

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

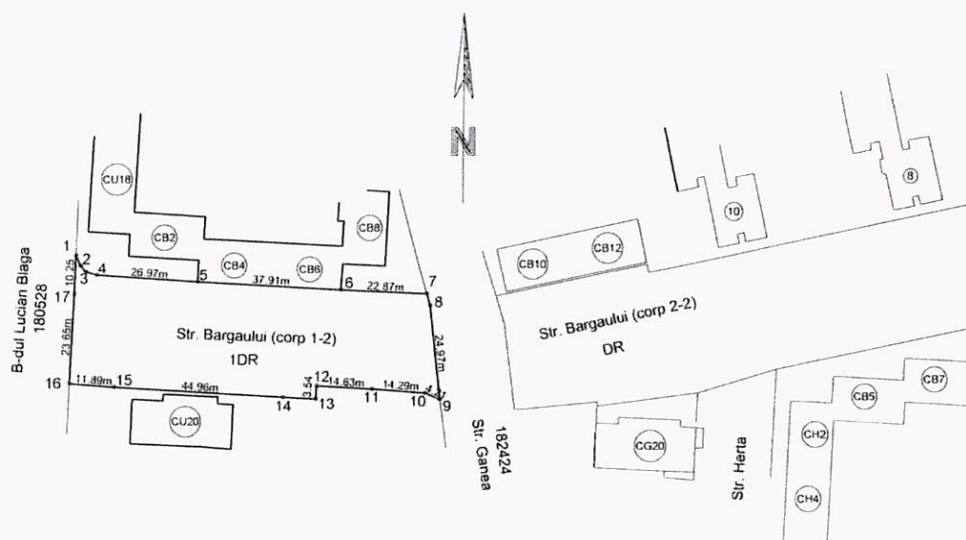
ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2705	intravilan mun. Satu Mare, strada Bârgăului, Jud. Satu Mare
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	

341435
699385

341600

341775
699385



699200

699200

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 1408/25.08.2026

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Satu Mare
nr. 86475 din 24.08.2026
Verificat și recepționat

Agneta Suciu
Digitally signed by Agneta
Suciu
Date: 2026.08.25 13:40:38
+03'00'

699155
341435

341600

699155
341775

A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2705	STRADA BÂRGĂULUI (corp 1-2)
Total		2705	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2705 mp

Suprafața din act = 2705 mp

Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU

**Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C
SYNTAX S.R.L.**

Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021, clasa III

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia
cu realitatea din teren

Semnătura

Data ...21.08.2026...

Digitally signed
by BUDAI
ZSOLT-PETRU
Date:
2026.08.24
09:03:09
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

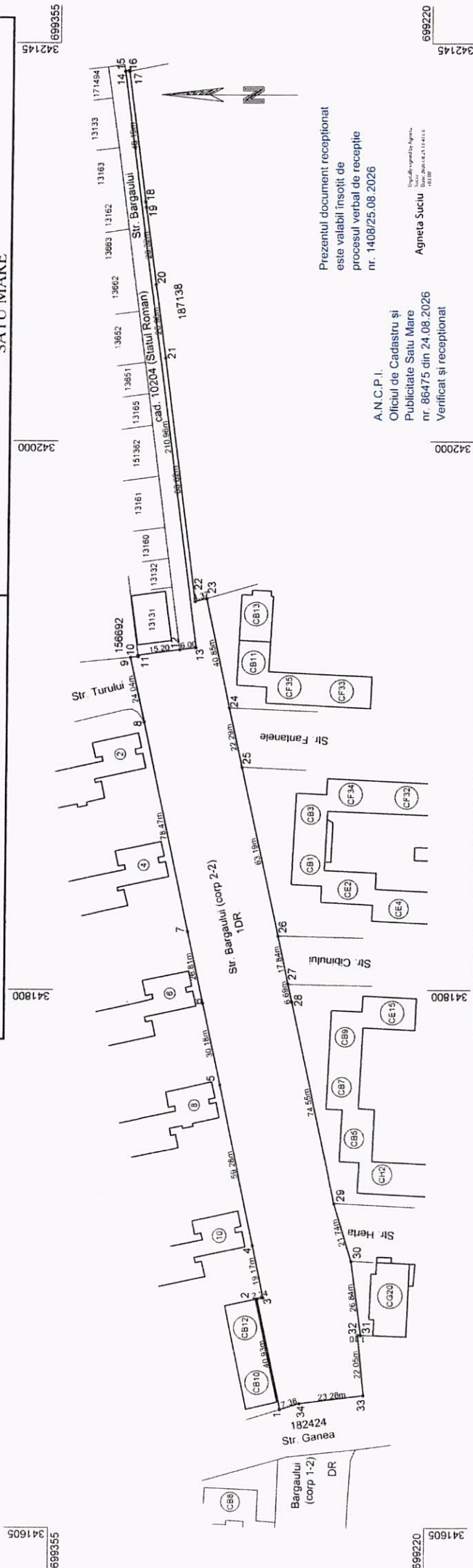
Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9379	intravilan mun. Satu Mare, strada Bărgăului, Jud. Satu Mare
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SATU MARE



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	DR	9379
Total		9379
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 9379 mp		
Suprafața din act = 9379 mp		
Inspector		
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI		

MEMORIU TEHNIC
Nr. proiect: 205/2026

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea ...*intravilan mun. Satu Mare, str. Bârgăului, jud. Satu Mare...*
2. Tipul lucrării: ...*Prima înregistrare.....*
3. Suprafața planului supus recepției.....12084 mp.....
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului ...*Prima înregistrare, H.C.L. nr..... /2026, drum în intravilan mun. Satu Mare, str. Bârgăului, jud. Satu Mare cu observația „STRADA BÂRGĂULUI”...*
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.
6. Operațiuni de specialitate realizate:

➤ **Metode și aparatura folosită la măsurători:**

Măsurătorile au fost efectuate cu sistem GPS TRIMBLE R8 cu precizia de $\pm 5\text{mm} + 0.5\text{ ppm}$ la metode de măsurare „static” și „fast static”, respectiv $\pm 10\text{ mm} + 1\text{ ppm}$ la metode de măsurare „kinematic”, și cu stație totală TRIMBLE 5600 DR200+, cu precizia de 1” (0,3 mgon) la vize și $\pm 2\text{mm} + 2\text{ ppm}$ la distanțe. Prin metoda drumuirii, folosind punctele vechi din rețeau de sprijin existentă, au fost determinate pozițiile absolute ale punctelor noi rețelei, după care prin metoda radierii au fost determinate punctele de detaliu și de contur. Materializarea punctelor de stații s-a efectuat cu picheți metalici și din lemn. Calculul coordonatelor punctelor de stație ale noilor rețele de drumuire s-au încadrat în toleranțele prevăzute de Normativul C – 110/69, privitor la condițiile tehnice de execuție și recepție a lucrărilor topografice. Datele obținute în urma lucrărilor de teren au fost prelucrate cu software Trimble Business Center 1.10, TopoSys 7, respectiv cu MapSys Server8.

Sistemul de coordonate:

Sistemul de coordonate folosit este sistemul național de proiecție „STEREOGRAFIC 1970”.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite :

În vederea integrării în sistemul național de proiecție „STEREOGRAFIC 1970”, s-a folosit de următoarele puncte vechi:

Pentru recepția planului de amplasament și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările completările următoare, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8)¹ lit. d) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările completările următoare, după caz;
- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurătorilor.

Pentru recepția planului de amplasament și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmit în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:

- a) vecinătățile imobilului;
- b) nr. procesului - verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
- c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
- d) accesul la imobil.

Data întocmirii 21.08.2026



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1408 / 2026

Întocmit astăzi, **25/08/2026**, privind cererea **86475** din **24/08/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SATU MARE

2. Executant: Budai Zsolt

3. Denumirea lucrărilor recepționate: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU H.C.L., PRIMA ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI SATU MARE al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare, str. Bârgăului, jud. Satu Mare, cu categorie de folosință drum în intravilan cu observația "STRADA BÂRGĂULUI (corp 2-2)"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Calculul	24.08.2026	înscris sub semnatura privata	SYNTAX SRL
Plan de	24.08.2026	înscris sub semnatura privata	SYNTAX SRL
Documentatie	24.08.2026	înscris sub semnatura privata	SYNTAX SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1408 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 86475/24.08.2026: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 136483
-	Avertizare	Receptia 86475/24.08.2026: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 136483
-	Avertizare	Receptia 86475/24.08.2026: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 136483
-	Avertizare	Receptia 86475/24.08.2026: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 136483

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
AGNETA SUCIU

Agneta Suci

Digitally signed by Agneta Suci
Date: 2026.08.25 13:38:23 +03'00'

Calculul suprafețelor

NRCAD	
SUPRAFATA	2705.2194
PERIMETRUL	260.19

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
1	2	170.2094	3.06	699282.020	341536.999
2	3	153.8407	2.17	699279.292	341538.378
3	4	118.7708	2.90	699277.667	341539.818
4	5	103.9714	26.97	699276.823	341542.595
5	6	103.2023	37.91	699275.142	341569.512
6	7	102.6819	22.87	699273.236	341607.371
7	8	180.8000	3.23	699272.273	341630.217
8	9	193.0226	24.97	699269.187	341631.177
9	10	327.2699	4.21	699244.369	341633.908
10	11	304.6392	14.29	699246.118	341630.078
11	12	303.3189	14.63	699247.159	341615.822
12	13	203.3444	3.54	699247.921	341601.216
13	14	303.1126	8.70	699244.388	341601.030
14	15	303.5198	44.96	699244.813	341592.342
15	16	304.5503	11.89	699247.297	341547.455
16	17	2.9647	23.65	699248.146	341535.597
17	1	1.8691	10.25	699271.771	341536.698

NRCAD	
SUPRAFATA	9379.2412
PERIMETRUL	1044.53

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
1	2	86.6321	40.93	699271.818	341648.507
2	3	187.6902	2.24	699280.349	341688.535
3	4	87.1083	19.17	699278.153	341688.965
4	5	86.3324	59.28	699282.008	341707.742
5	6	86.3033	30.18	699294.637	341765.661
6	7	86.0628	26.81	699301.081	341795.148
7	8	86.7216	78.47	699306.903	341821.315
8	9	86.4773	24.04	699323.151	341898.082
9	10	193.8161	2.80	699328.219	341921.582
10	11	91.8009	0.48	699325.437	341921.853
11	12	191.3735	15.20	699325.498	341922.327
12	13	191.8069	6.00	699310.440	341924.380
13	14	91.6661	210.96	699304.490	341925.150
14	15	186.3903	0.04	699332.027	342134.302
15	16	186.3903	1.44	699331.990	342134.310
16	17	291.5875	0.42	699330.581	342134.616
17	18	291.5875	48.19	699330.526	342134.204
18	19	291.5969	1.90	699324.176	342086.430
19	20	291.2539	28.32	699323.926	342084.547
20	21	291.6417	26.90	699320.047	342056.490
21	22	291.6904	88.62	699316.526	342029.826
22	23	183.1310	4.37	699304.992	341941.963
23	24	286.5193	40.85	699300.775	341943.107
24	25	285.9711	22.29	699292.190	341903.169
25	26	286.1523	63.19	699287.317	341881.416
26	27	286.4511	17.84	699273.679	341819.713
27	28	286.4511	6.69	699269.912	341802.277
28	29	286.3247	74.55	699268.498	341795.736
29	30	281.3616	21.74	699252.607	341722.901
30	31	291.5175	26.84	699246.334	341702.091
31	32	2.4182	1.10	699242.768	341675.488
32	33	293.6365	22.05	699243.869	341675.530
33	34	392.0474	23.28	699241.669	341653.594
34	1	380.8474	7.38	699264.771	341650.693

