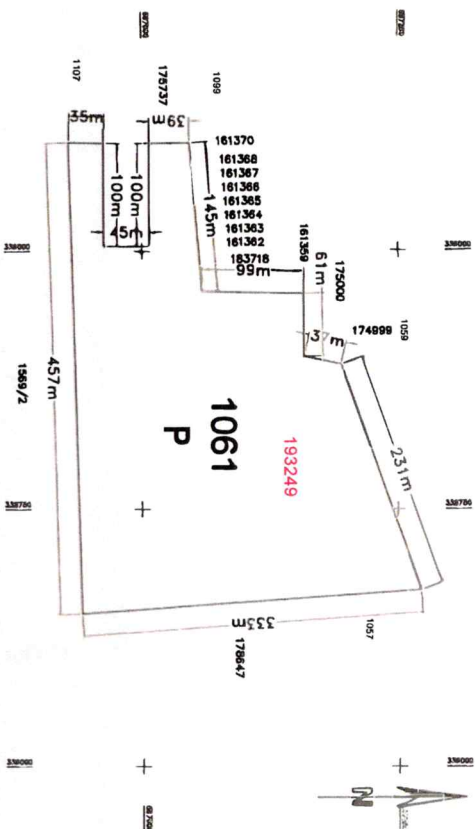
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**SORIN GHEORGHE NISTOR**



**Anexa nr. 16**

|                |                                          |                       |
|----------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata (mp)                  | Adresa imobilului     |
|                | 97600                                    | Satu Mare, extravilan |
| Carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                       |
|                | Satu Mare                                |                       |



1

| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafață (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------|
| 1           | P                      | 97600          | Pășune  |
|             |                        |                |         |
|             |                        |                |         |
| Total       |                        | 97600          |         |

1

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
|             |            |                                  |         |
|             |            |                                  |         |
|             |            |                                  |         |

Suprafata din masuratori 97600 mp

**Inspector**

[illegible]

Stampila BCP1  
122596/25.11.2025

122596/25.11.2025





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122596 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193249 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

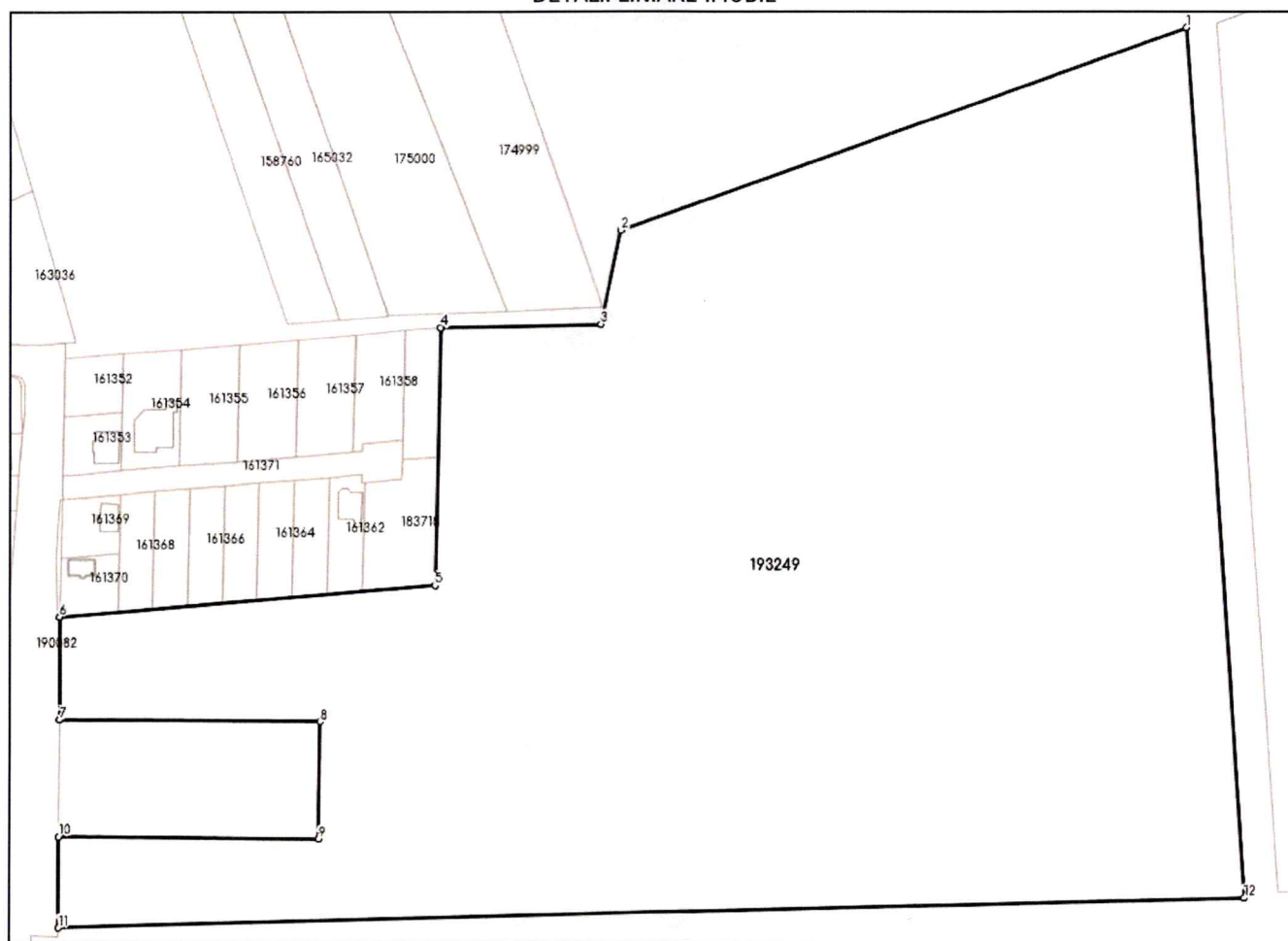
Nr. topografic: 1061

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193249        | 97600              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**





**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 97.600         |       | 1061    |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>97.600</b>  |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 230.716                |
| 2             | 3             | 36.73                  |
| 3             | 4             | 61.466                 |
| 4             | 5             | 98.659                 |
| 5             | 6             | 144.699                |
| 6             | 7             | 39.372                 |
| 7             | 8             | 100.0                  |
| 8             | 9             | 45.0                   |
| 9             | 10            | 100.0                  |
| 10            | 11            | 34.645                 |
| 11            | 12            | 456.102                |
| 12            | 1             | 332.58                 |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

Bogdan-  
Adrian  
Codrean

Digitally signed by  
Bogdan-Adrian  
Codrean  
Date: 2025.12.09  
09:22:51 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122596 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **122596** din data **25-11-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193249**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 1061, în suprafață măsurată de 97600 mp și suprafață din acte 97600 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

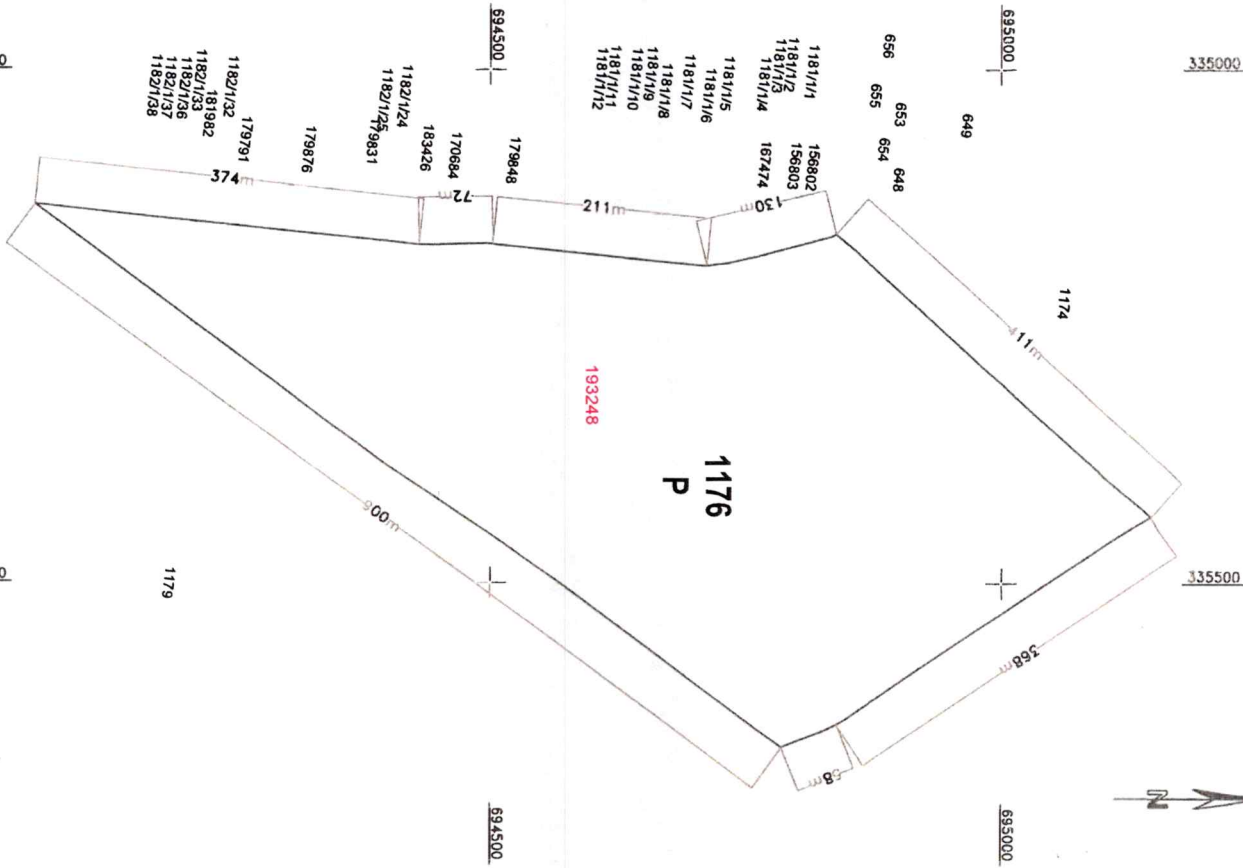
Bogdan-  
Adrian  
Codrean

Digitally signed  
by Bogdan-  
Adrian Codrean  
Date: 2025.12.09  
09:24:22 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:5000

|                |                                          |                       |
|----------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata (mp)                  | Adresa imobilului     |
|                | 268285                                   | Satu Mare, extravilan |
| Carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                       |
|                | Satu Mare                                |                       |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------|
| 1           | P                      | 268285         | Pasune  |
| Total       |                        | 268285         |         |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
|             |            |                                  |         |
|             |            |                                  |         |
|             |            |                                  |         |
|             |            |                                  |         |

Suprafata din acte 268285 mp

Suprafata din masuratori 268285 mp

Executant: ing. Tuna Bogdan-Sorin, categoria 1, Codul de activitate 110002, seria RO-SM-F nr. 0177 / 16.01.2024

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea incontinut documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 01.07.2026

Inspector

Confirm introducerea in baza de date a planului de amplasament si atribuirea nr. cadastral

by Bogdan-Sorin Tuna

Semnatura si parasa

Data: 2025.12.09

Stampila BCPI 122598/25.11.2025





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122598 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193248 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

Nr. topografic: 1176

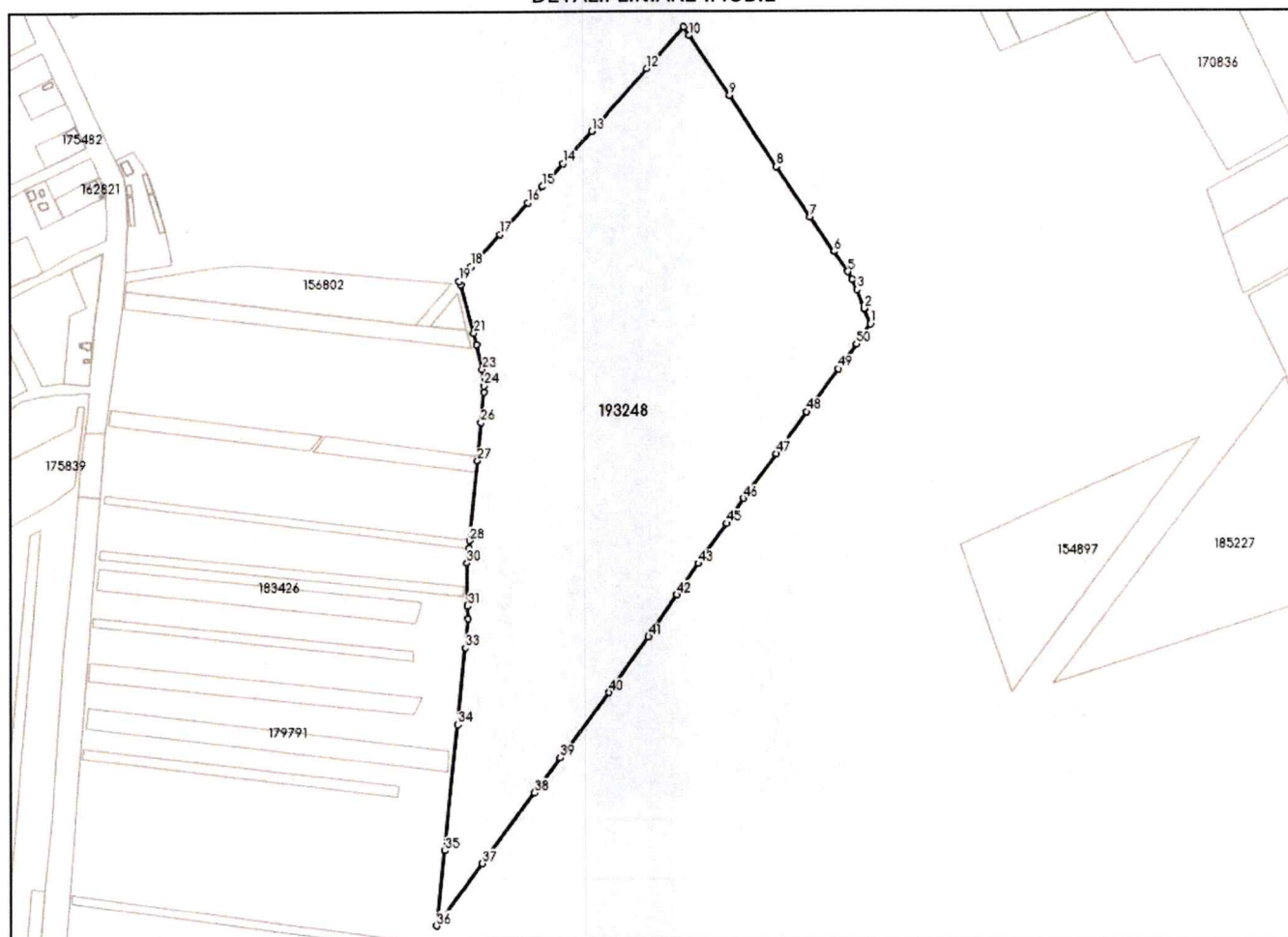
**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193248        | 268285             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**





## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 268.285        |       | 1176    |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>268.285</b> |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 20.077                 | 2             | 3             | 24.081                 | 3             | 4             | 14.077                 |
| 4             | 5             | 10.822                 | 5             | 6             | 29.752                 | 6             | 7             | 50.373                 |
| 7             | 8             | 73.594                 | 8             | 9             | 103.494                | 9             | 10            | 87.53                  |
| 10            | 11            | 11.93                  | 11            | 12            | 67.56                  | 12            | 13            | 100.78                 |
| 13            | 14            | 52.777                 | 14            | 15            | 37.423                 | 15            | 16            | 26.162                 |
| 16            | 17            | 51.32                  | 17            | 18            | 52.252                 | 18            | 19            | 23.02                  |
| 19            | 20            | 5.233                  | 20            | 21            | 60.231                 | 21            | 22            | 14.646                 |
| 22            | 23            | 30.788                 | 23            | 24            | 20.142                 | 24            | 25            | 7.413                  |
| 25            | 26            | 37.027                 | 26            | 27            | 47.052                 | 27            | 28            | 97.425                 |
| 28            | 29            | 9.473                  | 29            | 30            | 17.54                  | 30            | 31            | 52.167                 |
| 31            | 32            | 15.547                 | 32            | 33            | 35.465                 | 33            | 34            | 93.56                  |
| 34            | 35            | 153.905                | 35            | 36            | 91.226                 | 36            | 37            | 93.277                 |
| 37            | 38            | 106.698                | 38            | 39            | 52.702                 | 39            | 40            | 98.497                 |
| 40            | 41            | 83.166                 | 41            | 42            | 61.326                 | 42            | 43            | 45.816                 |
| 43            | 44            | 3.069                  | 44            | 45            | 56.72                  | 45            | 46            | 36.601                 |
| 46            | 47            | 67.66                  | 47            | 48            | 62.668                 | 48            | 49            | 64.452                 |
| 49            | 50            | 37.253                 | 50            | 1             | 29.872                 |               |               |                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

Bogdan-  
Adrian  
Codrean

Digitally signed by  
Bogdan-Adrian  
Codrean  
Date: 2025.12.09  
09:16:18 +02'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122598 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122598** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193248**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 1176, in suprafață măsurată de 268285 mp și suprafață din acte 268285 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

**Bogdan-  
Adrian  
Codrean**

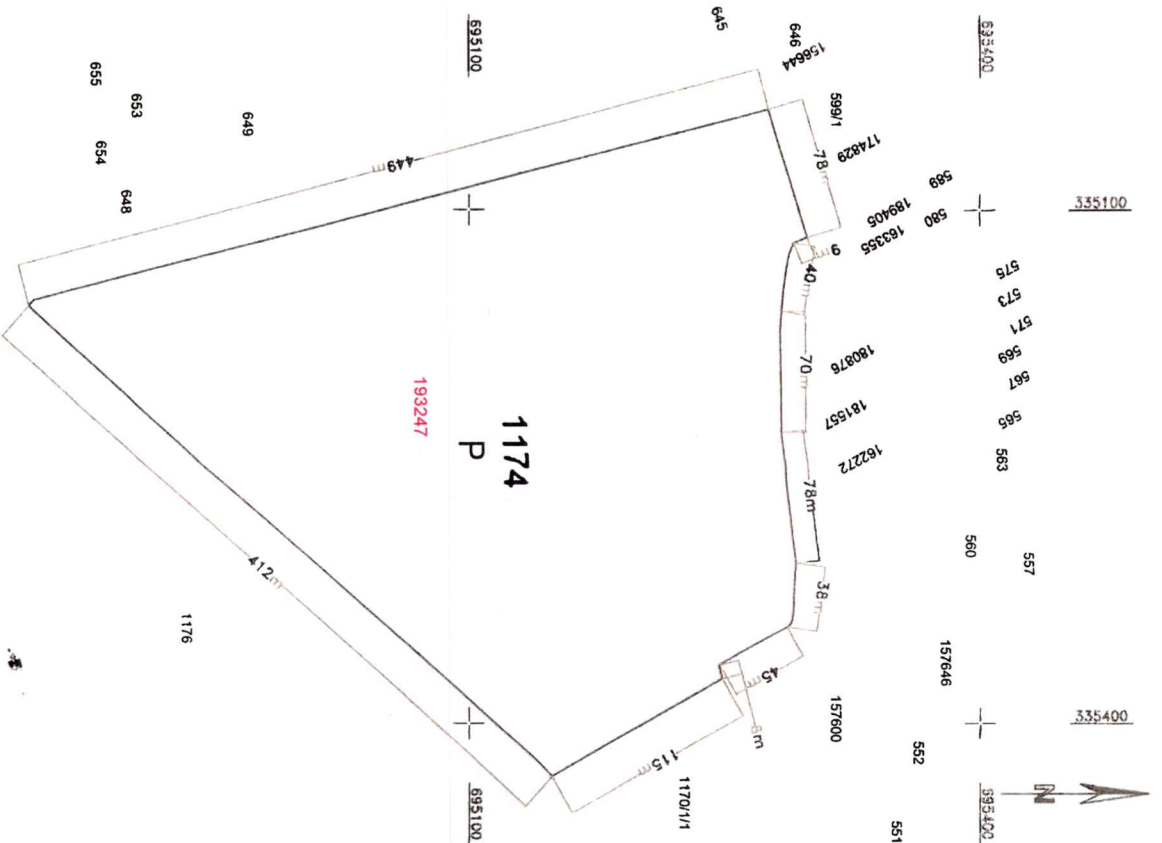
Digitally signed  
by Bogdan-  
Adrian Codrean  
Date: 2025.12.09  
09:16:32 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:3000

|                |                                          |                       |
|----------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata (mp)                  | Adresa imobilului     |
|                | 101052                                   | Satu Mare, extravilan |
| Carte funciara | Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) |                       |
|                | Satu Mare                                |                       |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------|
| 1           | P                      | 101052         | Pasune  |
| Total       |                        | 101052         |         |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
|             |            |                                  |         |
|             |            |                                  |         |

Suprafata din acte 101052 mp

Suprafata din masuratori 101052 mp

Executant: ing. Tuns Bogdan-Sorin, calitatea de inginer este recunoscuta prin Certificat de Inregistrare la Biroul de Inregistrare a Inginerilor din Romania, seria RO-SM-F nr. 0177/16.01.2025

Inspector Bogdan Sorin Tuns, inginer, este atestat de Biroul de Inregistrare a Inginerilor din Romania, seria RO-SM-F nr. 0177/16.01.2025

Confirm executarea masuratorilor terenului si a terenului de constructii, precum si a corectitudinii inlocuirii documentelor cadastrale, care corespundentei acestuia cu realitatea terenului si a terenului de constructii.

Confirm introducerea in baza de date a datelor cadastrale si a terenului de constructii, precum si a corectitudinii inlocuirii documentelor cadastrale, care corespundentei acestuia cu realitatea terenului si a terenului de constructii.

Data: 01.07.2026

Stampila BCPI 12260025.11.2025





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122600 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193247 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

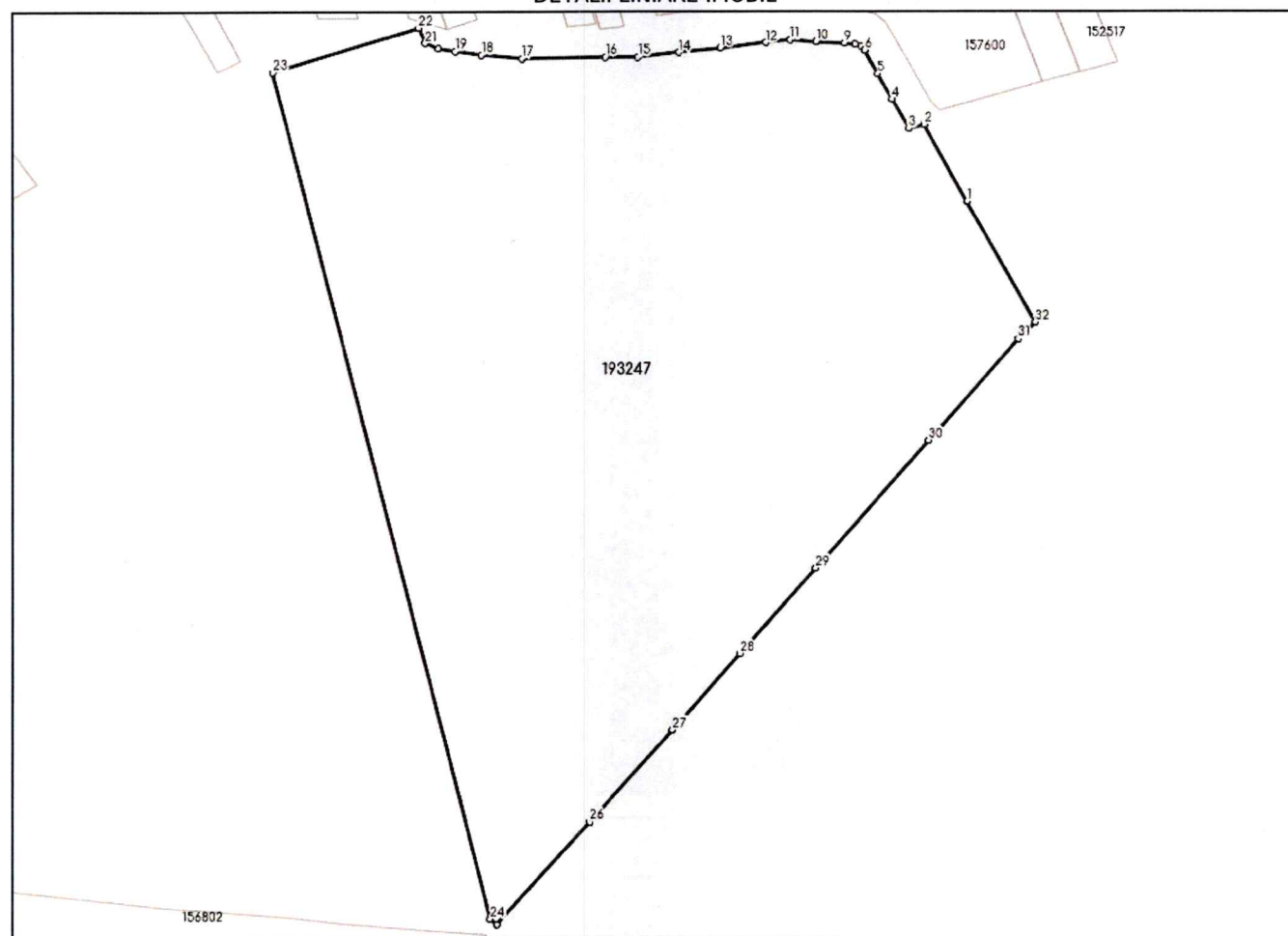
Nr. topografic: 1174

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193247        | 101052             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**





**Incadrare in zonă**  
**scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 101.052        |       | 1174    |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>101.052</b> |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 44.608              | 2             | 3             | 8.137               |
| 3             | 4             | 17.378              | 4             | 5             | 14.885              |
| 5             | 6             | 13.643              | 6             | 7             | 2.784               |
| 7             | 8             | 3.112               | 8             | 9             | 5.299               |
| 9             | 10            | 14.668              | 10            | 11            | 13.222              |
| 11            | 12            | 12.49               | 12            | 13            | 23.371              |
| 13            | 14            | 21.384              | 14            | 15            | 20.88               |
| 15            | 16            | 16.837              | 16            | 17            | 42.459              |
| 17            | 18            | 20.764              | 18            | 19            | 13.641              |
| 19            | 20            | 8.616               | 20            | 21            | 7.347               |
| 21            | 22            | 8.522               | 22            | 23            | 77.965              |
| 23            | 24            | 445.188             | 24            | 25            | 4.382               |
| 25            | 26            | 70.485              | 26            | 27            | 63.137              |
| 27            | 28            | 51.865              | 28            | 29            | 58.342              |
| 29            | 30            | 86.818              | 30            | 31            | 69.078              |
| 31            | 32            | 12.178              | 32            | 1             | 70.6                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

Bogdan-

Adrian

Codrean

Digitally signed by

Bogdan-Adrian

Codrean

Date: 2025.12.09

09:13:30 +02'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122600 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122600** din data **25-11-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193247**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 1174, în suprafață măsurată de 101052 mp și suprafață din acte 101052 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

Bogdan-  
Adrian  
Codrean

Digitally signed by  
Bogdan-Adrian  
Codrean  
Date: 2025.12.09  
09:13:43 +02'00'



...

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |           |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|-----------|
| Cod constr.                        | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|                                    |            |                                  |           |
|                                    |            |                                  |           |
|                                    |            |                                  |           |

**Executant:** ing. Tuns Bogdan-Sorin, categoria C,  
 seria NO-SMF nr. 0177 / 16.01.2024  
**Confirm executarea masuratori:** **Adrian**  
 conținutul informațiilor documentare este identic și  
 corespunde aceselor cu realitatea din teren.  
**Data:** 01.07.2026  


---

**Inspector**  
 Confirm înlocuirea mobilului  
**Bogdan-Sorin**  
 atribuirea  
**Adrian**  
 Codrean  
 Semnatura și parafa  
**Codrean**  
**Data** .....  
 09:10:05 +02:00  
 Stampila BCP1  
 122602/25.11.2025  
 Digitally signed  
 by Bogdan-Sorin  
 DN: cn=Bogdan-Sorin, o=INSTAT, c=RO

Inspector  
**Bogdan-**  
Digitally signed

**Actiune** Codrean  
Semnatura si pata  
Codrean  
Date: 2025.12.09  
09:10:55 +02'00'

122602/25.11.2025





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122602 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193246 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

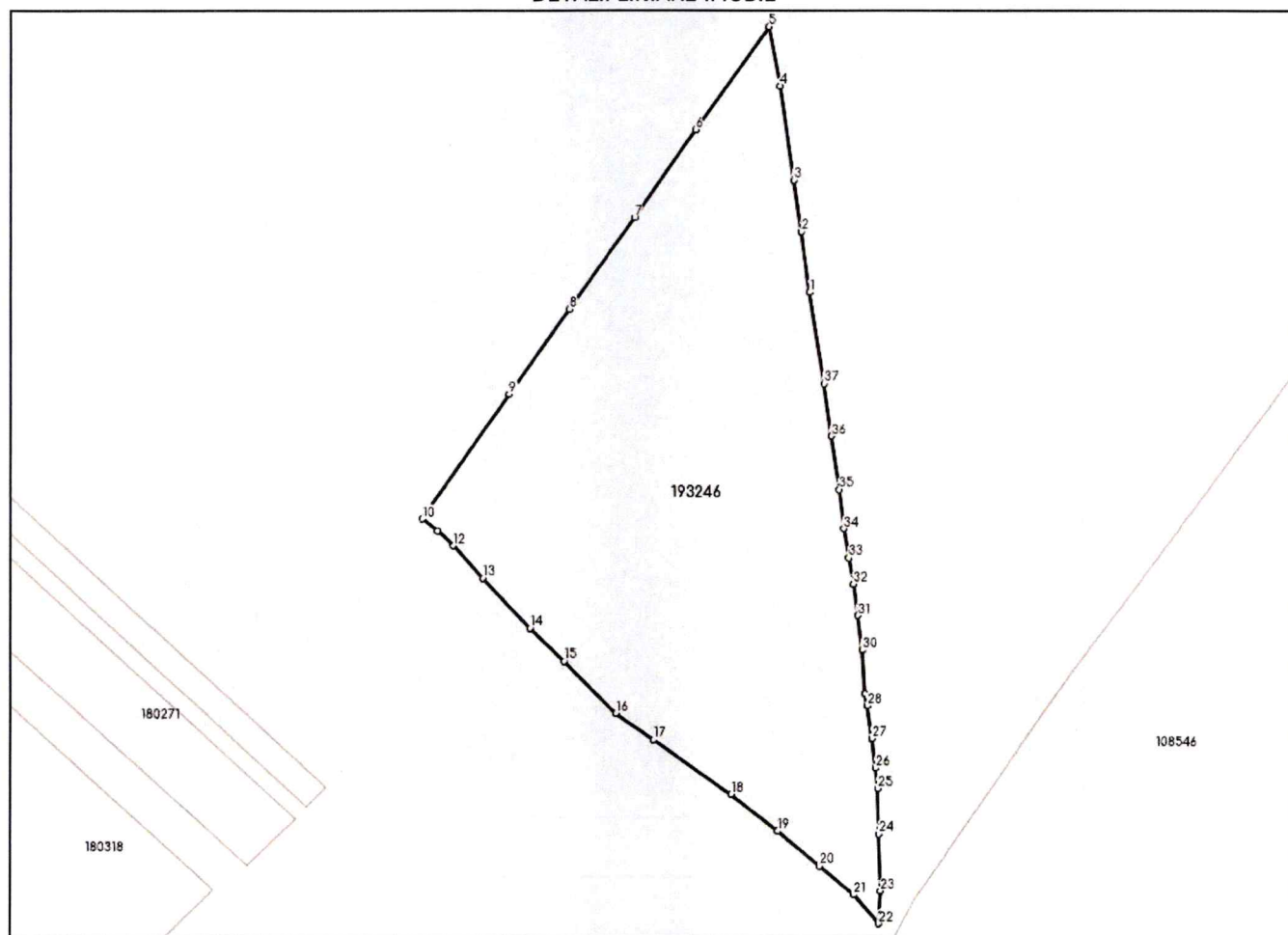
Nr. topografic: 1390.

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193246        | 66184              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**





## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 66.184         |       | 1390.   |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>66.184</b>  |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 35.456              | 2             | 3             | 30.159              |
| 3             | 4             | 55.448              | 4             | 5             | 35.179              |
| 5             | 6             | 74.056              | 6             | 7             | 61.973              |
| 7             | 8             | 65.258              | 8             | 9             | 60.698              |
| 9             | 10            | 88.611              | 10            | 11            | 11.449              |
| 11            | 12            | 12.545              | 12            | 13            | 25.684              |
| 13            | 14            | 39.959              | 14            | 15            | 27.494              |
| 15            | 16            | 43.214              | 16            | 17            | 26.855              |
| 17            | 18            | 55.176              | 18            | 19            | 34.609              |
| 19            | 20            | 31.61               | 20            | 21            | 26.143              |
| 21            | 22            | 22.135              | 22            | 23            | 18.795              |
| 23            | 24            | 33.007              | 24            | 25            | 26.594              |
| 25            | 26            | 11.884              | 26            | 27            | 17.291              |
| 27            | 28            | 19.2                | 28            | 29            | 7.435               |
| 29            | 30            | 25.275              | 30            | 31            | 20.421              |
| 31            | 32            | 18.309              | 32            | 33            | 15.385              |
| 33            | 34            | 17.228              | 34            | 35            | 23.007              |
| 35            | 36            | 31.192              | 36            | 37            | 31.032              |
| 37            | 1             | 53.91               |               |               |                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

**Bogdan-Adrian Codrean**  
 Digitally signed  
 by Bogdan-Adrian Codrean  
 Date: 2025.12.09  
 09:10:09 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122602 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piața 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **122602** din data **25-11-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193246**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 1390., în suprafață măsurată de 66184 mp și suprafață din acte 66184 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

Bogdan-  
Adrian  
Codrean

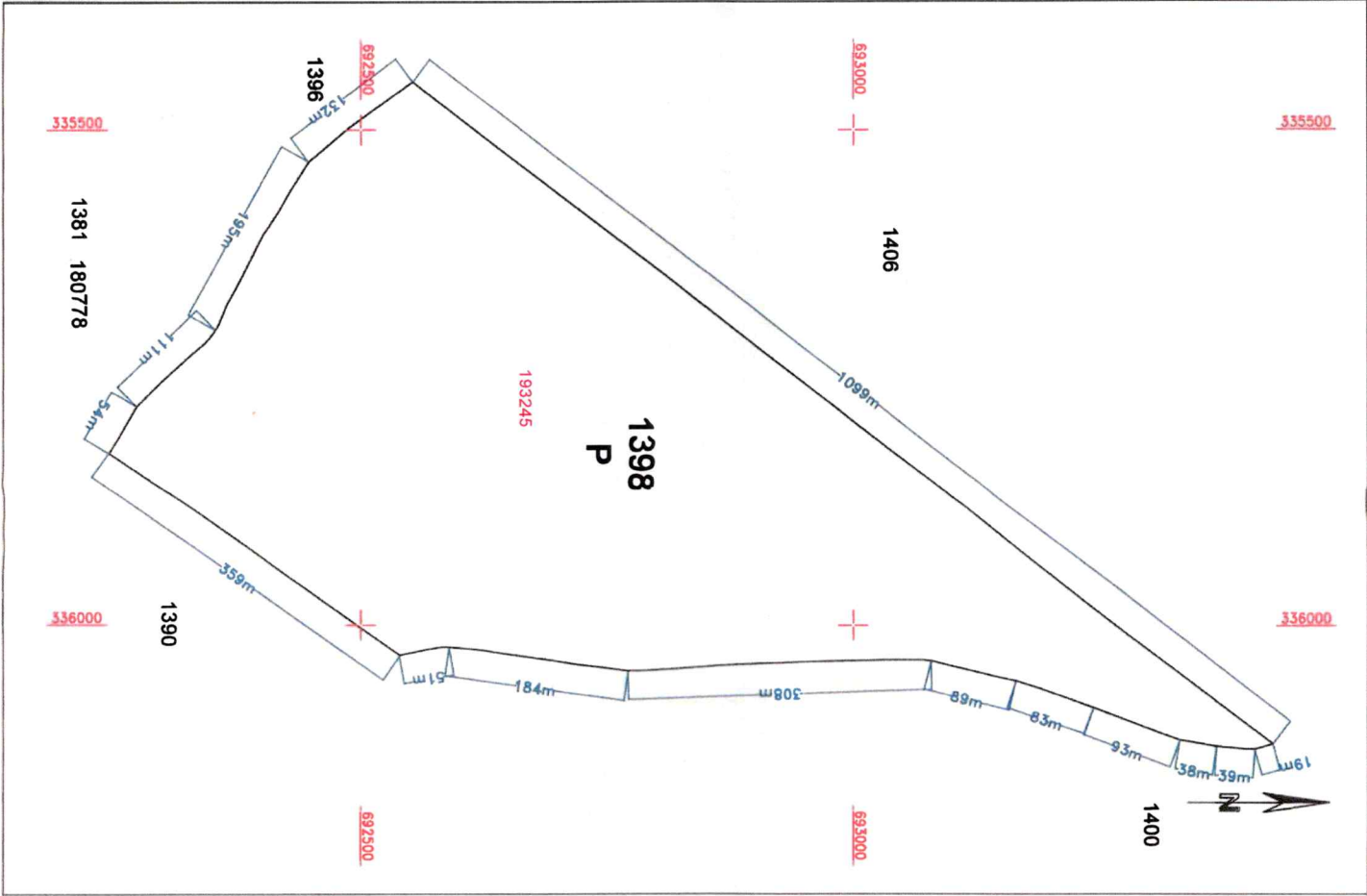
Digitally signed by  
Bogdan-Adrian  
Codrean  
Date: 2025.12.09  
09:10:24 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:5000

|                |                                          |                       |
|----------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata (mp)                  | Adresa imobilului     |
|                | 331010                                   | Satu Mare, extravilan |
| Carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                       |
|                | Satu Mare                                |                       |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------|
| 1           | P                      | 331010         | Pasune  |
|             |                        |                |         |
|             |                        |                |         |
|             |                        |                |         |
| Total       |                        | 331010         |         |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
|             |            |                                  |         |
|             |            |                                  |         |
|             |            |                                  |         |

Suprafata din acte 331010 mp

Suprafata din masuratori 331010 mp

Inspector

Executat: Ing. Tuns Bogdan-Sorin, categoria C, sectia Lucrari de cadastru, podetate si cartografiere

seria RO-SM-F nr. 0177 / 16.01.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale SM-F corespundenta acestuia cu realitatea din teren 17/16.01.2024

Data: 01.07.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si anulara n.r. cadastru

by Bogdan-Sorin

Semnatura si paraf

Codrean

Date: 2025.12.09

09:00:07 +02:00

Stampila BCPI

122604/25.11.2025





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122604 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193245 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

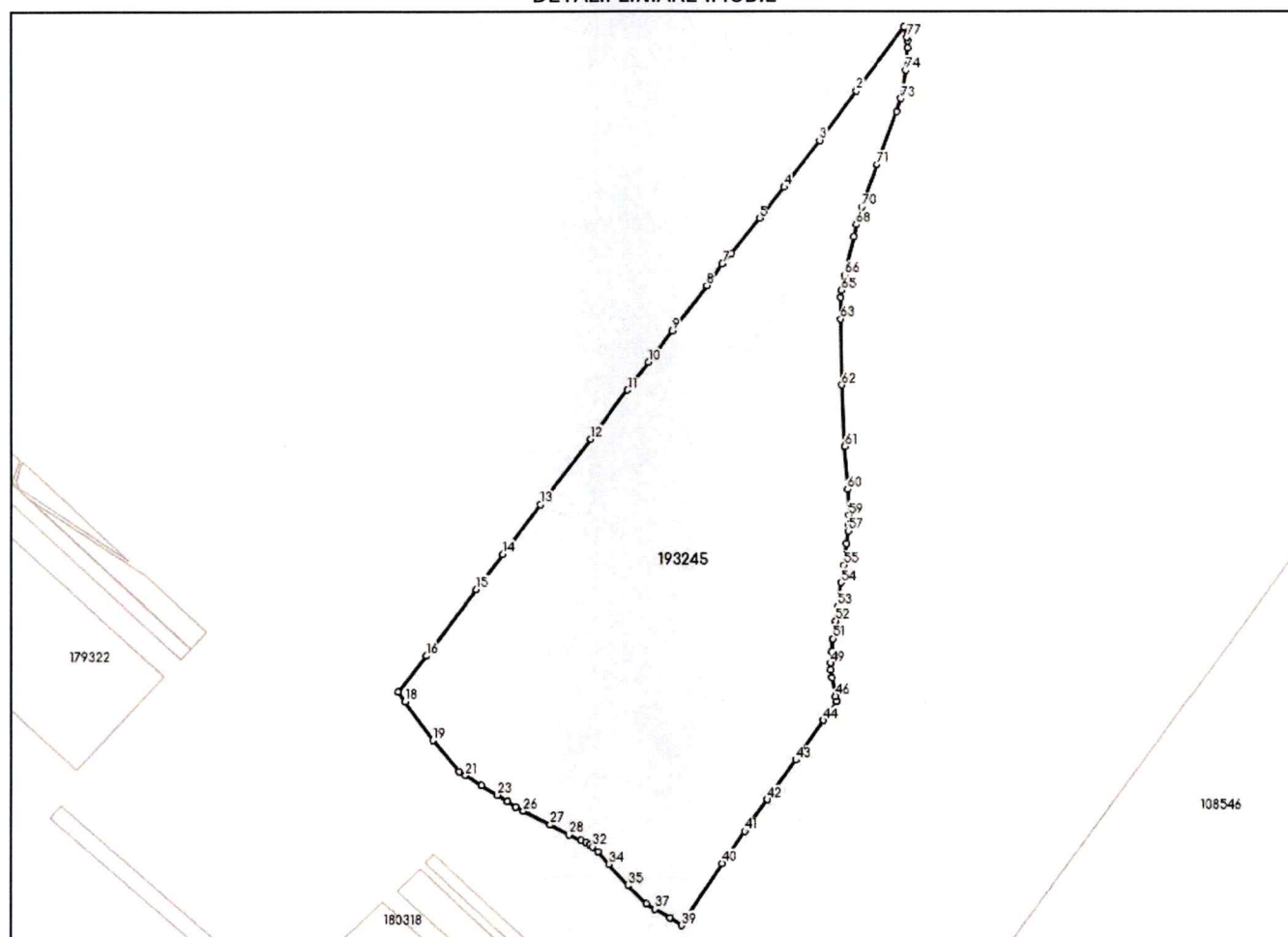
Nr. topografic: 1398

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193245        | 331010             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**





**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 331.010        |       | 1398    |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>331.010</b> |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 104.963                | 2             | 3             | 81.802                 | 3             | 4             | 76.571                 |
| 4             | 5             | 52.488                 | 5             | 6             | 59.048                 | 6             | 7             | 18.18                  |
| 7             | 8             | 35.396                 | 8             | 9             | 74.685                 | 9             | 10            | 51.974                 |
| 10            | 11            | 45.734                 | 11            | 12            | 80.782                 | 12            | 13            | 108.444                |
| 13            | 14            | 81.833                 | 14            | 15            | 58.303                 | 15            | 16            | 108.97                 |
| 16            | 17            | 60.185                 | 17            | 18            | 16.084                 | 18            | 19            | 62.477                 |
| 19            | 20            | 53.68                  | 20            | 21            | 10.058                 | 21            | 22            | 25.621                 |
| 22            | 23            | 24.38                  | 23            | 24            | 15.859                 | 24            | 25            | 12.468                 |
| 25            | 26            | 11.545                 | 26            | 27            | 39.642                 | 27            | 28            | 27.799                 |
| 28            | 29            | 18.052                 | 29            | 30            | 6.437                  | 30            | 31            | 5.791                  |
| 31            | 32            | 5.517                  | 32            | 33            | 9.825                  | 33            | 34            | 21.449                 |
| 34            | 35            | 37.689                 | 35            | 36            | 34.124                 | 36            | 37            | 13.035                 |
| 37            | 38            | 23.55                  | 38            | 39            | 17.632                 | 39            | 40            | 97.73                  |
| 40            | 41            | 51.414                 | 41            | 42            | 50.967                 | 42            | 43            | 64.08                  |
| 43            | 44            | 63.688                 | 44            | 45            | 30.519                 | 45            | 46            | 6.609                  |
| 46            | 47            | 25.359                 | 47            | 48            | 10.223                 | 48            | 49            | 8.765                  |
| 49            | 50            | 15.452                 | 50            | 51            | 17.389                 | 51            | 52            | 23.527                 |
| 52            | 53            | 19.378                 | 53            | 54            | 30.962                 | 54            | 55            | 23.393                 |
| 55            | 56            | 28.33                  | 56            | 57            | 16.714                 | 57            | 58            | 8.422                  |
| 58            | 59            | 12.099                 | 59            | 60            | 34.492                 | 60            | 61            | 56.69                  |
| 61            | 62            | 80.549                 | 62            | 63            | 86.843                 | 63            | 64            | 28.724                 |
| 64            | 65            | 8.835                  | 65            | 66            | 20.98                  | 66            | 67            | 51.35                  |
| 67            | 68            | 16.4                   | 68            | 69            | 9.754                  | 69            | 70            | 14.635                 |
| 70            | 71            | 58.564                 | 71            | 72            | 74.619                 | 72            | 73            | 18.692                 |
| 73            | 74            | 37.945                 | 74            | 75            | 29.258                 | 75            | 76            | 9.276                  |
| 76            | 77            | 4.871                  | 77            | 1             | 14.11                  |               |               |                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

Bogdan-  
Adrian  
Codrean

Digitally signed  
by Bogdan-  
Adrian Codrean  
Date: 2025.12.09  
08:59:21 +02'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122604 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122604** din data **25-11-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193245**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 1398, în suprafață măsurată de 331010 mp și suprafață din acte 331010 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

**Bogdan-  
Adrian  
Codrean**

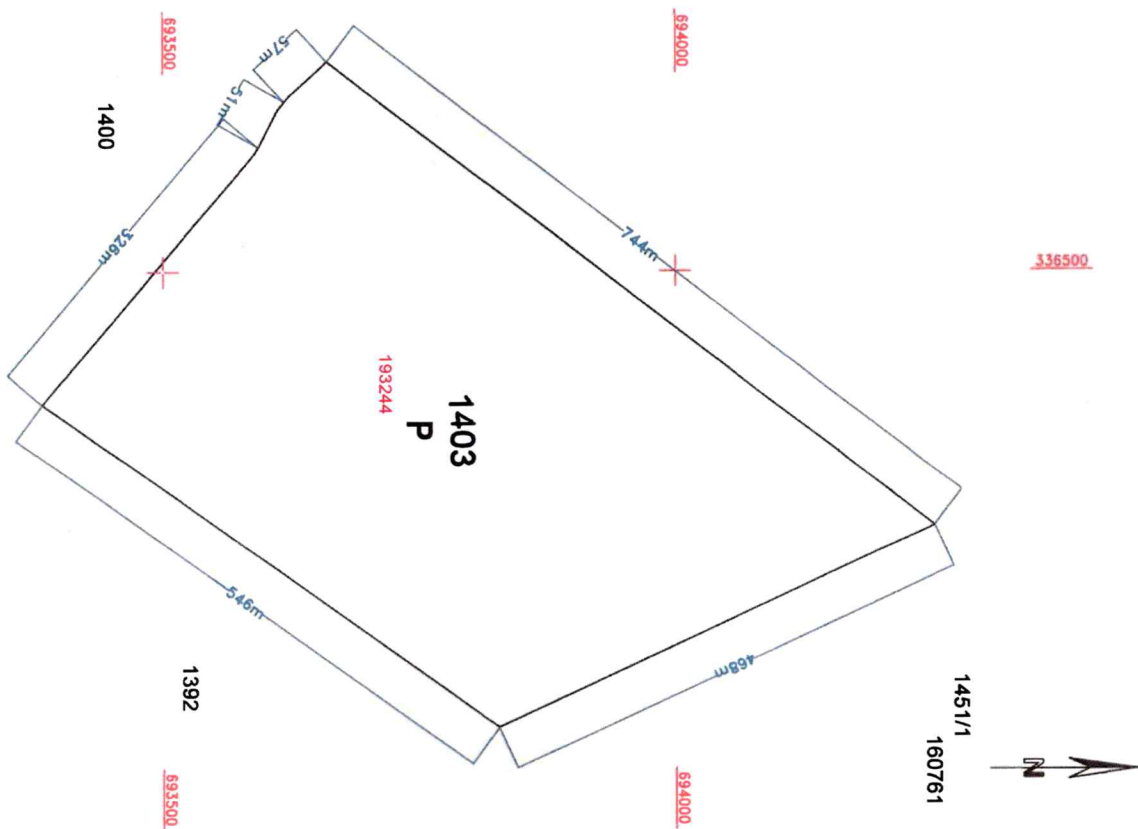
Digitally signed  
by Bogdan-  
Adrian Codrean  
Date: 2025.12.09  
08:59:35 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:5000

|                |                                          |                       |
|----------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata (mp)                  | Adresa imobilului     |
|                | 271131                                   | Satu Mare, extravilan |
| Carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                       |
|                | Satu Mare                                |                       |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------|
| 1           | P                      | 271131         | Pasune  |
| Total       |                        | 271131         |         |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
|             |            |                                  |         |

Suprafata din acte 271131 mp

Suprafata din masuratori 271131 mp

Inspector

Confirm inregistrarea in cartea funciara si

atribuirea nr. cadastral

Semnat de Bogdan Adrian

Codrean

Data 2025.12.09

08:55:37 +02:00

Stampila BCPI 122608/25.11.2025

Executant: Ing. Tuns Bogdan-Sorin, categoria 1, sector 1, seria RO-SMF nr. 0177 / 16.01.2024  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Confirm executarea masuratorilor la teren, AUTORIZARE  
corectitudinea inregistrarii in cartea funciara si atribuirea  
correspondentei actuale cu realitatea din teren (17.11.2025)  
Data: 01.07.2025  
Bogdan Sorin  
Categorie C



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122608 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193244 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

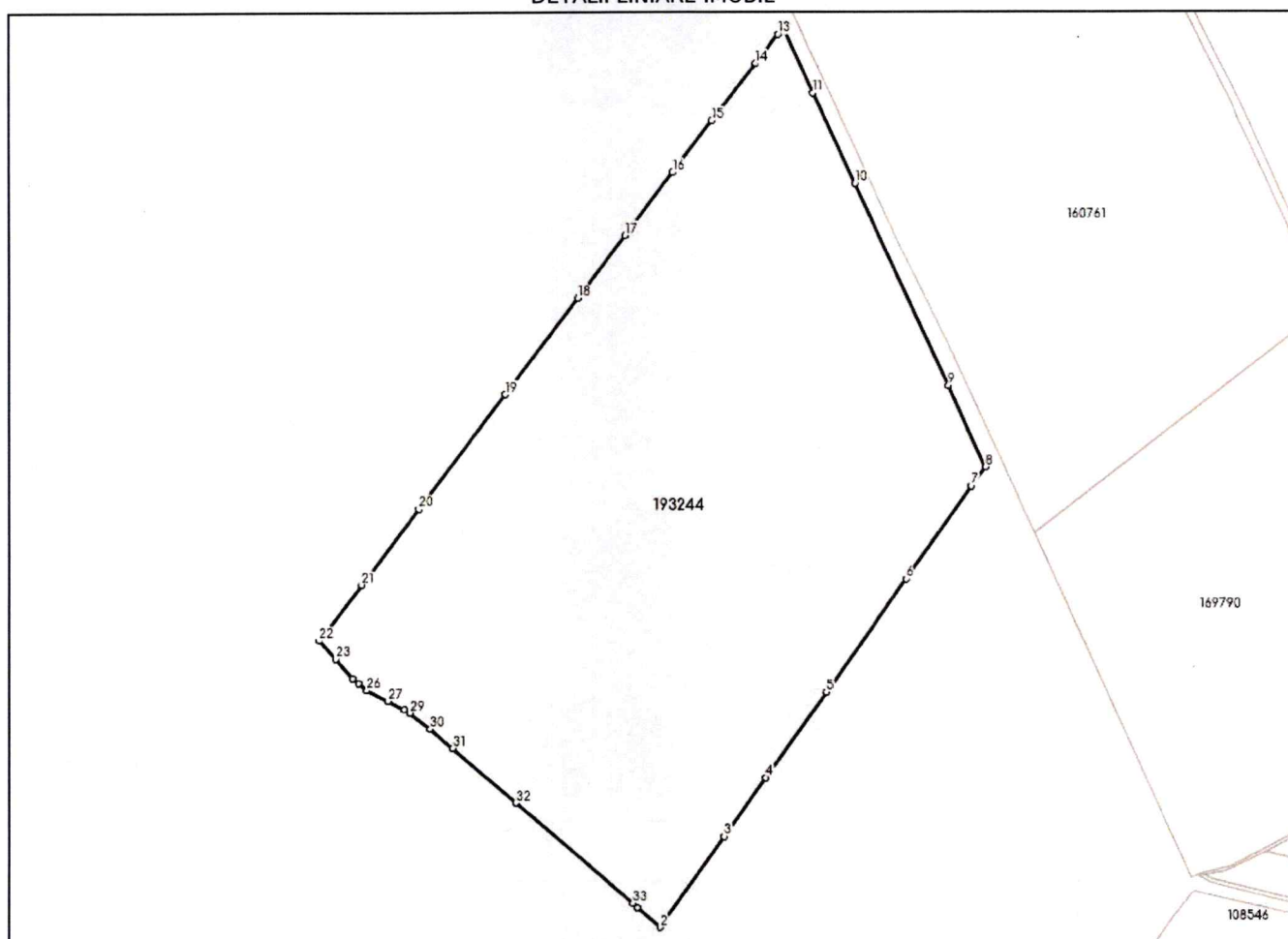
Nr. topografic: 1403

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193244        | 271131             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**





**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 271.131        |       | 1403    |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>271.131</b> |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 29.062                  | 2             | 3             | 107.3                   |
| 3             | 4             | 69.597                  | 4             | 5             | 101.742                 |
| 5             | 6             | 134.089                 | 6             | 7             | 109.665                 |
| 7             | 8             | 22.976                  | 8             | 9             | 86.745                  |
| 9             | 10            | 215.257                 | 10            | 11            | 96.238                  |
| 11            | 12            | 69.395                  | 12            | 13            | 8.396                   |
| 13            | 14            | 35.397                  | 14            | 15            | 70.101                  |
| 15            | 16            | 62.373                  | 16            | 17            | 76.744                  |
| 17            | 18            | 75.854                  | 18            | 19            | 116.314                 |
| 19            | 20            | 138.916                 | 20            | 21            | 92.15                   |
| 21            | 22            | 67.764                  | 22            | 23            | 24.069                  |
| 23            | 24            | 25.212                  | 24            | 25            | 7.662                   |
| 25            | 26            | 10.294                  | 26            | 27            | 22.888                  |
| 27            | 28            | 17.891                  | 28            | 29            | 6.506                   |
| 29            | 30            | 24.991                  | 30            | 31            | 28.394                  |
| 31            | 32            | 80.946                  | 32            | 33            | 149.519                 |
| 33            | 1             | 6.354                   |               |               |                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

Bogdan-  
Adrian  
Codrean

Digitally signed by  
Bogdan-Adrian  
Codrean  
Date: 2025.12.09  
08:54:49 +02'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122608 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**

Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122608** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193244**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 1403, in suprafață măsurată de 271131 mp și suprafață din acte 271131 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

**Bogdan-  
Adrian  
Codrean**

Digitally signed  
by Bogdan-  
Adrian Codrean  
Date: 2025.12.09  
08:55:03 +02'00'



335250

336000

693750

693750

693000

693000

193243

1406  
P

1413

4215m

410/1

137217  
188608

1398

1375/1

335250

336000

### A. Date referitoare la teren

### B. Date referitoare la construcții

### Mentiuni

**Suprafata din acte 429008 mp**

**Suprafata din masuratori 429008 mp**

Inspector

**Executant:** ing. Tuns Bogdan-Sorin, categoria C  
**seria RO-SM-F nr. 0177 / 16.01.2024**

**CERTIFICATE**

**Confirm introducing real probabilities**

De

atribuirea nr. cadastral

corectitudinea întocmirii documentației de astăzi și...

**Semnatura si parafa**  
**Auila**  
Adrian Cocean

corespondența acestora cu realitatea din teren. Nr. 0177/16.04.2022

Codrean 08:51:53 +03'00'

Data: 01.07.2025

122610/25.11.2025



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122610 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 193243 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

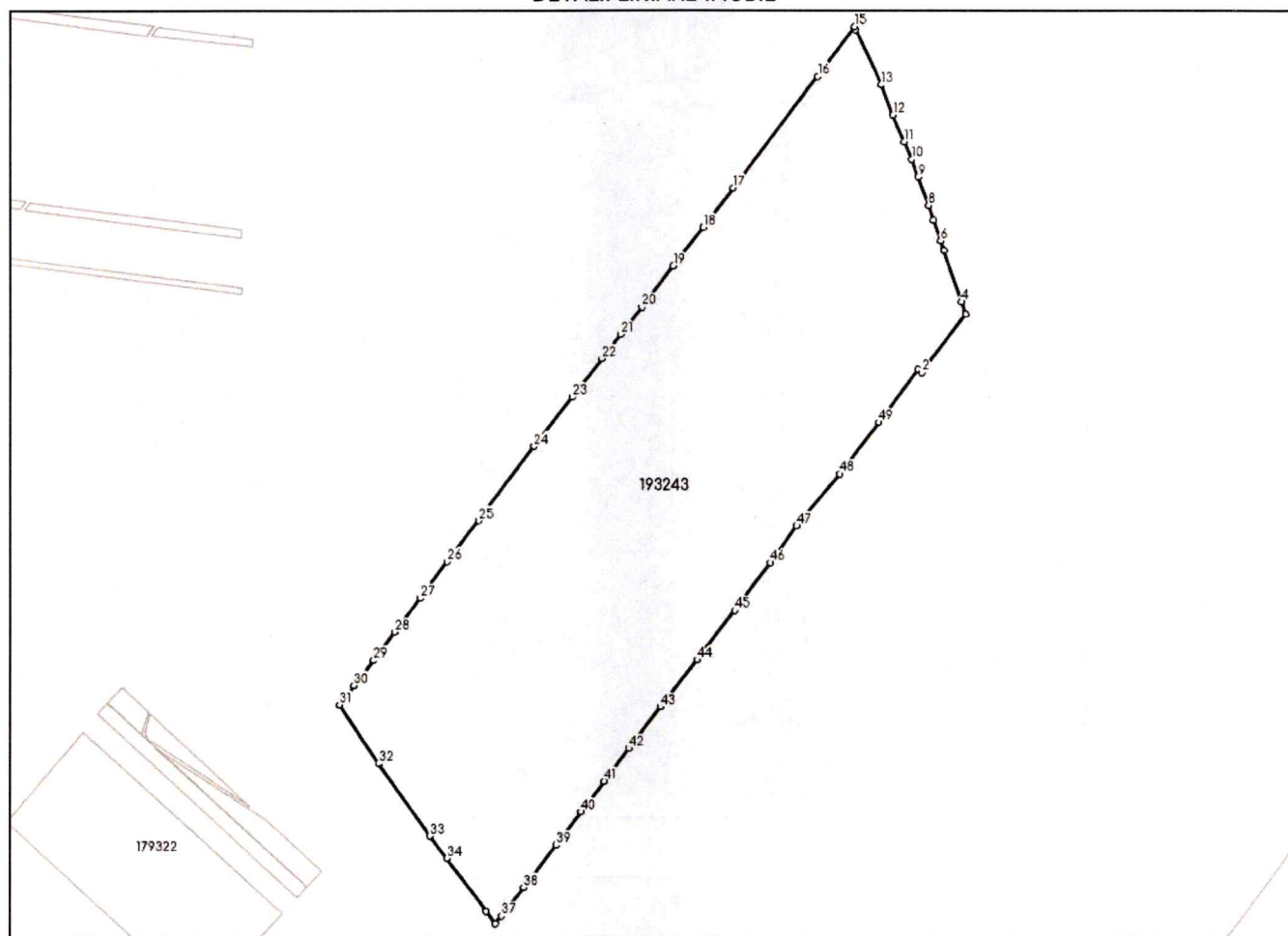
Nr. topografic:1406

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 193243        | 429008             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**





**Incadrare in zonă**  
**scara 1:25000**





## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | pasune                 | NU          | 429.008        |       | 1406    |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>429.008</b> |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct începutu | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct începutu | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct începutu | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|----------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|------------------------|
| 1              | 2             | 6.207                  | 2              | 3             | 104.963                | 3              | 4             | 18.369                 |
| 4              | 5             | 76.799                 | 5              | 6             | 14.594                 | 6              | 7             | 31.705                 |
| 7              | 8             | 21.755                 | 8              | 9             | 42.877                 | 9              | 10            | 26.724                 |
| 10             | 11            | 27.138                 | 11             | 12            | 41.43                  | 12             | 13            | 46.284                 |
| 13             | 14            | 87.355                 | 14             | 15            | 4.578                  | 15             | 16            | 89.102                 |
| 16             | 17            | 199.717                | 17             | 18            | 69.732                 | 18             | 19            | 70.206                 |
| 19             | 20            | 73.615                 | 20             | 21            | 49.328                 | 21             | 22            | 44.088                 |
| 22             | 23            | 68.302                 | 23             | 24            | 89.032                 | 24             | 25            | 132.17                 |
| 25             | 26            | 73.591                 | 26             | 27            | 64.797                 | 27             | 28            | 60.265                 |
| 28             | 29            | 50.239                 | 29             | 30            | 45.65                  | 30             | 31            | 34.747                 |
| 31             | 32            | 100.971                | 32             | 33            | 126.343                | 33             | 34            | 40.099                 |
| 34             | 35            | 94.301                 | 35             | 36            | 22.096                 | 36             | 37            | 13.428                 |
| 37             | 38            | 51.895                 | 38             | 39            | 75.769                 | 39             | 40            | 58.936                 |
| 40             | 41            | 54.946                 | 41             | 42            | 58.29                  | 42             | 43            | 74.164                 |
| 43             | 44            | 85.703                 | 44             | 45            | 88.239                 | 45             | 46            | 85.274                 |
| 46             | 47            | 64.698                 | 47             | 48            | 95.951                 | 48             | 49            | 91.892                 |
| 49             | 1             | 94.077                 |                |               |                        |                |               |                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

Bogdan-  
Adrian  
Codrean

Digitally signed  
by Bogdan-  
Adrian Codrean  
Date: 2025.12.09  
08:51:06 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 122610 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SATU MARE

Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122610** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193243**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 1406, in suprafață măsurată de 429008 mp și suprafață din acte 429008 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

Bogdan-  
Adrian  
Codrean

Digitally signed by  
Bogdan-Adrian  
Codrean

Date: 2025.12.09  
08:51:21 +02'00'