

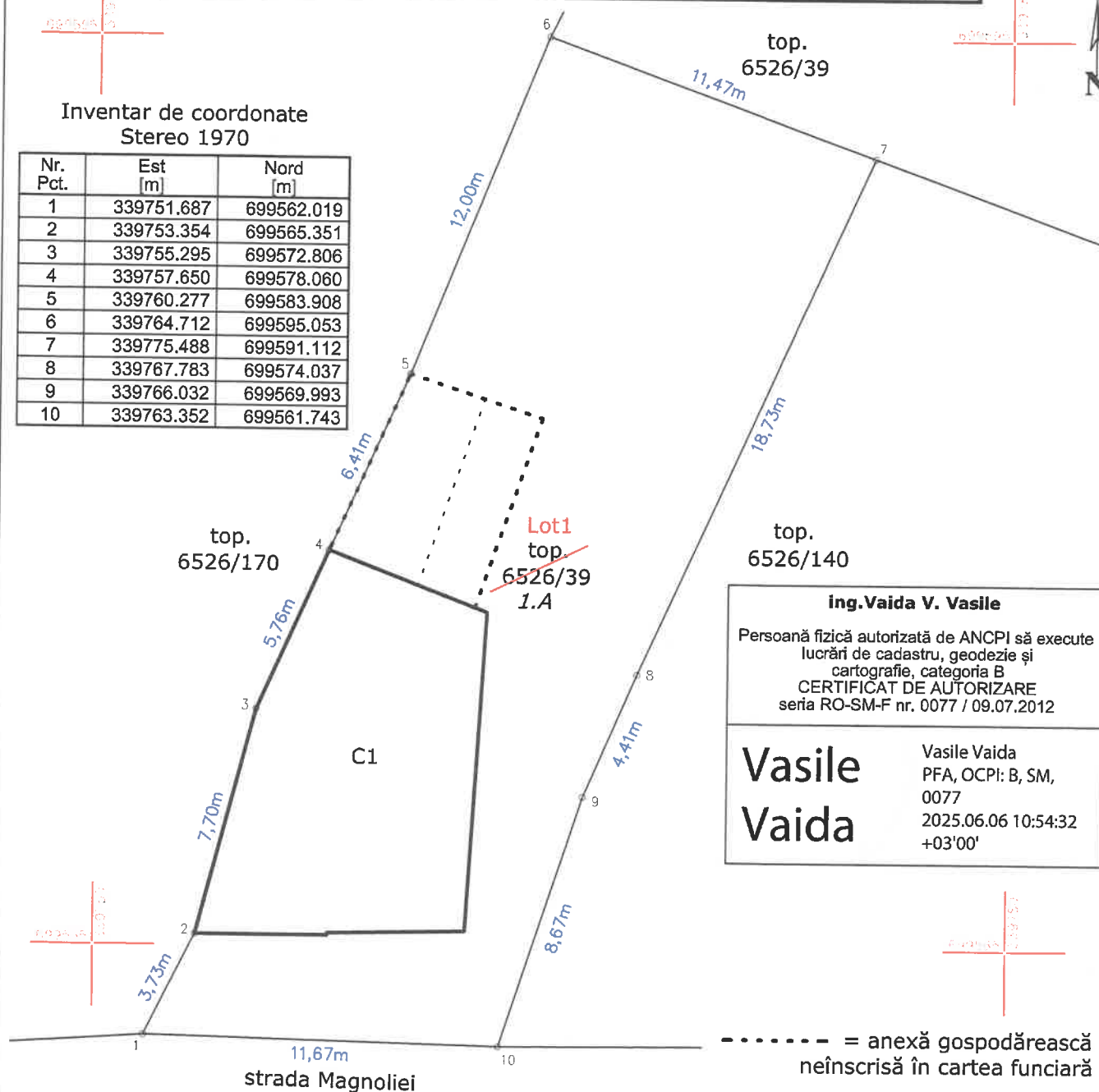
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara 1:200 INTRAVILAN

ANEXA NR.17

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
top.6526/39 Satu Mare	1798 mp	Satu Mare, strada Magnoliei nr. 15
Carte funciară nr.	161057	UAT Satu Mare

**Inventar de coordonate
Stereo 1970**

Nr. Pct.	Est [m]	Nord [m]
1	339751.687	699562.019
2	339753.354	699565.351
3	339755.295	699572.806
4	339757.650	699578.060
5	339760.277	699583.908
6	339764.712	699595.053
7	339775.488	699591.112
8	339767.783	699574.037
9	339766.032	699569.993
10	339763.352	699561.743



ing.Vaida V. Vasile
 Persoană fizică autorizată de ANCPPI să execute
 lucrări de cadastru, geodezie și
 cartografie, categoria B
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 seria RO-SM-F nr. 0077 / 09.07.2012

**Vasile
Vaida**

Vasile Vaida
 PFA, OCPI: B, SM,
 0077
 2025.06.06 10:54:32
 +03'00'

----- = anexă gospodărească
neînscrisă în cartea funciară

Se diminuează din cartea funciară nr. 161057 Satu Mare suprafața de 370 mp.							
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului
top.6526/39 Satu Mare	1798	arabil		Lot1 top.6526/39 Satu Mare	370	arabil	imobil nou
Total	1798			Total	1798		
Executant : ing.Vaida V. Vasile Autorizație seria RO-SM-F nr.0077/09.07.2012 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Data : 6 iunie 2025				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.			

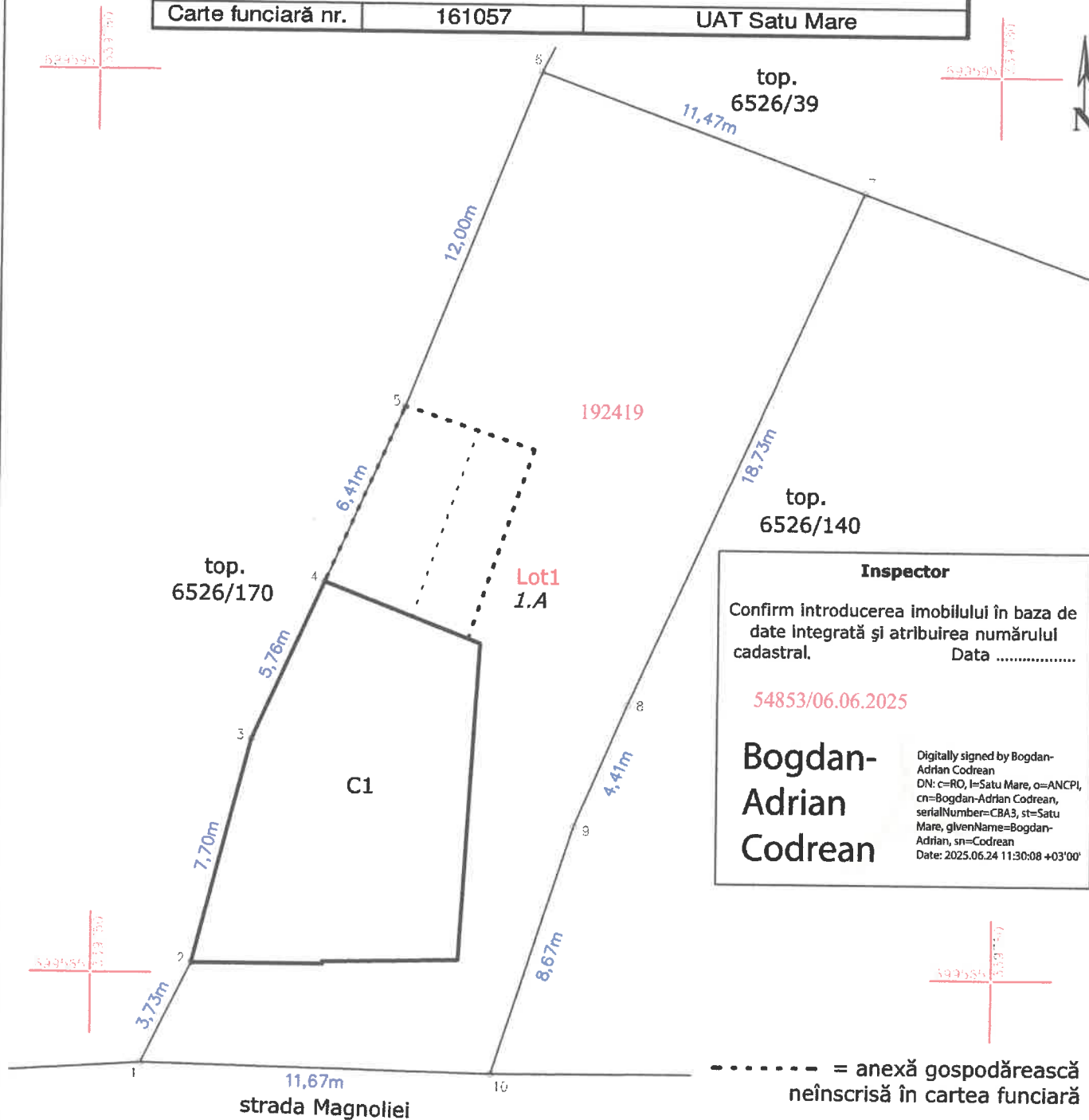
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:200

INTRAVILAN

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
Lot1	370 mp	Satu Mare, strada Magnoliei nr. 15
Carte funciară nr.	161057	UAT Satu Mare



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Data

54853/06.06.2025

Bogdan-Adrian Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCP, cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
Date: 2025.06.24 11:30:08 +03'00'

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	arabil	370	teren împrejmuit
TOTAL		370	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL (cu acte)	88.0	Casă de locuit P
TOTAL		88.0	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 370 mp

Suprafața din act = 370 mp

Executant : Ing.Valda V. Vasile

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data : 6 iunie 2025

Ing.Valda V. Vasile

Persoană fizică autorizată de ANCP să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, categoria B
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-SM-F nr. 0077 / 09.07.2012

Vasile Vaida

Vasile Vaida
PFA, OCPI: B, SM, 0077
2025.06.06 10:54:57
+03'00'

PLAN DE SITUATIE scara 1:500

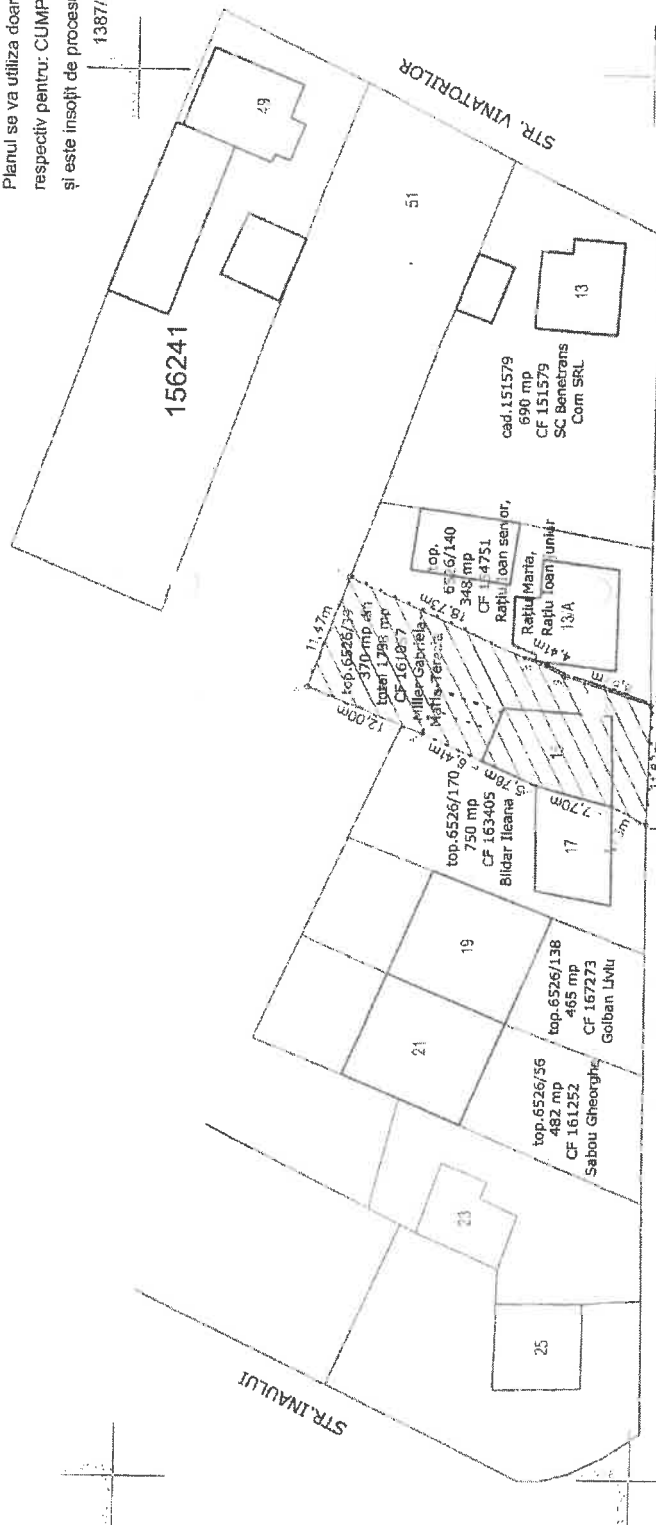
Nr.cadastral top.6526/39	Suprafata masurata 370 mp	Adresa imobilului localitatea Satu Mare
Carte funciara nr.	161057	UAT Satu Mare

Se propune cumpararea din proprietatea Statului Roman a 370 mp din totalul de 1798 mp al terenului cu nr. top. 6526/39 Satu Mare din care functiara 161057 Satu Mare, corespunzator zonei hașurate, împreună cu toate laturile prin gard și pereti construcțiilor existente.

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat

respectiv pentru: CUMPARARE COTA DE TEREN DE LA STATUL ROMAN și este însoțit de procesul verbal de recepție nr.

1387/2020



Inventar coordonate Stereo 1970 teren hașurat

Nr	Est	Nord
Pct	mm	mm
1	339751.687	689562.019
2	339753.354	689565.351
3	339755.295	689572.806
4	339757.650	689578.080
5	339760.277	689583.908
6	339764.712	689595.063
7	339775.488	689591.112
8	339767.783	689574.037
9	339766.032	689569.993
10	339763.352	689561.743

15

= numărul de casă
= gard din zidărie și metal
= gard din plasă de sârmă
= gard din plăci de beton

VAIDA VASILE
Semnat digital de VAIDA VASILE
Data: 2020.11.23
11:04:46 +02'00'

Ing. Valida V. Vasile

Persoana fizică autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și topografie
Căminul nr. 1385, Satu Mare
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-SM-F nr. 0077 / 09.07.2012

BENEFICIAR:		DENUMIREA PROIECTULUI:		Planșa 2
MILLER GABRIELA -MARIA-TEREZIA		Cumpărare cote teren din proprietatea STATULUI ROMÂN		
Întocmit	Ing.Valida V.	Scara 1:500	PLAN DE SITUAȚIE Imobil cu nr. top.6526/39 din CF 161057 Satu Mare	
Desenat	Ing.Valida V.			
P.F.A. VAIDA V. VASILE TOPOGRAF Satu Mare, str. Retezatului nr.34 0742.221.385, vasillevaida@gmail.com		23 noi. 2020	Sistem de coordonate planimetrie: Stereo 1970	

ANCPPI

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

nr. înreg. 68020 din 23.11.2020 Verificat și recepționat

Arpad Szabo

Ing. Arpad Szabo
Căminul nr. 1385, Satu Mare
Căminul nr. 1385, Satu Mare
Căminul nr. 1385, Satu Mare
Căminul nr. 1385, Satu Mare