
Nr. Proiect: 186/2026

Documentație cadastrală de prima înregistrare

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare,
jud. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr./2026,
nr. top. 547/19/124/a
cu observația: „DRUMUL FRASINULUI”*

Beneficiar :

MUNICIPIUL SATU MARE

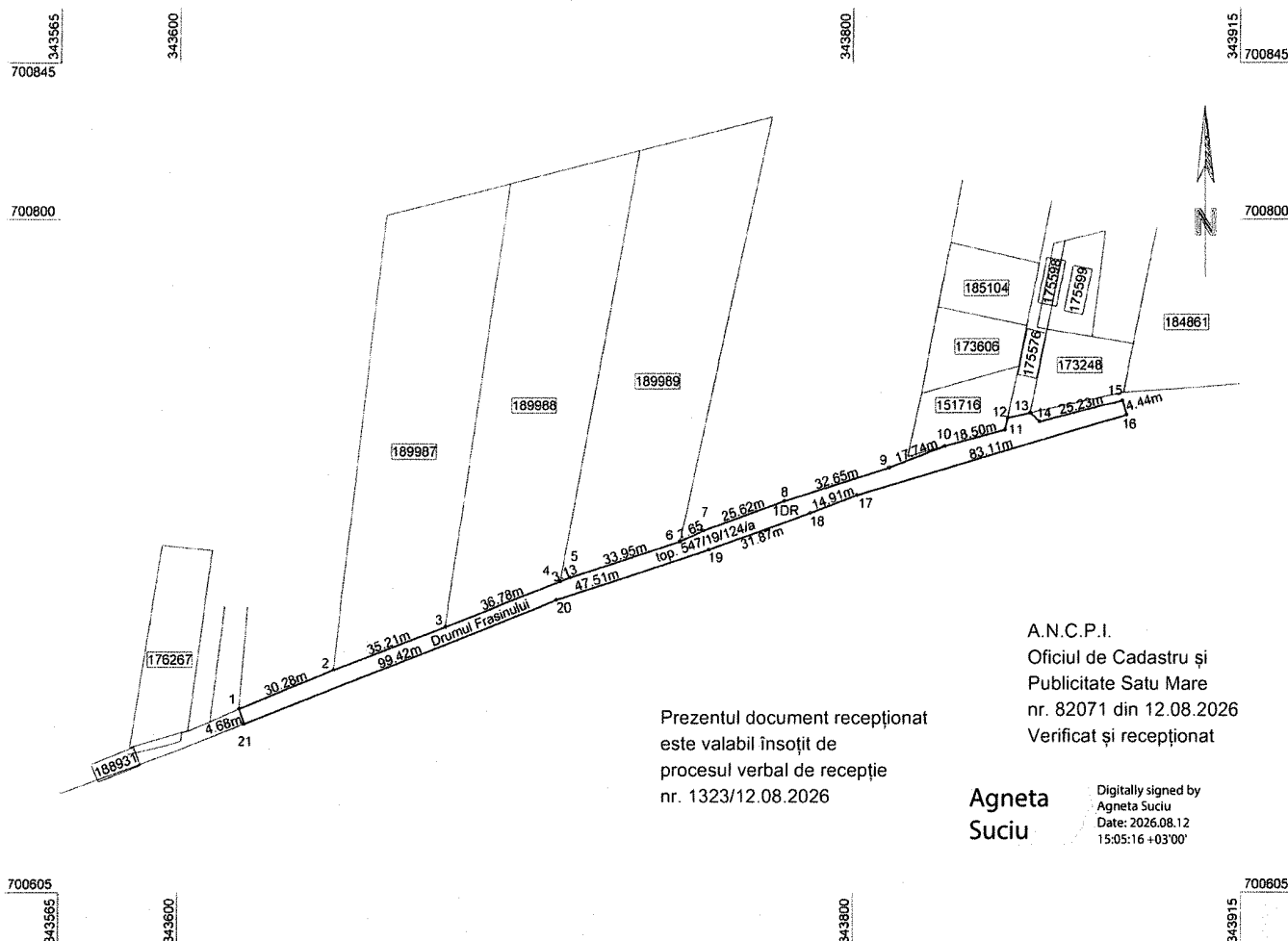
Executant:

BUDAI ZSOLT - PETRU

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010

SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	1454	DRUMUL FRASINULUI
Total		1454	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1454 mp			
Suprafața din act = 1454 mp			
Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C SYNTAX S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J, Nr. 2178/15.09.2021, clasa III Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înfățișării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Date: 2026.08.11 11:39:36 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1323 / 2026

Întocmit astăzi, **12/08/2026**, privind cererea **82071** din **12/08/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SATU MARE

2. Executant: Budai Zsolt

3. Denumirea lucrărilor recepționate: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU H.C.L., PRIMA ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI SATU MARE, identificat prin nr. top. 547/19/124/a cu observația DRUMUL FRASINULUI

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	12.08.2026	inscris sub semnatura privata	SYNTAX SRL
Plan de	12.08.2026	inscris sub semnatura privata	SYNTAX SRL
Calculul	12.08.2026	inscris sub semnatura privata	SYNTAX SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1323 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 82071/12.08.2026: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 136483
-	Avertizare	Receptia 82071/12.08.2026: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 136483

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
AGNETA SUCIU

Agneta Suci

Digitally signed by Agneta
Suci
Date: 2026.08.12 15:04:06
+03'00'