



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	85954
Ziua	21
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SATU MARE

Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **85954** din data **21-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Satu Mare, Bdul VASILE LUCACIU, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având numărul cadastral 179314 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **193979** situat în Loc. Satu Mare, Bdul VASILE LUCACIU, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 36553 mp;
- 2) **193980** situat în Loc. Satu Mare, Bdul VASILE LUCACIU, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 81 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 21-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-Gheorghe
Nistor

Digitally signed by
Sorin-Gheorghe Nistor

Date: 2026.08.21

09:40:19 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	85954
Ziua	21
Luna	08
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 179314 / UAT Satu Mare

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Bdul Vasile Lucaciu

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

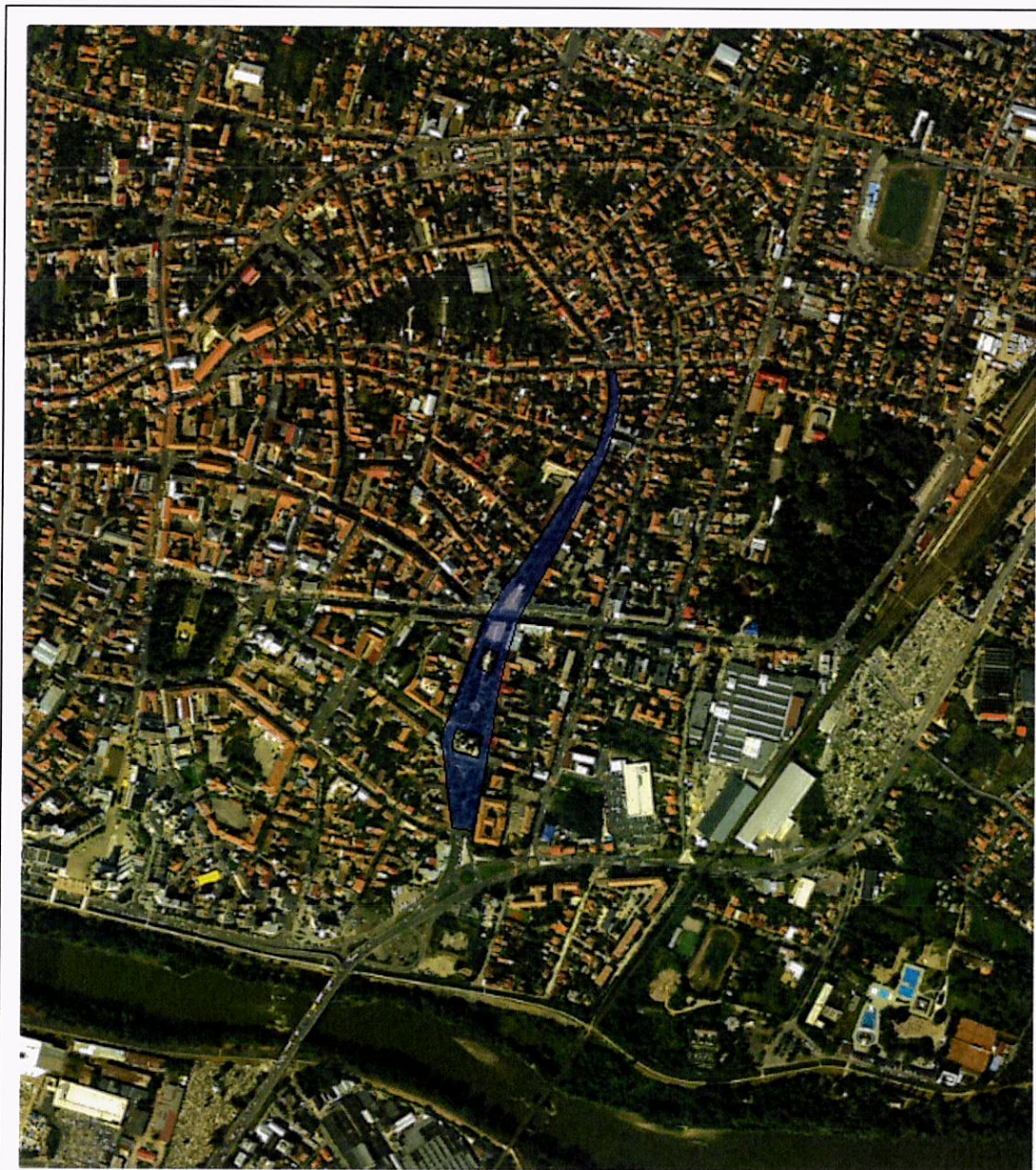
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
179314	36634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	22.893			BULEVARDUL VASILE LUCACIU
2	curti constructii	DA	1.335			PARC
3	curti constructii	DA	2.994			PARC
4	curti constructii	DA	6.342			PARC
5	curti constructii	DA	3.070			PARC
	TOTAL:		36.634			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.581	2	3	20.366	3	4	26.417
4	5	44.415	5	6	27.5	6	7	0.4
7	8	29.557	8	9	21.436	9	10	23.48
10	11	16.566	11	12	8.869	12	13	12.419
13	14	19.395	14	15	17.652	15	16	19.909
16	17	19.034	17	18	18.216	18	19	21.739
19	20	16.942	20	21	29.904	21	22	39.196
22	23	50.064	23	24	24.25	24	25	44.779
25	26	11.908	26	27	19.091	27	28	18.453
28	29	0.368	29	30	19.204	30	31	18.225
31	32	8.853	32	33	10.23	33	34	19.061
34	35	18.383	35	36	11.221	36	37	9.038
37	38	16.63	38	39	24.91	39	40	17.74
40	41	25.019	41	42	0.309	42	43	17.04
43	44	2.413	44	45	13.171	45	46	4.489
46	47	13.964	47	48	0.213	48	49	13.91
49	50	0.05	50	51	0.056	51	52	11.186
52	53	13.343	53	54	3.81	54	55	11.802
55	56	9.361	56	57	0.279	57	58	3.503
58	59	2.263	59	60	10.97	60	61	9.797
61	62	2.062	62	63	10.403	63	64	10.53
64	65	4.386	65	66	2.631	66	67	11.528
67	68	7.972	68	69	14.893	69	70	5.26
70	71	11.025	71	72	15.976	72	73	0.85
73	74	15.673	74	75	4.508	75	76	11.519
76	77	3.572	77	78	14.612	78	79	7.607
79	80	25.125	80	81	37.221	81	82	8.538
82	83	11.906	83	84	12.81	84	85	14.701
85	86	24.077	86	87	33.501	87	88	33.64
88	89	0.169	89	90	15.97	90	91	13.036
91	92	13.015	92	93	0.421	93	94	1.332
94	95	3.848	95	96	0.725	96	97	1.579
97	98	2.913	98	99	3.815	99	100	28.82
100	101	8.537	101	102	33.162	102	103	14.709
103	104	0.452	104	105	0.252	105	106	5.119
106	107	0.224	107	108	13.684	108	109	0.137
109	110	5.111	110	111	0.155	111	112	4.519
112	113	18.091	113	114	0.381	114	115	21.954

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment
115	116	0.352	116	117	13.124	117	118	5.301
118	119	26.025	119	120	19.143	120	121	12.338
121	122	24.104	122	123	27.977	123	124	20.414
124	125	15.477	125	126	16.338	126	127	18.382
127	128	19.263	128	129	35.805	129	130	2.715
130	131	172.555	131	132	44.545	132	133	40.213
133	134	1.694	134	135	46.033	135	136	6.222
136	137	2.954	137	138	2.944	138	139	2.996
139	140	2.906	140	141	4.484	141	142	3.081
142	143	2.961	143	144	2.959	144	145	5.88
145	146	2.908	146	147	148.627	147	148	22.811
148	149	9.551	149	150	28.255	150	151	25.809
151	152	28.245	152	1	9.56			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	85954	21.08.2026	26.08.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 85954 înregistrată la data de 21.08.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	193979	36553	Loc. Satu Mare, Bdul Vasile Lucaciu, Jud. Satu Mare
2	193980	81	Loc. Satu Mare, Bdul Vasile Lucaciu, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 21-08-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR

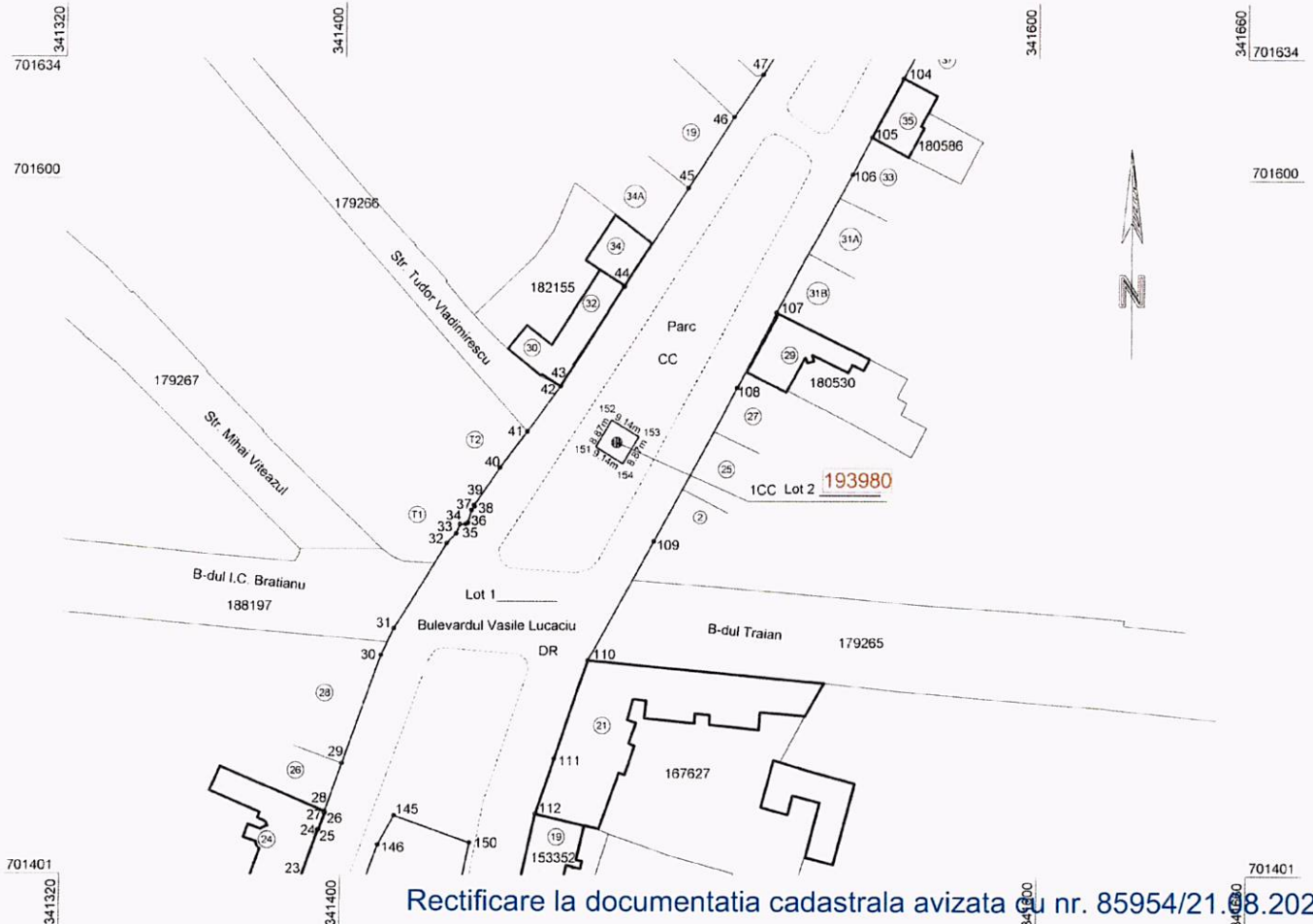
**Sorin-
Gheorghe
Nistor**

Digitally signed by
Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2026.08.21
09:40:31 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
193980	81	intravilan mun. Satu Mare, Bulevardul Vasile Lucaciu, jud. Satu Mare
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
193980	SATU MARE	



Rectificare la documentatia cadastrală avizată cu nr. 85954/21.08.2026

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	81	Parc
Total		81	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 81 mp
Suprafața din act = 81 mp

Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C SYNTAX S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021, clasa III Confirm executarea măsurătorilor la teren în conformitate cu documentația cadastrală și corespondența acesteia cu întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu planul de amplasament și delimitare a imobilului din teren. Digitally signed by BUDAI ZSOLT-PETRU Date: 2026.09.21 12:23:56 +03'00'	Inspector Krisztina Zsuzsanna a Eles Digitally signed by Krisztina Zsuzsanna Eles Date: 2026.09.21 12:51:04 +03'00' Semnătura 95149/21.09.2026 Date.....
---	--